

تاریخ : .....  
 شماره ثبت فرآیند در سازمان : .....  
 پیوست : .....

**بسمه تعالی**

قرارداد حاضر با توجه به ماده ده قانون مدنی و شرایط مشروحه ذیل بین امضاکنندگان آن منعقد گردید و طرفین به تعهدات ناشی از این قرارداد متعهد و ملتزم شدند :

**ماده ۱- طرفین قرارداد**

الف) خانم/ آقای ..... فرزند ..... دارای کد ملی ..... شناسنامه شماره ..... صادره از ..... متولد مورخه ...../...../..... به عنوان مالک/ وکیل مالک ( به استناد وکالتنامه مثبت به شماره ..... در دفترخانه ..... که پیوست این قرارداد است ) که در این قرارداد مالک نامیده می شود .

ب) خانم / آقای مهندس/ کاردان ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... دارای پروانه اشتغال به کار در رشته ..... به شماره ..... که در این قرارداد ناظر نامیده می شود .

نشانی قانونی طرفین قرارداد به شرح زیر است :

مالک : ..... تلفن ثابت : ..... همراه : .....

وکیل مالک ( در صورت وجود ) : ..... تلفن ثابت : ..... همراه : .....

ناظر : ..... تلفن ثابت : ..... همراه : .....

چنانچه نشانی هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد ؛ بایستی در اسرع وقت به صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع دهد ، در غیر این صورت اسناد یا مکاتباتی که از طریق پست یا اظهار نامه به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال یا بلاواسطه تسلیم شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد .

**ماده ۲- موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات نظارت مرحله ای غیر مستمر بر عملیات احداث ساختمان پلاک یا پلاک های ثبتی شماره ..... قطعه ..... و دارای کدنوسازی ..... به نشانی ..... واقع در محدوده شهرداری منطقه ..... ( که تحت شماره پروژه ..... مورخ ..... در نظام مهندسی به ثبت رسیده است) بر اساس خدمات مهندسی نظارت مصوب نظام مهندسی و مطابق با اسناد قرارداد که جز لاینفک این قرارداد می باشد.

تبصره: تخریب، گودبرداری و آوار برداری ساختمانهای موجود جزء خدمات این قرارداد نمی باشد و مالک موظف است جهت عملیات مذکور با شخص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط قرارداد جداگانه ای منعقد نماید .

**ماده ۳- مدت قرارداد**

مدت قرارداد با توجه به مترژ و تعداد طبقات مندرج در نقشه های مصوب معماری ، برای ساختمانهای گروه الف و ب، ۲سال و برای ساختمانهای گروه ج و د، ۳سال شمسی است که از تاریخ صدور برگه معرفی ناظر توسط سازمان شروع می شود .

تبصره ۱ : چنانچه پس از امضای قرارداد روند صدور پروانه ساختمان به طول بیانجامد ، مدت زمان مذکور (حداکثر به مدت دو ماه) به مدت قرارداد افزوده خواهد شد .

تبصره ۲ : چنانچه عملیات احداث ساختمان مذکور قبل از انقضای مدت قرارداد خاتمه یابد و گواهی پایان کار صادر شود ، تعهدات ناظر خود بخود خاتمه خواهد یافت .

**ماده ۴- حق الزحمه ناظر :**

۴-۱- حق الزحمه ناظر برای انجام کلیه خدمات موضوع این قرارداد در محدوده استان قم براساس سطح زیر بنای ناخالص کل ساختمان از قرار هر متر مربع ..... ریال (به عدد) جمعا به مقدار ..... ریال ( به حروف ) می باشد که بر اساس تعرفه مصوب نظام مهندسی تعیین گردیده است .

۴-۲- چنانچه اجرای قسمتی از موضوع قرارداد در خارج از استان قم صورت پذیرد در صورت نیاز به بازدید ناظر ، حق الزحمه آن بنابر اعلام نظام مهندسی تعیین خواهد شد.

