اهم مصوبات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم – خرداد ماه سال ۱۳۹۹

ردیف	متن مصوبه	تاریخ تصویب
۱	پیرو طرح موضوع اسناد مناقصه ساختمان اداری در جلسه گذشته، اسناد اصلاح شده و توضیحات در خصوص جزئیات آن ارائه گردید و در ادامه پس از بحث و بررسی مفصل، ضمن موافقت با کلیات چارچوب پیشنهادی، به کارگروه منتخب هیئت مدیره متشکل از آقایان مهندس معماریان، حاجی حسینی و محمدی تفویض اختیار گردید تا نسبت به تصمیم گیری و اصلاح نهایی اسناد مناقصه و فازبندی اقدام نمایند. ضمن اینکه مقرر شد از بازرسان محترم و مشاور محترم حقوقی در جلسات دعوت به عمل آید.	۹۹/۰۳/۱۲
۲	خزانه دار محترم گزارش کاملی از نحوه تامین منابع تکمیل ساختمان اداری مجموعه خانه مهندس را به شرح پیوست ارائه و مقرر گردید با توجه به گزارش ارائه شده، نسبت به تدقیق اسناد مناقصه و شرایط عمومی و خصوصی پیمان توسط کارگروه منتخب اقدام گردد.	۹۹/۰۳/۱۲
۳	با عنایت به درخواست انجمن صنفی شرکت های خدمات آزمایشگاهی ژئوتکنیک و بتن بابت اصلاح تعرفه سال جاری در خصوص خدمات آزمایشگاهی، مقرر گردید مستندات ارائه شده در جلسه با کمیسیون تخصصی عمران بررسی و مورد ارزیابی قرار گرفته و پیشنهاد اجرایی به هیئت مدیره ارائه گردد. ضمن اینکه مقرر شد آقایان مهندس حاجی حسینی و محمدی نیز به عنوان نمایندگان هیئت مدیره درجلسات مشترک کمیسیون تخصصی و مدیران عامل منتخب عضو انجمن و برخی مدیران غیرعضو انجمن شرکت نمایند.	۹۹/۰۳/۱۲
۴	نامه شماره ۹۸/۲۰۵/۲/۷۰۷۲۵ معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری قم موضوع ارائه نقشه جانمایی پارکینگ قرائت و مقرر گردید در خصوص برداشت، نقشه بردار دارای صلاحیت اقدام و تعرفه خدمات مربوط بر اساس محاسبه هزینه تفکیک برای طبقه همکف به هیئت چهارنفره استان پیشنهاد گردد. همچنین در خصوص طراحی و جانمایی پارکینگ توسط معمار دارای صلاحیت انجام و در خصوص تعرفه خدمات مربوط، مقرر شد همزمان با شرح خدمات تدوین شده در دوره هفتم بابت طراحی و نظارت محوطه جمع بندی و توسط آقایان مهندس نوری، معماریان، شیرمحمدی، قربانی و خودکار به هیئت مدیره پیشنهاد گردد.	۹۹/۰۳/۱۲
۵	با عنایت به ضرورت ارتقای کارآمدی کمیته های مشورتی و اجرایی سازمان از جمله کمیسیون مجریان ذیصلاح، گروه نظارت، گروه های کنترل نقشه و ... تصمیم گیری در خصوص اصلاح ترکیب این کمیته ها به هیئت رئیسه سازمان تفویض اختیار گردید. ضمن اینکه تصمیم گیری پیرامون معرفی نفر جایگزین اعضای کمیسیون های تخصصی در صورت انصراف یا استعفا یا ضرورت تغییر وفق نظامنامه ابلاغی شورای مرکزی، نیز به هیئت رئیسه تفویض اختیار گردید.	۹۹/۰۳/۱۲
۶	با عنایت به اصرار شرکت پایاسازه پاسارگاد به عنوان سرمایه گذار یکی از بلوک های بلوار پیامبر اعظم(ص) مبنی بر معرفی ناظر از بین اشخاص حقیقی و پیشنهاد شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان به عنوان کارگزار شهرداری در این حوزه، مبنی بر معرفی ناظران از بین سهامداران این تعاونی، مقرر گردید با توجه به گزارش ریاست محترم سازمان و استعلام شفاهی از وزارت، پیشنهاد امکان معرفی ناظر از اشخاص حقیقی به هیئت چهارنفره استان ارسال گردد.	۹۹/۰۳/۱۲
