

بسم تعالیٰ

شماره ثبت پروژه سازمان :
تاریخ : / / ۱۳

قرارداد هماهنگی معماری

این قرارداد به منظور هماهنگی بین طراحان معماری سازه ، مکانیک و برق پلاک شماره
واقع در شهرداری منطقه
به نشانی :
فرزنده دارای پروانه اشتغال
فرزنده دارنده
بکار شماره
شناسنامه شماره
متولد / / ۱۳ صادره از و به نشانی
از طرف دیگر بعنوان کارفرما و براساس موارد و با شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند . ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم
به رعایت ضوابط مصوب نظام مهندسی تا تاریخ عقد قرارداد درخصوص شرایط انصراف می دانند .
ماده یک) موضوع قرارداد :
عبارةت است از

ماده دو) مدت قرارداد :

حداکثر مدت قرارداد براساس برنامه زمانبندی مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم به شرح ذیل می باشد .

گروه ساختمانی	معماری	سازه	مکانیک	برق	جمع (بیشینه - روز)
گروه (الف)	۳۲ روز	۱۵ روز	۱۲ روز	۱۲ روز	۴۷ روز
گروه (ب)	۴۵ روز	۲۰ روز	۱۸ روز	۱۸ روز	۵۶ روز
گروه (ج)	۵۰ روز	۲۶ روز	۲۴ روز	۲۴ روز	۶۶ روز
گروه (د)	۷۷ روز	۳۴ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۱۱۱ روز

تبصره ۱) : زمان های فوق براساس برنامه زمانبندی رشته ای چهارگانه ، بیشینه می باشد .

تبصره ۲) : زمان های فوق جهت رشته معماری پس از تکمیل فرم شماره یک (فرما تحويل مدارک طراحی معماری) و برای رشته های سازه ، مکانیک و برق پس از تحويل لوح نقشه مصوب معماری به طراحان فوق الذکر می باشد .

تبصره ۳) : این قرارداد تابع کلیه مفاد قراردادهای طراحی و تبصره های آن در رشته های چهارگانه می باشد .

تبصره ۴) : شروع محاسبه مدت زمان قرارداد و تعهدات هماهنگ کننده از زمان وصول پرداخت اولیه کارفرما خواهد بود .

تبصره ۵) : موارد خارج از عرف به صورت توافقی بین کارفرما و هماهنگ کننده به انجام خواهد رسید .

تبصره ۶) : پس از پایان مدت زمان اظهار نظر نسبت به طرح اولیه ، زمانهای ناشی از تغییر در مندرجات برگ دستور نقشه و یا تغییر در طرح معماری به علت تغییر در نظرات کارفرما پس از تهیه و ارائه نقشه سازمان یا شهرداری به زمانهای فوق اضافه خواهد شد .

تبصره ۷) : درصورتی که عقد قرارداد در فاصله زمانی اسفند ماه لغایت فروردین ماه سال بعد صورت پذیرد ، به میزان ۱۵ روز به زمانهای جدول پیوست شماره یک اضافه خواهد شد .

تبصره ۸) : درصورتی که در درخواستهای کارفرما تغییری علاوه بر فرم "اعلام نظرات" رخ دهد زمان شروع قرارداد از زمان ابلاغ کتبی جدید کارفرما به مهندس طراح یا هماهنگ کننده محسوب خواهد شد .

تبصره ۹) : زمانهای بیشتر بر عهده کارفرما بوده و به مدت زمان قرارداد اضافه می شود ، عدم اظهار نظر کارفرما (بنابرآیینه هماهنگ کننده) ظرف این مدت به منزله قبول طرح پیشنهادی می باشد و هرگونه تغییر در آن پس از تهیه و ارائه به سازمان یا شهرداری ، مستلزم پرداخت هزینه مجلد توسط کارفرما می باشد و مدت زمانهای جدید منظور خواهد شد .

بسم تعالیٰ

شماره ثبت پروژه سازمان :
تاریخ : / / ۱۳.....