۴-۳- چنانچه در اثر بی توجهی مالک یا مجری به نقشه ها و دستورات ناظر نیاز به بازدیدهای اضافی یا حضور در محاکم یا مراجع قانونی باشد حق الزحمه آن بر اساس اعلام نظر نظام مهندسی تعیین خواهد شد

تاریخ امضای مالک / وکیل مالک

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

تاریخ امضای ناظر

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

تبصره ۱: مبلغ قطعی قرارداد براساس مجموع مترای ناخالص کل بنای اجرا شده در هنگام صدور گزارش پایان کار مشخص می شود و نسبت به مازاد مترای محاسبه شده براساس تعرفه روز نظام مهندسی تسویه حساب خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که سطح زیر بنای ساختمان بعد از شروع عملیات احداث ساختمان و در طول سال جاری شمسی (پس از طی تشریفات قانونی) در اثر حذف بخشها یا طبقاتی از ساختمان کاهش یابد ۹۰٪ از حق الزحمه مترای زیربنای بخشهای حذف شده از حق الزحمه دریافتی ناظر کسر خواهد شد و پس از طی مراحل اداری و اعلام نظام مهندسی به مالک مسترد خواهد شد. (جهت پوشش هزینه های عملیاتی).

#### ماده ۵: نحوه تمدید قرارداد:

۱-۵- پس از پایان مدت قرارداد (مندرج در ماده ۳) اگر ساختمان به صورت ناتمام باشد ناظر مکلف به تمدید قرارداد معادل مدت زمان مندرج در ماده ۳ با دریافت هزینه به میزان زیر میباشد:

(درصد باقیمانده \* کل مبلغ دریافتی) - (مترای کل \* درصد باقیمانده \* تعرفه روز) = مبلغ تمدید برای یک دوره تبصره: درصد باقیمانده براساس مصوبه سازمان محاسبه میگردد.

۲-۵- در صورت عدم انجام عملیات ساختمانی بروی زمین، ناظر در دوره دوم الزامی به تمدید ندارد و میتواند با استرداد ۷۰٪ مبلغی که دریافت نموده (نسبت به عملیات اجرا نشده) قرارداد را به پایان برساند تبصره: مالک مجاز به عدم تمدید قرارداد نمیشود.

#### ماده ۶: تعهدات ناظر

ناظر انجام خدمات زیر را با رعایت امانت و دقت و با در نظر گرفتن اخلاق حرفه ای به عهده می گیرد:

۱-۶- امضای مدارک و اسناد حاوی تعهد نظارت مرحله ای و پروانه ساختمان.

۲-۶- اعلام شروع به کار ساختمان به مراجع قانونی ذیربط پس از اطلاع مالک توسط ناظر مربوط

تبصره یک: ناظر متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت سه روز کاری پس از اطلاع کتبی مالک از مراحل مختلف عملیات ساختمانی و تأسیساتی پروژه بازدید کرده و نظرات خود را اعلام نماید.

۳-۶- ارائه خدمات نظارت مرحله ای در تمام مدت قرارداد به صورت غیر مقیم.

۴-۶- صدور گواهی و گزارش پیشرفت عملیات اجرا شده ساختمانی به مراجع ذیربط مطابق با مقررات ملی ساختمان.

۵-۶- اعلام نظر در فرم اطلاعات ساختمان طبق روال نظام مهندسی.

۶-۶- ناظر نمی تواند مالک یا مجری را مجبور به تهیه مصالح از مکان یا محل خاص نماید مگر در مواردی که آن محل تنها مکان عرضه مصالح استاندارد مورد نظر باشد.

تبصره: شروع تعهدات ناظر از تاریخ انعقاد قرارداد و منوط به صدور پروانه است که انجام آن مستلزم اطلاع کتبی مالک به ناظر (مطابق با ترتیبات مندرج در این قرارداد) می باشد. بدیهی است مسئولیت اجرای هرگونه عملیات ساختمانی در مدت زمان بین انعقاد قرارداد و صدور پروانه تا درخواست مذکور در پروژه به عهده مالک است.

