

بسمه تعالیٰ

شماره ثبت پروژه سازمان: .....  
تاریخ: ..... / ..... / ..... ۱۳

## قرارداد طراحی سازه

این قرارداد به منظور طراحی و تهیه نقشه‌های سازه پلاک شماره ..... واقع در شهرداری منطقه ..... به نشانی: ..... فی مایین آقای / خانم مهندس ..... فرزنه ..... دارای پروانه استغال بکار شماره ..... به عنوان طراح سازه از یک طرف و آقای / خانم ..... به عنوان مالک (وکیل-متخاصم) فرزنه ..... دارنده شناسنامه شماره ..... متوّل ..... صادره از ..... و به نشانی قانونی: ..... به کد اقتصادی ..... و کدملی ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... از طرف دیگر عنوان کارفرما و برآساس موارد و با شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند . ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط مصوب نظام مهندسی تا تاریخ عقد قرارداد درخصوص شرایط انصراف می دانند.

### ماده' یک ) مدت قرارداد:

حداکثر مدت قرارداد براساس برنامه زمانبندی مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان ، برای ساختمان های گروه(الف): ۱۷ روز ، گروه(ب): ۲۰ روز ، گروه(ج): ۲۶ روز ، گروه(د): ۳۴ روز پس از ارجاع کار به مهندس معمار می باشد ، که از تاریخ ارائه فایل و نقشه مصوب معماری ، آزمایشات ژئوتکنیک به محاسب و اخذ رسید آغاز خواهد شد.

قبصره ۱) : در صورتی که عقد قرارداد در فاصله زمانی اسفندماه لغایت فروردین ماه سال بعد صورت پذیرد ، به میزان ۱۵ روز به زمان فوق اضافه خواهد شد.

قبصره ۲) : بمنظور افزایش کیفیت طرح ، پس از اتمام طرح توسط طراح ، سازمان نظام مهندسی نسبت به بررسی و کنترل آن اقدام می نماید که زمان بررسی توسط نظام مهندسی برای اولین بار جزء زمان قرارداد محسوب نمی شود ، لیکن در صورتی که طرح بیش از ۲ بار نیاز به کنترل داشته باشد ، برابر مواد آتی تعهداتی بر عهده طراح گذاشته خواهد شد .

قبصره ۳) : در صورتی که به تشخیص طراح و با توجه به تغییرات احتمالی و یا تقاضای کارفرما و یا شرایط خاص پروژه همانند تکنولوژی های نوین ، ساختمانهای با اهمیت زیاد و نامنظم نیاز به زمانی بیشتر از زمان مقرر در ماده' یک و به علت مندرج در تبصره های ذیل احساس شود ، طبق توافق فی مایین طراح و کارفرمابه زمان تعیین شده افزوده می گردد.

۳-۱) در صورتی که مواردی چون عدم صحت مندرجات دستور تهیه نقشه و دوگانگی در مکتوبات آن توسط طراح مشاهده گردد زمان رفع ایرادات در زمانبندی محاسبه نمی گردد.

۳-۲) در صورت درخواست مالک جهت تغییر نقشه ها و یا تغییر میزان تراکم و میزان طبقات جهت ساخت ، در هر مرحله از فرآیند طراحی در زمانبندی تعیین شده محاسبه نمی گردد.

۳-۳) ملاک نوع طراحی ، طراحی ثبت شده در برگ معروفی نامه می باشد مگر اینکه مالک تقاضای اصلاح آن را به طراح اعلام نماید.

۳-۴) در صورت نیاز به طراحی سازه نگهبان ، دیوار حائل ، تحلیل دینامیکی ، قاب خمی فلزی ، دیوار برپی سازه های پیچ و مهره ای ، شکل هندسی نامنظم میزان سی درصد به زمان مندرج در ماده' یک افزوده می شود.

### ماده' دو ) مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد مطابق تعریفه روز سازمان نظام مهندسی عبارت است از  
ریال بابت هر مترمربع زیربنای اوکیه ،  
بصورت علی الحساب که پس از اتمام طراحی و تعیین زیربنای قطعی محاسبه خواهد گردید .