قرارداد هماهنگی معماری

تبصره ۱۰) : مدت زمان کنترل نقشه توسط سازمان و شهرداری خارج از اعداد جدول پیوست شماره یک است.

ماده سه) حق الزحمه مدیریت خدمات مهندسی :

مبلغ حق الزحمه مدیریت خدمات مهندسی موضوع ماده یک ریال می باشد . مبلغ نهایی پس از تأیید و تصویب نقشه ها با توجه به صورتحساب حق الزحمه مهندسان (ارائه شده توسط نظام مهندسی) برای خدمات مندرج در ماده یک تعیین و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱) : در صورت تأخیر در تهیه و اخذ تأییدیه های مربوطه به عنوان خسارت به کارفرما به ازای هر روز تأخیر نیم درصد مبلغ کل قرارداد و حداقل معادل دویست هزار ریال (بابت هر روز) از مرحله دوم قرارداد به نفع کارفرما کسر خواهد شد.

ماده چهار) نحوه پرداخت :

نحوه پرداخت حق الزحمه هماهنگ کننده به هنگام انعقاد قرارداد و تسويه قطعی (همزمان با تسویه با هر یک از طراحان) می باشد. در صورت تأخیر کارفرما در پرداخت حق الزحمه طراحی ، کارفرما مکلف است به ازای هر روز تأخیر نیم درصد از کل قرارداد و حداقل معادل دویست هزار ریال (برای هر کدام از رشته ها) به هماهنگ کننده نماید.

ماده پنج) تعهدات و اختیارات هماهنگ کننده :

- ۱ - برگزاری جلسات هماهنگی طراحی / نظارت پروژه با مهندسان طراح/ناظر با کارفرما در جهت نیازهای پروژه به تعداد مورد نیاز .
- ۲ - دریافت اطلاعات مورد نیاز مهندسان طراح/ناظر از کارفرما در موعد مقرر
- ۳ - پیگیری انتخاب قطعی مهندسان صلاحیت دار جهت طراحی از طریق سازمان نظام مهندسی استان قم.
- ۴ - انعقاد قرارداد با مهندسان معرفی شده از سوی سازمان نظام مهندسی (به نمایندگی از سوی کارفرما و به استناد قرارداد حاضر)
- ۵ - کنترل زمان بندی انجام کارها از طریق مهندسان انتخاب شده پروژه
- ۶ - پیگیری مراحل تأیید و تصویب طرح در مراجع صلاحیت دار تا حصول نتیجه
- ۷ - پاسخگویی مسائل مرتبط با پروژه به سازمان و کارفرما
- ۸ - اعلام موارد ناهماهنگی احتمالی در فرآیند پروژه و تحالف اعضاء به سازمان درصورت نیاز
- ۹ - حضور در جلسات رفع اختلاف بین کارفرما و طراح

تبصره ۱) : هماهنگ کننده بدون کسب نظر کارفرما حق واگذاری مسئولیت‌های این قرارداد را به نفر ثالث نماید.

تبصره ۲) : در صورت قوت یا نقل انتقال هماهنگ کننده ، جانشین وی در دفتر مهندسی جوابگوی کلیه تعهدات کاری فوق خواهد بود.

ماده شش) تعهدات کارفرما :

- ۱ - پرداخت حق الزحمه خدمات مهندسی به مهندسان طراح/ناظر پروژه پس از تأیید هماهنگ کننده از لحاظ زمان پرداخت و میزان حق الزحمه.
- ۲ - حضور در جلسات هماهنگی و اعلام نظر در خصوص فرآیند طراحی / نظارت پروژه با دعوت هماهنگ کننده .
- ۳ - ارائه اطلاعات مورد نیاز به هماهنگ کننده در مواعده مقرر جهت طراحی / نظارت پروژه.
- ۴ - پرداخت حق الزحمه هماهنگ کننده طبق ماده چهار این قرارداد .
- ۵ - انجام هماهنگی های لازم و رفع موانع جهت انجام بازدید طراحان از محل پروژه .