#### ماده ۷- تعهدات مالک

۱-۷- مالک مکلف است در تمام مدت این قرارداد یک شخص حقیقی یا حقوقی صاحب صلاحیت را که نسبت به عملیات ساختمانی دارای تجربه و تخصص کافی بوده و در این قرارداد مجری نامیده می شود به عنوان مسئول فنی و اجرایی کل پروژه به کار بگیرد و وی را کتباً به ناظر معرفی و رسید دریافت نماید. مجری مکلف است در صورت امکان از کارگران دارای کارت مهارت فنی استفاده کند.

تبصره: ابلاغ دستور کارها از جانب ناظر به مجری به منزله ابلاغ به مالک تلقی خواهد شد. امضای مالک یا مجری در ذیل نقشه ها یا مشخصات فنی و دستور کار (تهیه شده توسط ناظر یا طراح) نیز به منزله ابلاغ تلقی خواهد شد. مالک مکلف به رعایت تذکرات شفاهی و دستورات کتبی ناظر است.

۲-۷- مالک مکلف است سه روز قبل از شروع هر مرحله از عملیات احداث یا از سرگیری مجدد عملیات پس از توقف توسط مراجع ذیصلاح، مراتب را کتباً به ناظر و یا دفتر مهندسی اطلاع داده و رسید دریافت نماید. در این اطلاعیه باید زمان و نوع عملیات ذکر شود و در پایان هر یک از مراحل مشخص عملیات اجازه شروع مرحله بعد را کتباً از ناظر دریافت نماید. در غیر این صورت مالک مجاز به شروع مرحله بعد نخواهد بود.

تبصره: در صورت عدم دسترسی به ناظر یا عدم پاسخگویی دفتر مهندسی طی سه روز کاری، مالک مکلف است بلافاصله موضوع را کتباً به نظام مهندسی اعلام نماید تا ارائه طریق شود.

۳-۷- مالک مکلف است به نحوی عمل کند که تا قبل از شروع عملیات ساختمانی و با استعلام از مهندس طراح، انفضالی در استمرار اعتبار نقشه ها و سایر مدارک فنی پیش نیاید، در غیر این صورت لازم است مدارک و نقشه های معتبر در این خصوص را مطابق ضوابط روز در اختیار ناظر بگذارد.

تاریخ امضای مالک / وکیل مالک

نام و نام خانوادگی: .....

مهر و امضاء

۹۲/GH/۲۰۱

تاریخ امضای ناظر

نام و نام خانوادگی: .....

مهر و امضاء

صفحه ۲ از ۸

۴-۷- مالک مکلف است در محل پروژه امکانات و شرایط را برای بازدیدها و اعمال کنترل های لازم توسط ناظر و عوامل نظارت مضاعف مراجع ذیصلاح ، تا پایان کار فراهم نماید و موانعی را که ممکن است در روند بازدیدها و اعمال کنترل ها به وجود آید ، برطرف کند.

۵-۷- مالک ترتیبی خواهد داد که در تمام مدت اجرای پروژه کلیه نقشه های مصوب و تصویر پروانه ساختمان در کارگاه نگهداری شود و یک نسخه از آنها نیز در اختیار ناظر قرار دهد و هم چنین امکانات لازم را براساس ضوابط نظام مهندسی یا نظر ناظر جهت ثبت نظرات و دستورات ناظر حین بازدیدها تهیه و در کارگاه نگهداری نماید .

۶-۷- مالک مکلف است آزمایشات لازم را طبق مقررات ملی ساختمان و ضوابط روز نظام مهندسی به هزینه خود ، زیر نظر ناظر توسط آزمایشگاه های ذیصلاح انجام داده و نتیجه را در مهلت مقرر به ناظر تحویل دهد .

۷-۷- مالک متعهد می گردد کلیه عملیات ساختمانی را بر اساس نقشه های مصوب و مندرجات پروانه ساختمان و نظرات و ابلاغیه های ناظر انجام دهد و کلیه مشخصات فنی را رعایت نماید . از آنجا که ناظر ، ناظر مقیم در کارگاه نمی باشد ( ناظر مرحله ایست ) چنانچه در آینده در اثر عدم اجرای صحیح نقشه ها و مشخصات فنی و مهندسی و دستور کارهای ارائه شده نقضی در ساختمان مشاهده شود یا مالک در آینده در قسمتهایی از ساختمان دخل و تصرف نماید مسئولیت آن برعهده مالک است.

