

مربوط به مراحل نظارت سازه

ساختمانهای فولادی یک تا دو سقف و حداکثر تا زیر بنای ۶۰۰ مترمربع	
درصد پیشرفت	مراحل پیشرفت سازه
۱۰	قبل از فنداسیون
۲۵	پس از اتمام فنداسیون
۳۰	اجرای اسکلت فولادی
۱۰	پس از اجرای سقف اول
۱۰	پس از اجرای سقف دوم
۳	پایان سفت کاری
۳	پایان نازک کاری و نما سازی
۹	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

ساختمانهای بتنی یک یا دو سقف و حداکثر تا زیر بنای ۶۰۰ مترمربع	
درصد پیشرفت	مراحل پیشرفت سازه
۱۰	قبل از فنداسیون
۲۵	پس از اتمام فنداسیون
۲۵	پس از اتمام سقف اول
۲۵	پس از اتمام سقف دوم
۳	پایان سفت کاری
۳	پایان نازک کاری و نما سازی
۹	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

ساختمانهای فولادی ۳ تا ۵ سقف یا زیربنای بیش از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	
درصد پیشرفت	مراحل پیشرفت سازه
۵	قبل از فنداسیون
۲۳	پس از اتمام فنداسیون
۳۵	اجرای اسکلت فولادی
۲۵	اجرای سقفها
۳	پایان سفت کاری
۳	پایان نازک کاری و نما سازی
۶	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

ساختمانهای بتنی ۳ تا ۵ سقف یا زیربنای بیش از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	
درصد پیشرفت	مراحل پیشرفت سازه
۵	قبل از فنداسیون
۲۳	پس از اتمام فنداسیون
۶۰	اسکلت+سقفها
۳	پایان سفت کاری
۳	پایان نازک کاری و نما سازی
۶	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

ساختمانهای فولادی ۶ تا ۱۰ سقف یا زیربنای بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	
درصد پیشرفت	مراحل پیشرفت سازه
۴	قبل از فنداسیون
۲۰	پس از اتمام فنداسیون
۳۵	اجرای سازه فولادی
۳۵	اجرای سقفهای سازه
۲	پایان سفت کاری
۲	پایان نازک کاری و نماسازی
۲	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

ساختمانهای بتنی ۶ تا ۱۰ سقف یا زیربنای بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	
درصد پیشرفت	مراحل پیشرفت سازه
۴	قبل از فنداسیون
۲۰	پس از اتمام فنداسیون
۷۰	اسکلت + سقفها
۲	پایان سفت کاری
۲	پایان نازک کاری و نماسازی
۲	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

ساختمانهای بتنی بیش از ۱۰ سقف یا زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	
درصد پیشرفت	مراحل پیشرفت سازه
۳	قبل از فنداسیون
۱۸	پس از اتمام فنداسیون
۴۰	اجرای سازه فولادی
۳۵	اجرای سقف‌های سازه
۱/۵	پایان سفت کاری
۱/۵	پایان نازک کاری و نماسازی
۱	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

ساختمانهای بتنی بیش از ۱۰ سقف یا زیر بنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	
درصد پیشرفت	مراحل پیشرفت سازه
۳	قبل از فنداسیون
۱۸	پس از اتمام فنداسیون
۷۵	*اسکلت + سقف‌ها
۱/۵	پایان سفت کاری
۱/۵	پایان نازک کاری و نماسازی
۱	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

تبصره: منظور از پایان سفت کاری و پایان نازک کاری و نماسازی، کنترل جهت عدم تغییر مشخصات سازه ای بعد از اتمام سازه میباشد. در این خصوص مسئولیت جدید نظارتی به ناظران اضافه نگردیده و درج این قسمت صرفاً جهت اطمینان از صحت کارهای قبلی و عدم تغییرات موثر در پایداری سازه میباشد.

* درصدهای مذکور به تناسب تعداد طبقات تعیین می گردد.

برای سقفهای نیمه تمام، اجزای تشکیل دهنده سقف به شرح زیر است :

- ۱- ستونها ۲۰ درصد
- ۲- سیستم مهار جانبی در آن طبقه ۲۰ درصد
- ۳- تیر و دال سقف ۶۰ درصد

تذکر: در صورت اتمام پروژه و نیاز به تمدید قرارداد با احتساب درصد ردیف آخر (بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات) از روش ذیل استفاده گردد:

(مترائ کل * درصد باقیمانده * تعرفه یک دوره قبل) - (مترائ کل * درصد باقیمانده * تعرفه روز) = مبلغ تمدید در صورت اتمام پروژه و احتساب ردیف آخر

