

اهم مصوبات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم - اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹

ردیف	متن مصوبه	تاریخ تصویب
۱	نامه شماره ۱۴۱۱۶/د/ش م رییس محترم شورای مرکزی مبنی بر اعلام نظر پیرامون شیوه نامه پیشنهادی ظرفیت اشتغال قرائت و مقرر گردید با توجه به جمع بندی ظرفیت پیشنهادی استان در جلسات قبلی بر اساس تحلیل آماری، پیشنهاد لازم به شورای مرکزی ارسال گردد.	۹۹/۰۲/۰۱
۲	نامه شماره ۱۴۱۱۲/د/ش م رییس محترم شورای مرکزی موضوع عدم برگزاری همایش و مجامع عمومی تا اطلاع ثانوی قرائت گردید.	۹۹/۰۲/۰۱
۳	نامه شماره ۱۴۱۱۱/د/ش م رییس محترم شورای مرکزی موضوع تقدیر از ریاست محترم سازمان بابت اعلام نظر در خصوص برنامه های شورای مرکزی دوره هشتم قرائت گردید.	۹۹/۰۲/۰۱
۴	نامه شماره ۱۴۱۱۰/د/ش م شورای مرکزی مبنی بر ضرورت استفاده از حسابرس رسمی توسط بازرسان سازمان قرائت و مقرر گردید موضوع استفاده از حسابرس رسمی در سازمان از سال ۸۹ تاکنون منعکس گردد.	۹۹/۰۲/۰۱
۵	نامه شماره ۱۴۰۴۳/د/ش م رییس محترم شورای مرکزی موضوع صندوق حمایت اعضا برای بیماری کرونا قرائت و مقرر گردید پیرو مصوبات مجامع عمومی قبلی در خصوص صندوق قرض الحسنه و مجمع مهندسان خیر و پیگیری های به عمل آمده، کمیته رفاه و کمیته بیمه در خصوص تبصره پیشنهادی بودجه سال ۹۹ بابت اخذ درصدی از اعضا و راه اندازی صندوق حمایت به ویژه برای اعضای متوفی راهکارهای اجرایی را بررسی و پیشنهاد ارائه نمایند. ضمن اینکه تأمین مبلغ اولیه این صندوق توسط سازمان نیز مورد تأکید قرار گرفت.	۹۹/۰۲/۰۱
۶	نامه شماره ۹۹/و/۲۰۸ موضوع افزایش ۲۵ درصد سقف قرارداد اجرای سازه ساختمان اداری مجموعه خانه مهندس قرائت و موافقت گردید.	۹۹/۰۲/۰۱
۷	نامه شماره ۹۸/و/۱۸۲۵۰ موضوع افزایش ۲۵ درصد قرارداد تکمیل محوطه مجموعه خانه مهندس قرائت و موافقت گردید.	۹۹/۰۲/۰۱
۸	نامه شماره ۹۹/و/۴۹۱ و پیشنهاد کمیسیون معاملات بابت ترک تشریفات و خرید چمن مصنوعی زمین مینی فوتبال با استناد به گزارش مشاور زیرساخت ورزشی از شرکت کرمان موکت (آسیا چمن) به مبلغ ۲,۰۳۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال قرائت و موافقت گردید.	۹۹/۰۲/۰۱
۹	به منظور ارتقای کیفیت خدمات مهندسی، مقرر شد در صورت عدم ارسال گزارش مرحله ای با گذشت ۶ ماه از صدور پروانه، عضو خاطی به شورای انتظامی معرفی گردد.	۹۹/۰۲/۰۱
۱۰	با عنایت به توافق به عمل آمده بابت تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مانند دامداری، مرغداری و گلخانه، در بخش کشاورزی، مقرر گردید پیشنهاد محاسبه تعرفه بخش کشاورزی مشابه شرکت شهرک های صنعتی به هیئت چهارنفره ارسال گردد.	۹۹/۰۲/۰۱
۱۱	ریاست محترم سازمان گزارشی از اولویت های کاری سال ۹۹ بر اساس سند راهبردی را ارائه و مقرر گردید جلسه مشترک هیئت مدیره و گروه نظارت با اولویت برگزار شود.	۹۹/۰۲/۰۱
