

قرارداد ارائه خدمات آزمایشگاهی در زمینه بتن

این قرارداد با استعانت از خداوند متعال و با عنایت به اصل حاکمیت اراده ، در تاریخ فی مابین مالک / وکیل مالک به شماره ملی شمار وکالت نامه و به آدرس تلفن همراه و تلفن ثابت که از این پس کارفما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و به آدرس و با مدیرعاملی آقای / خانم که از این پس شرکت نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مفاد ذیل تنظیم می گردد :

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از انجام آزمایش های بتن به نحوی که در بند ذیل اشاره شده است پروژه ساختمان به آدرس با پلاک ثبتی کد نوسازی و شماره ثبت سازمان

۱-۱- تهیه و ارائه نتایج آزمایش ها شامل موارد ذیل می باشد:

(الف) تعیین روانی بتن

(ب) دمای محیط و دمای بتن

(ج) وزن مخصوص بتن سخت شده

(د) درج محل دقیق نمونه برداری

(ه) تعیین مقاومت فشاری بتن ۷ و ۲۸ روزه

(و) سایر موارد مطابق مقررات ملی و دستورالعمل های ابلاغی و مصوبات سازمان

۱-۲- اخذ نمونه های آزمایشگاهی بتن به تعداد مذکور در جدول ذیل :

(الف) ساختمان های گروه الف مطابق نظر ناظر و حداقل سه سری

(ب) ساختمان های گروه ب ، ج و د مطابق نظر ناظر

ماده ۲: مبلغ قرار داد :

۱-۱- مبلغ قرار داد پس از معرفی ناظر توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و تعیین تعداد نمونه توسط ایشان مطابق پیوست قرار داد مشخص خواهد شد

۱-۲- هزینه هر سری نمونه برداری مطابق تعریف روز مصوب سازمان نظام مهندسی خواهد بود .

۱-۳- نحوه پرداخت :

الف) پیش پرداخت :

مبلغ پیش پرداخت با توجه به گروه های مختلف ساختمانی به شرح ذیل می باشد :

- ۱- ساختمان های گروه الف) هزینه مبلغ یک سری نمونه
- ۲- ساختمان های گروه ب) هزینه مبلغ یک سری نمونه
- ۳- ساختمان های گروه ج) هزینه مبلغ دو سری نمونه
- ۴- ساختمان های گروه د) هزینه مبلغ دو سری نمونه

تبصره ۱: مبلغ پیش پرداخت به عنوان مبلغ اولیه قرار داد می باشد در اولین پرداخت مستهلك گردد

تبصره ۲: طرفین صلح نمودند در صورتی که مالک جهت اخذ نمونه به شرکت مراجعه نکند مبلغ پیش پرداخت مسترد نمی گردد .

ب) سایر پرداخت ها :

پرداخت هزینه هر سری نمونه برداری می باشد یک روز قبل از نوبت نمونه برداری و با هماهنگی آزمایشگاه پرداخت گردد

۲-۳- مدت قرار داد :

مدت قرار داد طبق توافق طرفین ، بر اساس زمان انجام سازه پروژه روز می باشد

۲-۴- زمان شروع بکار :

مدت اجرای این قرارداد برای گروه های مختلف ساختمانی به شرح ذیل می باشد :

۲-۱- گروه ساختمانی الف و ب : تا ۴ ماه پس از امضاء برگه شروع بکار (که با توافق طرفین روز افزایش یافت)

۲-۲- گروه ساختمانی ج و د : تا ۶ ماه پس از امضاء برگه شروع بکار (که با توافق طرفین روز افزایش یافت)

در صورت عدم مراجعه مالک پس از اتمام مدت مهلت زمان شروع بکار ، شرکت می تواند با ارائه گزارش کتبی از ناظر مبنی بر عدم انجام عملیات ساختمانی یا انجام عملیات ساختمانی بدون اطلاع ناظر، کار را از سهمیه خود خارج کند

۳-۵- تعهدات شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی :

۱- کلیه وسائل اعم از تجهیزات صحرائی و آزمایشگاهی ، کادر فنی و غیر فنی که برای عملیات موضوع این قرارداد لازم است، به عهده شرکت می باشد.

۲- شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی موظف است کلیه خدمات مربوط به موضوع قرارداد را بر اساس مقررات ملی ساختمان ، استانداردها ، دستور العمل ها و مشخصات فنی و با بکارگیری روش های متداول انجام دهد .

