

بسم تعالیٰ

شماره ثبت پروژه سازمان: .....  
تاریخ: ..... / ..... / ..... ۱۳

## قرارداد طراحی تأسیسات برق

این قرارداد به منظور طراحی و تهییه نقشه‌های تأسیسات الکتریکی پلاک شماره ..... واقع در شهرداری منطقه ..... به نشانی: .....

فی مابین آقای / خانم مهندس ..... فرزنه ..... دارای پروانه اشتغال بکار شماره ..... به عنوان طراح تأسیسات برقی از یک طرف و آقای / خانم ..... به عنوان مالک (وکیل-متضاضی) ..... فرزنه ..... دارنده شناسنامه شماره ..... صادره از ..... ۱۳ / ۱ / متوله ..... و به نشانی قانونی: .....

به کد اقتصادی ..... و کد ملی ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن ..... همراه ..... از طرف دیگر عنوان کارفرما و براساس موارد و باشرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند. ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط مصوب نظام مهندسی تا تاریخ عقد قرارداد درخصوص شرایط انصاف می دانند.

### ماده' یک ) مدت قرارداد:

حداکثر مدت قرارداد براساس برنامه زمانبندی مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان ، برای ساختمان های گروه (الف): ۱۲ روز ، گروه (ب): ۱۸ روز ، گروه (ج): ۲۴ روز ، گروه (د): ۳۰ روز پس از ارجاع کار به مهندس برق می باشد ، که از تاریخ تکمیل فرم شماره یک (فرم تحويل مدارک طراحی برق) ملاک عمل خواهد بود.

تبصره' ۱) : در صورتی که عقد قرارداد در فاصله زمانی اسفندماه لغایت فروردین ماه سال بعد صورت پذیرد ، به میزان ۱۵ روز به زمان فوق اضافه خواهد شد.

تبصره' ۲) : بنظور افزایش کیفیت طرح ، پس از اتمام طرح توسط طراح ، سازمان نظام مهندسی نسبت به بررسی و کنترل آن اقدام می نماید که زمان بررسی توسط نظام مهندسی برای اولین بار در برنامه زمانبندی مصوب سازمان در ماده یک پیش بینی شده است ، لیکن در صورتی که طرح بیش از ۲ بار نیاز به کنترل داشته باشد ، برابر مواد آتی تعهداتی بر عهده طراح گذاشته خواهد شد .

تبصره' ۳) : در صورتی که به تشخیص طراح و با توجه به تغییرات احتمالی و یا تقاضای کارفرما و یا شرایط خاص پروژه نیاز به زمانی بیشتر از زمان مقرر در ماده یک و به علت مندرج در تبصره های ذیل احساس شود ، طبق توافق فی مابین طراح و کارفرما به زمان تعیین شده افزوده می گردد.

۱-۳) شروع فرآیند طراحی از زمان ارائه فایل نقشه معماری مصوب و یک نسخه کپی A3 پلان معماری مصوب ، برگ معرفی مهندس طراح ، فیش واریزی توسط مالک به دفتر مهندسی می باشد . (مطابق فرم شماره یک)

۲-۳) در صورت درخواست مالک جهت تغییر نقشه ها و یا تغییر میزان تراکم و میزان طبقات جهت ساخت ، در هر مرحله از فرآیند طراحی زمان سپری شده تاکنون ، در زمانبندی تعیین شده محاسبه نمی گردد.

۳-۳) مدت زمان بررسی نقشه ها توسط مالک تا زمان اعلام نظر نهایی ایشان ، عیناً به زمان قرارداد افزوده خواهد شد .

۴-۳) در صورت ویژه بودن طراحی از جمله نوع کاربری و سیستم های الکتریکی ویژه ۵۰٪ به زمان طراحی افزوده خواهد شد.

### ماده' دو ) مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد مطابق تعریف روز سازمان نظام مهندسی عبارت است از  
ربال بابت هر مترمربع زیربنای اوکیه ،  
بصورت علی الحساب که پس از اتمام طراحی و تعیین زیربنای قطعی محاسبه خواهد گردید .

### ماده' سه ) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

کارفرما در زمان ارجاع کار به مهندس برق ، ۱۰۰٪ مبلغ قرارداد را نقداً به طراح پرداخت می نماید.