مراحل مربوط به نظارت معماری

برای کلیه ساختمانها		
ردیف	مراحل پیشرفت معماری	میزان پیشرفت
۱	تجهیز کارگاه تا اتمام مرحله گودبرداری	۳٪
۲	اجرای فونداسیون	۵٪
۳	اجرای اسکلت	۱۲٪
۴	سفت کاری دیوارهای داخلی	۹٪
۵	سفت کاری دیوارهای خارجی به جز نما	۶٪
۶	سفت کاری نما	۱۰٪
۷	زیر سازی کف ها	۵٪
۸	عایق کاری رطوبتی و حرارتی و صوتی	۶٪
۹	اجرای سقف کاذب	۵٪
۱۰	ناری کاری فضای مرطوب	۴٪
۱۱	نارک کاری دیوارهای و سقف	۴٪
۱۲	نازک کاری کف ها	۴٪
۱۳	اجرای رو کار نما	۱۲٪
۱۴	نصب درب و پنجره و نرده ها و فلاشینگ ها	۱۰٪
۱۵	اظهار نظر نهایی و تکمیل فرم اطلاعات ساختمان	۵٪
	جمع کل بارم عملیات	۱۰۰٪

تذکر: در صورت اتمام پروژه و نیاز به تمدید قرارداد با احتساب درصد ردیف آخر (بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات) از روش ذیل استفاده گردد:

(مترائز کل * درصد باقیمانده * تعرفه یک دوره قبل) - (مترائز کل * درصد باقیمانده * تعرفه روز) = مبلغ تمدید در صورت اتمام پروژه و احتساب ردیف آخر

مراحل مربوط به نظارت برق

برای کلیه ساختمانها	
میزان پیشرفت	مراحل پیشرفت نظارت برق
۱۰	قبل از آغاز عملیات لوله گذاری
۱۵	اجرای لوله گذاری
۱۵	اجرای سیم کشی و کابل کشی
۱۰	پس از اجرای سربندی و نصب کلید و پریزها و تابلوها
۱۰	نصب تجهیزات سیستمهای جریان ضعیف، ایمنی و اضطراری
۱۰	احداث چاه ارت و برقراری سیستم اتصال زمین و همبندیها
۲۵	تست و راه اندازی و کنترل کلیه تجهیزات نصب شده (اعم از تابلو، نصب کلید و پریز، موتورخانه، آسانسور، اعلام حریم و ...)
۵	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

تبصره: در صورتی که یک سال یا بیشتر از تست و راه اندازی و کنترل تجهیزات نصب شده (ردیف ماقبل آخر) گذشته باشد و یا به علت بهره برداری از ساختمان، کنترل مجدد تجهیزات نصب شده (بنا به نظر ناظر تاسیسات برقی) نیاز باشد، به نسبت تجهیزات باقیمانده که نیاز به تست دارد، هزینه خدمات ردیف ذکر شده مجدداً اخذ خواهد شد.

تذکر: در صورت اتمام پروژه و نیاز به تمدید قرارداد با احتساب درصد ردیف آخر (بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات) از روش ذیل استفاده گردد:

(مترائ کل * درصد باقیمانده * تعرفه یک دوره قبل) - (مترائ کل * درصد باقیمانده * تعرفه روز) = مبلغ تمدید در صورت اتمام پروژه و احتساب ردیف آخر

مراحل مربوط به نظارت تأسیسات مکانیکی

برای کلیه ساختمانها	
میزان پیشرفت	مراحل پیشرفت نظارت مکانیک
۲	ارزیابی محل و جانمایی چاهها و داکتها و محل نصب منابع آب و پمپها و کولر و تجهیزات
۱۲	ارزیابی مصالح و اجرای لوله کشی فاضلاب و آب سرد و گرم
۱۲	لوله کشی سیستم سرمایش و گرمایش
۹	لوله کشی سیستم آتش نشانی و تست
۳	نصب تجهیزات سیستم آتش نشانی
۷	نظارت بر نصب کانالهای هوا و برگشت و تخلیه هوای آلوده
۳	جانمایی دودکشها
۱۰	تست لوله کشی آب سرد و گرم و فاضلاب و ساپورتها
۱۰	تست سیستم سرمایش و گرمایش
۱۰	نصب تجهیزات و تست نهایی سیستم گرمایش و سرمایش
۱۰	نصب شیرآلات و تست نهایی لوله کشی سرد و گرم
۷	نصب منابع آب و تست پمپها
۵	بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات

تذکر: در صورت اتمام پروژه و نیاز به تمدید قرارداد با احتساب درصد ردیف آخر (بازدید، تهیه گزارش پایانی و اظهار نظر در فرم اطلاعات) از روش ذیل استفاده گردد:

(مترائ کل * درصد باقیمانده * تعرفه یک دوره قبل) - (مترائ کل * درصد باقیمانده * تعرفه روز) = مبلغ تمدید در صورت اتمام پروژه و احتساب ردیف آخر