۸-۷- مالک مکلف است قبل از شروع به تخریب ساختمانهای موجود و انجام عملیات گود برداری نسبت به ارائه طرح سازه نگهدارنده و طبقه حفاظت از دیواره ها و کف گود به ناظر از طریق مهندسین صلاحیت دار اقدام نماید . (در صورت لزوم) بدیهی است این بند به هیچ وجه ناقض تبصره ذیل ماده دو این قرارداد نمی باشد .

۹-۷- مالک یا مجری مکلف است با اتکا به اسناد مالکیت و نقشه طرح تفصیلی حدود مرزی و بروکف زمین خود را قبل از آغاز عملیات ساختمانی توسط افراد ذیصلاح مشخص نماید و ناظر هیچ گونه مسئولیتی در مورد احراز صحت مالکیت یا درستی حدود ثبتی زمینی که ساختمان در آن احداث می شود ندارد .

۱۰-۷- مالک مکلف است برای پیشگیری از حوادث منجر به خسارات مالی و جانی کارکنان کارگاه و اشخاص ثالث ، تدابیر ایمنی و حفاظتی کارگاه را طبق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی مصوب وزارت کار و امور اجتماعی از شروع تا صدور پایان کار به کار گیرد و همچنین کلیه تذکرات ایمنی را به عوامل و پیمانکاران جزء ابلاغ نماید در غیر اینصورت مسئولیت اتفاقات ناشی از حوادث مربوط به عهده مالک می باشد.

۱۱-۷- مالک مکلف است برابر ماده ۱۳ قانون مسئولیت مدنی و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی عمل نموده و از بدو شروع عملیات ساختمانی تا صدور پایان کار ساختمان نسبت به برقراری بیمه مسئولیت مدنی کارفرما و اشخاص ثالث ( اعم از ناظر و کلیه پیمانکاران و کارگران و عوامل کارگاه، تاسیسات داخل و مجاور کارگاه) با پوشش بیمه ای کامل اقدام و تمهیدات لازم جهت تمدید اعتبار آن را تا پایان کار فراهم نماید و در صورت تخلف از این بند مسئولیت جبران خسارت به عهده مالک خواهد بود.

۱۲-۷- مسئولیت هرگونه بهره برداری از ساختمان قبل از دریافت پایانکار از شهرداری به عهده مالک می باشد و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص به عهده ناظر نمی باشد.

۱۳-۷- چنانچه ناظر برای انجام پاره ای از کنترل ها یا طرحهای اصلاحی و تکمیلی که عرفاً مزاد بر ساختمانهای معمول احداثی در سطح شهر بوده و نیاز به استفاده یا ارائه خدمات مهندسی جدید داشته باشد موضوع را کتباً به نظام مهندسی اعلام می نماید . در صورت تأیید آن توسط نظام مهندسی ؛ این گونه خدمات به هزینه مالک به انجام خواهد رسید.

۱۴-۷- ناظر هیچ مسئولیتی در قبال نقشه های غیر مصوب و سایر بارهای وارده به سازه ( از قبیل انفجار ، رانش خاک ، آتش سوزی، آبرفتگی، ضربه ساختمانهای مجاور ، برخورد ماشین آلات با ستون ، تشعشعات اتمی ) غیر از مندرجات دفترچه محاسبات نخواهد داشت .

#### ماده ۸ - فسخ ، خاتمه قرارداد:

۸-۱- در صورت ابطال پروانه ساختمانی در سال شمسی جاری که قرارداد منعقد شده است ، پس طی تشریفات قانونی و تأیید نظام مهندسی ، قرارداد فسخ میشود. در این صورت ناظر صرفاً ۹۰ درصد مبالغ دریافتی را بایستی ظرف مدت دو ماه به مالک مسترد نماید.

۸-۲- در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد در خلال اجرای عملیات احداث ساختمانی ، ناظر می بایست وضعیت کار اجرا شده تا آن مرحله را طی گزارش مرحله ای تا آن تاریخ به مراجع ذیصلاح ارسال کند و :

الف) در صورت قصور ناظر به تشخیص سازمان، مبلغ زیر را به مالک عودت دهد.