بسم تعالیٰ

شماره ثبت پروژه سازمان: .....  
تاریخ: ..... / ..... / ..... ۱۳

## قرارداد طراحی تاسیسات برق

**تبصره ۱)**: هرگونه توافق دیگری میان طراح و کارفرما درخصوص نحوه پرداخت از نظر سازمان معتبر است، لیکن مسئولیت آن با طرفین می باشد.

**تبصره ۲)**: تسویه حساب با مالک پس از تصویب و تأیید نقشه‌ها توسط سازمان، رأساً توسط طراح و یا دفتر ایشان صورت خواهد گرفت.

### ماده چهار) تعهدات مهندسان طراح:

**۱-۱)**: مهندس طراح موظف است براساس مدارک ارائه شده طرح مورد نظر را طی زمان مقرر در ماده ۱ تهیه و جهت تصویب به سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نماید.

**۱-۲)**: طراح موظف است در صورت تقاضای کارفرما، زمینه یک مورد مشاوره و اخذ نظرات ایشان، بمنظور اعمال نقطه نظرات تا حد مقرر و ملزم و ملزم طراحی را فراهم آورد و ترجیحاً ذیل طرح اوکیه، امضاء کارفرما را اخذ نماید.

**۱-۳)**: در صورت عدم تحویل طراحی مطابق برنامه زمان بندی شده، پس از ۱۰ روز به ازای هر روز، نیم درصد مبلغ قرارداد بعنوان خسارت به نفع کارفرما توسط طراح پرداخت خواهد شد.

### ماده پنج) تعهدات کارفرما:

**۱-۱)**: کارفرما موظف است ضمن واریز مبلغ اولیه قرارداد، پس از ارجاع کاربه مهندسان طراح، پس از تصویب نهایی طرح، باقیمانده وجه را با توجه به زیربنای قطعی، و براساس تعریف ماده ۲، و با توجه به مفاد بند ۴-۳ به طراح پرداخت نماید.

**۱-۲)**: کارفرما متعهد می‌گردد در صورتی که قصد داشته باشد در مدت قرارداد نسبت به فروش و یا واگذاری ملک خویش اقدام نماید، مالک جدید را جهت امضاء قرارداد با طراح، به طراح معرفی نماید. بدینهی است در صورت عدم اقدام در این زمینه، مالک جدید هیچ حقی درخصوص مفاد این قرارداد خواهد داشت.

### ماده شش) مایر شرایط:

**۱-۱)**: هر یک از طرفین قبول می‌نمایند در صورت فوت، وراث قانونی ایشان پاسخگوی تعهدات آنها خواهد بود.

**۱-۲)**: در صورت تقاضای کارفرما مبنی بر انصراف از ادامه طراحی، وی نمی‌تواند مبلغ پرداختی به طراح را در کمتر از ۱ ماه پس از انصراف مطالبه نماید و مطابق نامه شماره ۱۴۰/۱۱/۰۵/۸۷/۱۳۸۷ مورخ ۱۴۰۷/۱۱/۰۵ سازمان عمل می‌گردد. علاوه بر آن بمنظور جبران هزینه‌های ناشی از انجام امور اداری و گردش کار، به تناسب هر یک از گروه‌های ساختمانی دو درصد مبلغ قرارداد تا سقف ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب سازمان نظام مهندسی واریز نماید.

**۱-۳)**: هرگونه طراحی مجلد پس از اتمام طراحی، مستلزم پرداخت هزینه مجلد خواهد بود. (طبق مصوبه هیئت مدیره سازمان)

**۱-۴)**: در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طراح و کارفرما، در ابتدا با مذاکره و در صورت عدم حل اختلاف به صورت مسالمت آمیز، مرجع رسیدگی کننده سازمان نظام مهندسی خواهد بود و اعلام نظر و رأی سازمان برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

**۱-۵)**: این قرارداد در ۱۰ بند و ۵ تبصره در تاریخ ۱۳/۰۲/۱۰ و در ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند، در کمال صحبت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید.

نام و نام خانوادگی و امضا کارفرما

مرو امضا مهندس طراح

مرو امضا برادر قدر مهندس