- ۳- حضور در محل بتن ریزی جهت اخذ نمونه حداکثر ۳۰ دقیقه قبل از زمان اعلام شده توسط مالک
- ۴- ارائه مشاوره و راهنمایی لازم به مالک در خصوص نحوه نگهداری و عمل آوری نمونه ها در محیط کارگاه
- ۵- آزمایشگاه موظف است حداکثر تا ۴۸ ساعت نسبت به انتقال نمونه های اخذ شده از بتن تازه اقدام نماید.
- ۶- انتقال مناسب قالب های بتن با آزمایشگاه مطابق با موارد مطروحه در مقررات ملی و دستورالعمل های مربوطه
- ۷- حفاظت و عمل آوری مطلوب از نمونه های اخذ شده پس از انتقال به آزمایشگاه مطابق با مقررات ملی و دستورالعمل های مربوطه
- ۸- استفاده از تجهیزات به روز و کالیبره شده مورد تایید مراجع ذیصلاح
- ۹- تهیه به روز گزارشات بتن
- ۱۰- در صورت تعليق ، توقف موقت یا دائم ، آزمایشگاه موظف است ضمن اطلاع مكتوب به مالک نسبت به تعیین تکلیف قرارداد براساس دستورالعمل های سازمان اقدام کند.
- ۱۱- اطلاع رسانی مكتوب به طرف قرارداد و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در صورت تغییر در محل استقرار یا شماره تماس آزمایشگاه
- ۱۲- شرکت موظف به رعایت کلیه دستورالعمل های ابلاغی سازمان با موضوع بتن می باشد
- ۱۳- این قرارداد توسط شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی قابل انتقال به شرکت دیگری نخواهد بود و در صورت نیاز به انتقال می بايست با هماهنگی سازمان و براساس دستورالعمل های مصوب صورت پذیرد.
- ماده ۶ - تعهدات کارفرما :**
- ۱- کارفرما معهد می گردد حق الرحمه شرکت را قبل از هر مرحله نمونه برداری براساس تعریفه روز پرداخت نماید
- ۲- کارفرما متعهد میگردد (حداقل یک روز قبل از بتن ریزی) مراتب را به شرکت اعلام نماید .
- ۳- کارفرما موظف است بعد از نمونه برداری بتن در کارگاه ، نسبت به مراقبت و حفاظت از نمونه های اخذ شده توسط شرکت، حداکثر تا ۴۸ ساعت اقدام نماید ،
- ۴- کارفرما موظف است در صورت تغییر در محل نشانی قانونی و شماره تماس موضوع را کتبی به شرکت اعلام کند
- ۵- کارفرما موظف است پس از دریافت نتایج تعیین مقاومت فشاری نمونه های با سن ۷ روزه نتایج را به نظر ناظر رسانیده و در صورت نیاز به تعیین مقاومت نمونه شاهد ، درخواست کتبی خود را قبل از موعده سن ۲۸ روزه نمونه ها با ذکر سن تعیین مقاومت مدنظر به آزمایشگاه تحويل نماید .
- ۶- کارفرما نمی تواند قسمتی از کار را با شرکتی دیگر ادامه دهد مگر در شرایطی که به استناد ماده (۶) قرار داد فسخ گردد . در این خصوص موضوع می بايست توسط مالک به اطلاع سازمان رسانیده شود .
- ۷- در صورت تعليق ، توقف موقت یا دائم ، شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی ، مالک موظف است مراتب را بلافضله به ناظر کتبی اعلام نماید

ماده ۷ - فسخ:

- ۱- در صورتی که هریک از طرفین به تعهدات مندرج در قرارداد عمل ننماید ، طرف دیگر می تواند ضمن اعلام به سازمان و ارائه مستندات نسبت به فسخ قرارداد (در صورت تایید ادعا توسط سازمان) اقدام نمایند.
- ۲- در صورت عدم عمل به تعهدات توسط هر یک از طرفین قرارداد متخلف باید خسارت به طرف مقابل را پرداخت نماید .

ماده ۸ - حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص هر یک از مفاد این قرارداد به صورت جزئی و کلی، سازمان نظام مهندسی براساس مقررات عمومی و ضوابط سازمان داوری خواهد نمود

ماده ۹ - تعداد نسخ :

این قرارداد در ۵ صفحه ۹ ماده و ۲ تبصره در مورخ/...../..... (تاریخ به حروف :/...../.....) در دو نسخه و در کمال صحت و سلامتی و آگاهی کامل از مفاد آن ذیل تمامی صفحات به امضاء طرفین رسید که هر نسخه در حکم واحد می باشد و نسخه های قرارداد در اختیار مالک و مدیر عامل آزمایشگاه می باشد

امضاء	اثر انگشت	نام و نام خانوادگی مالک
امضاء	مهر	نام و نام خانوادگی مدیرآزمایشگاه

بسمه تعالی

فرم شماره ۲ :

اینجانب آقا / خانم مهندس به شماره عضویت و شماره پروانه ناظر پلاک ثبتی به شماره کد نوسازی به مالکیت جناب آقای به آدرس با مشخصات احداث بنا تعداد سقف و متراز کلی مترمربع در خصوص تعداد نمونه ها و رده مقاومتی مورد نیاز به استناد نقشه ها به شرح ذیل اعلام می دارم .

ردیف	نوع سازه	ردیف مقاومتی درج در نقشه	تعداد نمونه
۱	فنداسیون
۲	ستون
۳	سقف
جمع کل		

- لازم به ذکر است کلیه مراحل انتخاب آزمایش باید هماهنگی اینجانب انجام گردد.

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر	مهر	امضاء
نام و نام خانوادگی مالک	اثر انگشت	امضاء
نام و نام خانوادگی مدیر آزمایشگاه	مهر	امضاء