درصد باقیمانده کار \* تمام مبلغی که تا آن تاریخ دریافت کرده است = مبلغ عودت به مالک

ب) در صورت عدم قصور ناظر به تشخیص سازمان مبلغ زیر را به مالک عودت دهد.

درصد باقیمانده کار \* ۷۰٪ / تمام مبلغی که تا آن تاریخ دریافت کرده است = مبلغ عودت به مالک

۸-۳- در صورت انتقال یا از کار افتادگی ناظر (به تشخیص نظام مهندسی) انجام تعهدات باقیمانده توسط جانشین دائم مورد تأیید نظام مهندسی انجام خواهد شد.

تاریخ امضای مالک / وکیل مالک

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

تاریخ امضای ناظر

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

۴-۸- در صورت فوت ناظر این قرارداد خاتمه خواهد یافت و با هماهنگی و اطلاع نظام مهندسی ناظر جدید معرفی و قرارداد جدید نظارت منعقد خواهد شد.

**ماده ۹- اختلاف :**

مرجع رفع هرگونه اختلاف بین طرفین، ناشی از ابهام در مفاد این قرارداد، اختلاف در تفسیر مفاد آن و.....، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم میباشد.

**ماده ۱۰- سایر شرایط:**

۱۰-۱- مالک و ناظر اعلام نمودند که دفترچه اطلاعات راهنمای مربوط به قرارداد نظارت را که از طرف سازمان در اختیار عموم قرار میگیرد مطالعه نموده و با علم به اطلاعات مزبور و مفاد قرارداد حاضر مبادرت به امضای این قرارداد نموده اند.

۱۰-۲- نظام مهندسی می تواند به موجب بند پنج ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی قانون ، بر اجرای مفاد این قرارداد نظارت نماید .

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۱۱ تبصره به انضمام اسناد قرارداد در تاریخ ...../...../..... ( تاریخ به حروف : ..... ) در دو نسخه و در کمال صحت و سلامتی و آگاهی کامل از مفاد آن ذیل تمامی صفحات به امضای طرفین رسید که هر نسخه در حکم واحد می باشد و نسخه های قرارداد در اختیار مالک و ناظر می باشد .

تاریخ امضای مالک / وکیل مالک

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

۹۲/GH/۲۰۱

تاریخ امضای ناظر

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

صفحه ۴ از ۸

مشخصات و نشانی قانونی مالک جدید (در صورت انتقال)

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد سال ..... صادره از ..... مالک جدید  
پلاک ثبتی شماره ..... از تاریخ ..... متعهد می گردم نسبت به رعایت کلیه تعهدات و تکالیف مالک و مفاد مقرر  
در قرارداد فوق در مقابل ناظر و سایر مراجع و یا اشخاص ثالث ذیربط اقدام نمایم.

نام و نام خانوادگی مالک جدید

تاریخ امضاء

.....

مشخصات و نشانی قانونی مالک جدید (در صورت انتقال)

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد سال ..... صادره از ..... مالک جدید  
پلاک ثبتی شماره ..... از تاریخ ..... متعهد می گردم نسبت به رعایت کلیه تعهدات و تکالیف مالک و مفاد مقرر  
در قرارداد فوق در مقابل ناظر و سایر مراجع و یا اشخاص ثالث ذیربط اقدام نمایم.

نام و نام خانوادگی مالک جدید

تاریخ امضاء

.....

مشخصات و نشانی قانونی مالک جدید (در صورت انتقال)

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد سال ..... صادره از ..... مالک جدید  
پلاک ثبتی شماره ..... از تاریخ ..... متعهد می گردم نسبت به رعایت کلیه تعهدات و تکالیف مالک و مفاد مقرر  
در قرارداد فوق در مقابل ناظر و سایر مراجع و یا اشخاص ثالث ذیربط اقدام نمایم.

نام و نام خانوادگی مالک جدید

تاریخ امضاء

.....