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره ثبت پروژه سازمان : .....  
تاریخ : ..... / ..... / ..... ۱۳

## قرارداد طراحی سازه

### ماده سه ) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

کارفرما در زمان ارجاع کار به مهندس معمار ، ۱۰۰٪ مبلغ قرارداد را نقداً به هر یک از طراحان پرداخت می نماید .

تبصره ۱) : هرگونه توافق دیگری میان طراح و کارفرما درخصوص نحوه پرداخت از نظر سازمان معتبر است ، لیکن مسئولیت آن با طرفین می باشد .

تبصره ۲) : تسویه حساب با مالک پس از تصویب و تأیید نقشه ها توسط سازمان ، رأساً توسط طراح و یا دفتر ایشان صورت خواهد گرفت .

### ماده چهار ) تعهدات مهندسان طراح :

۱-۱) : مهندس طراح موظف است براساس پیش نویس های ارائه شده طرح مورد نظر را طی زمان مقرر در ماده ۱ تهیه و جهت تصویب به سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نماید .

۱-۲) : در صورت عدم تحويل طراحی مطابق برنامه زمان بندی شده ، پس از ۱۰ روز به ازای هر روز ، نیم درصد مبلغ قرارداد بعنوان خسارت به نفع کارفرما توسط طراح پرداخت خواهد شد .

### ماده پنج ) تعهدات کار فرما :

۱-۳) : کارفرما موظف است ضمن واریز مبلغ اولیه قرارداد ، پس از ارجاع کار به مهندسان طراح ، پس از تصویب نهايی طرح ، باقيمانده وجه را با توجه به زيربنای قطعی ، و براساس تعریف ماده ۲ ، و با توجه به مفاد بند ۳-۴ به طراح پرداخت نماید .

۱-۴) : کارفرما متعهد می گردد در صورتی که قصد داشته باشد در مدت قرارداد نسبت به فروش و یا واگذاری ملک خويش اقدام نماید ، مالک جديده را جهت امضاء قرارداد با طراح ، به طراح معروف نماید . بد يهی است در صورت عدم اقدام در اين زمينه ، مالک جديده هیچ حقی درخصوص مفاد اين قرارداد خواهد داشت .

### ماده شش ) مایر شرایط :

۱-۱) : هر یک از طرفین قبول می نمایند در صورت فوت ، وراث قانونی ایشان پاسخگوی تعهدات آنها خواهد بود .

۱-۲) : در صورت تقاضای کارفرما مبنی بر انصراف از ادامه طراحی ، وی نمی تواند مبلغ پرداختی به طراح را در کمتر از ۱ ماه پس از انصراف مطالبه نماید و مطابق نامه شماره ۱۴۰/۱۱/۰۵ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۵ سازمان عمل می گردد . علاوه بر آن بمنظور جبران هزينه های ناشی از انجام امور اداری و گردش کار ، به تناسب هر یک از گروه های ساختمانی دو درصد مبلغ قرارداد تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب سازمان نظام مهندسی واریز نماید .

۱-۳) : هرگونه طراحی مجدد پس از اتمام طراحی ، مستلزم پرداخت هزينه مجدد خواهد بود . (طبق مصوبه هیئت مدیره سازمان)

۱-۴) : در صورت بروز هرگونه اختلاف بين طراح و کارفرما ، در ابتدا با مذاکره و در صورت عدم حل اختلاف به صورت مسالمت آمیز ، مرجع رسيدگی كننده سازمان نظام مهندسی خواهد بود و اعلام نظر و رأى سازمان برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود .

۱-۵) : اين قرارداد در ۶ ماده ، ۱۰ بند و ۵ تبصره در تاريخ / ..... / ..... و در ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند ، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بين طرفین تنظیم و منعقد گردید .

نام و نام خانوادگی و امضای کارفرما

مهر امضای مهندس طراح

مهر امضای مدیر قدرمندی