۱۲	با عنایت به ضرورت قانونی پرداخت حق عضویت و انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت و تعیین سرانه اعضای دارای پروانه اشتغال، حق عضویت سال جاری مشابه سال گذشته (مبلغ ۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال) به صورت علی الحساب و سرانه بیمه مسئولیت نیز برای هر عضو دارای پروانه اشتغال مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال علی الحساب تعیین گردید.	۹۹/۰۲/۰۱
۱۳	با عنایت به مصوبه ۹۸/۰۸/۱۳ هیئت مدیره مبنی بر اصلاح درصد هماهنگ کننده همزمان با راه اندازی خدمات الکترونیک نقشه و گزارش مبنی بر اشکال در اجرا به صورت درصد متفاوت برای گروه های ساختمانی مختلف، مصوبه قبلی اصلاح و درصد هماهنگ کننده به میزان ۲ درصد برای کلیه گروه ها تعیین گردید. ضمن اینکه مقرر شد سقف ریالی حق الزحمه طراح هماهنگ کننده ۳ میلیون تومان و سقف ریالی حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده ۵ میلیون تومان طبق مصوبه قبلی ملاک عمل قرار گیرد.	۹۹/۰۲/۰۱
۱۴	با عنایت به واریز حق الزحمه نظارت از ابتدای امسال به حساب سازمان، تصمیم گیری در خصوص تقسیط حق الزحمه نظارت به هیئت رئیسه تفویض اختیار گردید.	۹۹/۰۲/۰۱
۱۵	ساختار پیشنهادی دفتر فنی خانه مهندس برای سال ۹۹ توسط نایب رییس محترم دوم سازمان ارائه و پس از بحث و بررسی مقرر شد در جلسه آتی جمع بندی صورت گیرد.	۹۹/۰۲/۰۱
۱۶	با عنایت به فرا رسیدن ماه مبارک رمضان، با کلیات حمایت مادی و معنوی سازمان از پویش جرعه مهربانی و مشارکت در طرح همدلی مومنانه در استان موافقت گردید.	۹۹/۰۲/۰۱

تاریخ تصویب	متن مصوبه	ردیف
۹۹/۰۲/۰۸	<p>با توجه به دعوت از اعضای محترم گروه نظارت سازمان به منظور آسیب شناسی نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی اعضای سازمان، اعضای محترم گروه نظارت و هیئت مدیره به طرح دغدغه ها و راهکارهای اجرایی پیشنهادی خود پرداختند و ضمن تاکید بر تداوم جلسات مشترک با توجه به وظیفه مهم هیئت مدیره در خصوص نظارت بر خدمات مهندسی، جمع بندی کلیات به شرح زیر صورت پذیرفت:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. ضرورت تغییر ساختار بازدهیهای نظارتی و بررسی استفاده از برون سپاری ۲. تدوین برنامه اجرایی الزام نظارت مقیم و ایمنی در پروژه های بزرگ ۳. ارزیابی و بازنگری قراردادهای نظارت و موضوع تمدید نظارت ۴. راه اندازی کارآموزی در رشته های عمران، معماری و نقشه برداری ۵. تقویت نظارت بر مجریان ذیصلاح ۶. استفاده از ظرفیت نظارت عالی و ثبت گزارش های میدانی سازمان در نرم افزار ۷. ضرورت برنامه ریزی مناسب بابت قطع رابطه مالی بین مالک و ناظران ۸. تقویت نظارت بر آزمایشگاه ها و پیگیری نظارت بر تولیدکنندگان مصالح ۹. شناسایی مهندسان طراح، ناظر و مجری دارای تخلف و برخورد انتظامی ۱۰. رویکرد عمومی آموزش و راهنمایی مستمر و برخورد جدی با تخلفات ۱۱. بازدید از استان های موفق در بخش نظارت ۱۲. پیش بینی لباس فرم مناسب برای گروه های بازدید نظارت 	۱۷
۹۹/۰۲/۱۵	نامه شماره ۳۳۷۷۱/س ن رییس محترم شورای مرکزی بابت نحوه اقدام سازمان استان در صورت عدم برگزاری مجمع عمومی قرائت گردید.	۱۸