مشخصات و نشانی قانونی مالک جدید (در صورت انتقال)

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد سال ..... صادره از ..... مالک جدید  
پلاک ثبتی شماره ..... از تاریخ ..... متعهد می گردم نسبت به رعایت کلیه تعهدات و تکالیف مالک و مفاد مقرر  
در قرارداد فوق در مقابل ناظر و سایر مراجع و یا اشخاص ثالث ذیربط اقدام نمایم.

نام و نام خانوادگی مالک جدید

تاریخ امضاء

تاریخ امضای مالک / وکیل مالک  
نام و نام خانوادگی :  
مهر و امضاء

تاریخ امضای ناظر  
نام و نام خانوادگی :  
مهر و امضاء

پیوست شماره ۲

برگه درخواست از ناظر جهت: بازدید از ساختمان  / اعلام شروع بکار  / گزارش مرحله ای

آقای/خانم مهندس/کاردان.....

سلام علیکم

با احترام، نظر به اینکه در تاریخ ..... مرحله ..... عملیات اجرایی ساختمان به پلاک ثبتی شماره ..... دارای پروانه ساختمانی شماره ..... مورخ ..... جهت کنترل و اظهار نظر آماده بازدید خواهد بود؛ خواهشمند است مطابق بند ..... قرارداد فیما بین نسبت به بازدید این مرحله / اعلام گزارش شروع بکار / گزارش مرحله ای اقدام و دستورات لازم را صادر فرمایید .

نام و نام خانوادگی مالک / وکیل قانونی مالک :

امضاء

.....

در تاریخ ..... برگه درخواست بازدید به رویت اینجانب رسید .

نام و نام خانوادگی ناظر / مسئول دفتر مهندسی :

مهر و امضا

تاریخ امضای مالک / وکیل مالک

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

۹۲/GH/۲.۱

تاریخ امضای ناظر

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

صفحه ۶ از ۸

پیوست شماره ۳

دفتر مهندسی شماره .....

سلام علیکم

با احترام ، اینجانب ..... مالک / وکیل قانونی مالک / مجری ذیصلاح پروژه به پلاک ثبتی ..... دارای پروانه ساختمانی شماره ..... به اطلاع میرساند نظر به آماده بودن مرحله ..... عملیات اجرایی ساختمان پروژه فوق و عدم دسترسی از تاریخ ..... تا تاریخ ..... از طریق مذاکره شفاهی / کتبی به ناظر محترم آقای/خانم مهندس/کاردان ..... و با توجه به بند ..... قرارداد شماره ..... ، تقاضای خود را جهت انجام مراحل قانونی و ارائه طریق تقدیم می نمایم. ۰۶۰۲/الف/۸۵

امضاء

نام و نام خانوادگی مالک/ وکیل قانونی مالک :

پیوست .....

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

سلام علیکم

با توجه به پیگیری به عمل آمده و عدم دسترسی به ناظر محترم آقای / خانم ..... بدین وسیله موضوع جهت پیگیری و ارائه طریق ارجاع می گردد.

دفتر مهندسی شماره .....

تاریخ امضای مالک / وکیل مالک

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

۹۲/GH/۲۰۱

تاریخ امضای ناظر

نام و نام خانوادگی : .....

مهر و امضاء

صفحه ۷ از ۸

## برگ دستور کار نظارت

در تاریخ ..... در حضور ..... از مرحله ..... عملیات احداث ساختمان پلاک ثبتی شماره ..... بازدید و موارد ذیل جهت اصلاح و رفع نواقص اعلام می گردد. ( لازم است پس از انجام موارد جهت کنترل و بازدید به اینجانب اطلاع و تأییدیه رفع نواقص دریافت گردد.

- ۱
- ۲
- ۳
- ۴
- ۵
- ۶
- ۷
- ۸

امضا مالک یا نماینده قانونی آن

در تاریخ ..... مجدداً از عملیات احداث ساختمان بازدید و نسبت به کنترل موارد نقص اقدام شد که به شرح زیر اعلام می گردد:

- ۱
- ۲
- ۳
- ۴
- ۵
- ۶
- ۷

تاریخ امضای مالک / وکیل مالک  
نام و نام خانوادگی :  
مهر و امضاء

تاریخ امضای ناظر  
نام و نام خانوادگی :  
مهر و امضاء