تبصره ۱) : عدم انجام به موقع تعهدات کاری کارفرما موجب افزایش مدت زمان قرارداد به همین مدت است.

بسم تعالیٰ

شماره ثبت پروژه سازمان :
تاریخ : / / ۱۳

قرارداد هماهنگی معماری

تصویره ۲) : در صورت عدم انجام به موقع تعهدات ریالی کارفرما ، هماهنگ کننده می تواند پس از اخطار کتبی نسبت به توقف فرآیندهای طراحی اقدام نماید. کارفرما مکلف به تأمین و جبران کلیه خسارتهای واردہ بنا بر اعلام هماهنگ کننده و حداکثر وفق جدول شماره دو خواهد بود.

تصویره ۳) : در صورت انصراف کارفرما از ادامه فرآیندها، هماهنگ کننده پس از وصول در خواست مکوب کارفرما نسبت به توقف ، فرآیندهای طراحی با توجه به مندرجات جدول شماره دو اقدام می نماید.

مهلت هماهنگ کننده برای عودت باقیمانده مبالغ	در صد باقیمانده از کل مبلغ ۵۰ در صد اول	شرح مرحله ای که کارفرما منصرف شده یا کار متوقف می شود
۱۵ روز	۹۰ درصد	قبل از تشکیل اولین جلسه هماهنگی
۳۰ روز	۶۰ درصد	پس از تأیید اتفاق اولیه طراحی
۵۰ روز	۲۰ درصد	پس از تأیید اتفاق اولیه و پس از ارائه نقشه ها به سازمان
۵۰ روز	۵ درصد	حين فرآیند کنترل نقشه درسازمان

۶- کارفرما متعهد می گردد در صورتی که قصد داشته باشد در مدت قرارداد نسبت به واگذاری حق انتفاع یا مالکیت خویش اقدام نماید ، مالک جدید را جهت امضای قرارداد با هماهنگ کننده ، به وی معرفی نماید. بدینه است در صورت عدم اقدام در این زمینه ، مالک جدید هیچ حقی در خصوص مفاد این قرارداد خواهد داشت.

۷- کارفرما ضمن واگذاری حق اتفاقی قرارداد طراحی های مربوط به این پلاک به هماهنگ کننده ، متعهد می گردد از ارجاع کار به طراحان و یا هماهنگ کننده دیگر خودداری نموده و از پرداخت وجه به طراحان بدون تأیید و اطلاع هماهنگ کننده احتراز نماید.

ماده هفت) حل اختلاف و داوری :

در صورت اختلاف نظر در تفسیر و یا اجرای شرایط این قرارداد ، مراتب حتی الامکان بصورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد در غیر اینصورت رأی شورای ملاک عمل خواهد بود . شورای داوری مشکل از سه نفر می باشد که نفر اول نماینده هماهنگ کننده و نفر دوم نماینده کارفرما و نفر سوم فرد مورد توافق نفر اول و دوم می باشد . در صورت عدم توافق نفر اول و دوم بر سر تعیین نفر سوم ، از نماینده نظام مهندسی یا کارشناس رسمی دادگستری جهت نفر سوم این شورا استفاده خواهد شد . هزینه های داور سوم بر عهده طرفی است که رأی علیه او صادر شده باشد.

ماده هشت) نشانی قانونی طرفین :

هماهنگ کننده :

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

کارفرما :

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

ماده نه) شمار نسخه :

قرارداد حاضر در ماده ، بند ، تبصره و ۳ نسخه در تاریخ / ۱۳ و به اعتبار واحد تنظیم گردید که پس از امضای طرفین قرارداد ، نسخه های آن بشرح ذیل توزیع می گردد :

نسخه ۱ : کارفرما

نسخه ۲ : هماهنگ کننده

نسخه ۳ : نظام مهندسی

نام نام خانوادگی هماهنگ کننده :

امضا

نام و نام خانوادگی کارفرما :

امضا