۹۹/۰۲/۱۵	با توجه به برنامه ریزی به منظور اتمام عملیات ساختمان اداری مجموعه خانه مهندس تا پایان دوره هشتم هیئت مدیره، شرح خدمات پیشنهادی نماینده کارفرما با رویکرد تقویت دفتر فنی مستقر در پروژه قرائت و پس از بحث و بررسی با توجه به عدم حصول نتیجه، مقرر گردید خزانه دار محترم گزارشی از نحوه تامین منابع مالی پروژه در سال جاری تهیه و همزمان با بررسی اسناد مناقصه ارائه نمایند. ضمن اینکه در خصوص نحوه تقویت دفتر فنی مستقر در پروژه نیز در جلسه مربوط تصمیم گیری نهایی صورت گیرد.	۱۹
۹۹/۰۲/۱۵	در خصوص نحوه مدیریت و بهره برداری از مجموعه فرهنگی ورزشی خانه مهندس مقرر شد با اخذ استعلام های قانونی لازم، پیشنهاد در اولین فرصت به هیئت مدیره ارائه شود.	۲۰
۹۹/۰۲/۱۵	نامه شماره ۹۹/و/۵۹۱ بابت توسعه دفاتر حقوقی قرائت و مقرر گردید در خصوص محاسبه ظرفیت ارشد مشابه اشخاص حقیقی اقدام و مصوبه هیئت چهارنفره استان در خصوص اعضای هیئت مدیره شرکت (شاغل تمام وقت) نیز به طور کامل اجرایی گردد.	۲۱
۹۹/۰۲/۱۵	نامه شماره ۱۵۰۶ شرکت شهرک های صنعتی استان بابت درخواست اصلاح تعرفه خدمات مهندسی در سال جاری قرائت و مقرر گردید ضمن برگزاری جلسه مشترک، جمع بندی نهایی توسط ریاست محترم سازمان به هیئت چهار نفره استان ارسال گردد.	۲۲
۹۹/۰۲/۱۵	با عنایت به اینکه هزینه صدور شناسنامه فنی ملکی ساختمان مطابق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نبوده و از گذشته بسیار پایین تر از سایر استان ها بوده است، مقرر گردید به منظور کمک به تقویت نظارت بر انجام خدمات مهندسی و با رویکرد اقدام تدریجی، همزمان با افزایش تعرفه خدمات مهندسی و به میزان میانگین افزایش تعرفه سال ۹۹ نسبت به افزایش هزینه صدور شناسنامه فنی ملکی اقدام گردد.	۲۳

ردیف	متن مصوبه	تاریخ تصویب
۲۴	با عنایت به برخی اشکالات در فرآیند صدور شناسنامه فنی ملکی و تهیه نقشه های چون ساخت، پس از بحث و بررسی در این خصوص، مقرر گردید بابت اصلاح این فرآیند و ثبت تمدید قرارداد های نظارت در سازمان در جلسات آتی تصمیم گیری به عمل آید.	۹۹/۰۲/۱۵
۲۵	پیرو پیشنهاد سازمان و نامه شماره ۱۱۲/۳۷۹۲۵ اداره کل راه و شهرسازی استان به دبیرخانه ستاد اقتصاد مقاومتی استان مبنی بر ظرفیت استان به منظور صدور خدمات مهندسی، مقرر شد به منظور استفاده از ظرفیت های استان، تصمیم گیری در خصوص تشکیل کارگروه تخصصی با محوریت سازمان، به ریاست محترم سازمان تفویض گردد.	۹۹/۰۲/۱۵
۲۶	با توجه به ضرورت تعیین تکلیف جدول حق الزحمه ها به غیر از مواردی که نیاز به مصوبه مجمع عمومی دارند، مقرر گردید تصمیم گیری در خصوص تغییر یا اصلاح این جدول توسط هیئت رئیسه سازمان صورت پذیرد.	۹۹/۰۲/۱۵
۲۷	مقرر شد مجریان ذیصلاح زمان های بتن ریزی را به گروه نظارت سازمان اعلام نمایند.	۹۹/۰۲/۱۵
۲۸	با عنایت به مشکلات ایجاد شده در جذب کارهای بزرگ استان، مقرر گردید تا اطلاع ثانوی ظرفیت محقق شده در گروه های حقوقی ۳۰ درصد رشته عمران و ۵۰ درصد سایر رشته ها ملاک عمل قرار گیرد. ضمن اینکه به منظور توزیع عادلانه بهتر، ظرفیت محقق شده در رشته نقشه برداری نیز ۵۰ درصد تعیین گردید. تغییرات در خصوص ظرفیت محقق شده حقیقی و حقوقی توسط هیئت رئیسه تصمیم گیری خواهد شد.	۹۹/۰۲/۱۵
۲۹	بر اساس مصوبات هیئت چهارنفره استان، مقرر گردید اعمال تعرفه جدید خدمات مهندسی سال ۹۹ همزمان با اعمال تعرفه جدید عوارض شهرداری از ۱۵ خرداد، صورت پذیرد.	۹۹/۰۲/۱۵
۳۰	با توجه به ضرورت تغییر در کمیسیون مجریان ذیصلاح، گروه نظارت و گروه های کنترل نقشه، مقرر گردید تصمیم گیری در جلسه آتی صورت گیرد.	۹۹/۰۲/۱۵
۳۱	با توجه به اتخاذ تدابیر مختلف در خصوص برخورد با اشخاص فاقد صلاحیت و ضرورت تقویت راهکارهای اجرایی مناسب، ضمن موافقت با کلیات راه اندازی واحد حراست در سازمان، مقرر گردید در چارچوب اصلاح چارت سازمانی اقدام لازم صورت گیرد.	۹۹/۰۲/۱۵
۳۲	<p>خزانه دار محترم سازمان، ضمن گزارش وضعیت مالی، راهکارهای تامین منابع مالی احداث ساختمان اداری مجموعه خانه مهندس را به شرح زیر ارائه نمودند:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. اخذ تسهیلات از محل اندوخته سازمان بر اساس تبصره مصوب مجمع عمومی ۲. پیگیری واگذاری و فروش زمین عماریاسر با پروانه ساختمان ۳. پیگیری واگذاری سرفلی مغازه های ساختمان شماره ۲ با شرایط خاص ۴. کمک به تامین منابع مالی با صرفه جویی هزینه ها ۵. کمک به تامین منابع مالی با واقعی تر کردن هزینه صدور شناسنامه فنی ملکی ۶. برنامه ریزی ثبت تمدید نظارت پروژه ها در سازمان از شش ماهه دوم سال جاری ۷. تامین کمبود نقدینگی از محل نقدینگی انباشت سازمان ۸. برنامه ریزی فروش ساختمان شماره یک ۹. پیش بینی استفاده از ظرفیت تهاتر بخشی از املاک در اسناد مناقصه ۱۰. پیشنهاد تامین نقدینگی در صورت کسری به مجمع عمومی ۱۱. تغییر روش های اجرای ساختمان اداری با رویکرد کاهش هزینه پیمان 	۹۹/۰۲/۲۹

تاریخ تصویب	متن مصوبه	ردیف
۹۹/۰۲/۲۹	<p>با حضور نمایندگان کارگروه پیمان و ارائه برآورد هزینه و اسناد مناقصه تکمیل ساختمان اداری، بحث و بررسی در این خصوص صورت پذیرفت و ضمن طرح نکات زیر، مقرر گردید جمع بندی گزینه های پیشنهادی در جلسه آتی ارائه تا تصمیم گیری لازم به عمل آید:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. تصمیم گیری در خصوص نحوه انعقاد پیمان و خرید کارفرمایی یا دستمزد ۲. مدت پیمان و ارائه برنامه زمان بندی بر اساس ۱۵، ۱۸ و ۲۴ ماه ۳. تعیین شرایط خصوصی از جمله پیش بینی تامین نیروی خدمات مورد نیاز مجموعه خانه مهندس و توجه ویژه به موضوع ایمنی در تجهیز کارگاه، نحوه پیش پرداخت، تعیین جرایم، ضمانت ۱۵ درصد در حد اختیارات نظامنامه مالی معاملاتی سازمان ۴. تصمیم گیری بابت ضرایب پیمان ۵. ارائه گزارش وضعیت پیمانکاران بومی استان و رتبه مورد نیاز پیمان ۶. تعیین وضعیت داوری در پیمان ۷. توجه به کاهش هزینه مصالح پروژه با رعایت استاندار و جلوگیری از تجملات ۸. استفاده از مصالح ایرانی با کیفیت در اجرای پروژه ۹. فازبندی اجرای پروژه به منظور بهره برداری مناسب و به موقع از ساختمان ۱۰. گزارش جزئیات تامین منابع مالی پروژه توسط خزانه دار محترم 	۳۳