۷	با عنایت به ضرورت بهبود وضعیت ساختار دفتر فنی مجموعه فرهنگی ورزشی خانه مهندس، به خصوص با توجه به آغاز عملیات اجرایی تکمیل ساختمان اداری، مقرر گردید کارگروهی متشکل از آقایان مهندس معماریان(مسئول کارگروه)، حاجی حسینی و محمدی، نظارت عالیه بر اجرای فرآیندهای آن مجموعه را به عهده داشته و در خصوص شرح وظایف، نحوه گردش کار و چارچوب اجرایی چارت ساختاری پیشنهادی در جلسات مختلف کارشناسی به ریاست محترم سازمان تفویض اختیار گردید تا پس از ارزیابی و آسیب شناسی وضعیت جاری، نسبت به ابلاغ شرح وظایف و تعیین حدود اختیارات ایشان و سایر عوامل اجرایی خانه مهندس اقدام نمایند.	۹۹/۰۳/۱۲
۸	پیرو نامه شماره ۹۹/۵۶۴/د و پیشنهاد کمیسیون معاملات مبنی بر ترک تشریفات مناقصه و کشف قیمت از طریق استعلام بر اساس وندور لیست تایید شده توسط کارشناسان منتخب فنی هیئت مدیره با استناد به ماده ۲۷ نظامنامه مالی معاملاتی تعیین شده در جلسه مورخ ۹۸/۱۰/۳۰ هیئت مدیره، ضمن موافقت مقرر گردید در خصوص اقلام زیر به صورت استعلام بهاء با استناد به ماده ۴۷ نظامنامه مالی معاملاتی اقدام گردد: فن کوئل ها، هواسازها، آسانسورها، چیلرها، دیزل ژنراتور، سیستم اعلام حریق، کولر گازی ها و پرده هوا، دوربین ها و UPS	۹۹/۰۳/۱۲

ردیف	متن مصوبه	تاریخ تصویب
۹	ریاست محترم سازمان گزینه های پیشنهادی بابت اصلاح تعرفه بین رشته ای همزمان با اعمال تعرفه سال ۹۹ را مطرح و ضمن گزارش استعلام مجدد از استان ها، پیگیری ها از شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی، مقرر گردید پیگیری پاسخ از استان ها صورت پذیرفته تا در اولین فرصت در خصوص گزینه های پیشنهادی اصلاح تعرفه بین رشته ای علاوه بر اقدامات گذشته، تصمیم گیری لازم صورت گیرد.	۹۹/۰۳/۱۲
۱۰	اعضای محترم هیئت مدیره سازمان با حضور در دفتر هیئت مدیره انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان، به بحث و بررسی و تبادل نظر پیرامون استفاده از ظرفیت های مشترک سازمان و انجمن پرداخته و در ادامه مقرر شد به منظور جمع بندی مباحث مطرح شده، کارگروه مشترک سازمان و انجمن تشکیل وپیشنهادهای اجرایی در جلسات مشترک ارائه گردد.	۹۹/۰۳/۱۹
۱۱	با حضور اعضای محترم کمیسیون تخصصی مکانیک در جلسه هیئت مدیره، آقای مهندس نوری، نرم افزار طراحی شده توسط کمیسیون تخصصی مکانیک را برای توسعه وحدت رویه و اطلاع رسانی لازم در رشته مکانیک از ابلاغیه ها و ضوابط تخصصی ارائه و بحث و بررسی پیرامون دغدغه های اعضای محترم این کمیسیون، با طرح عناوین زیر صورت پذیرفت: ۱. تغییر شرح خدمات مکانیک و ضرورت توجه به مقوله نگهداری و اجرای مبحث ۲۲ ۲. درخواست توجه به تعرفه رشته مکانیک با توجه به شرح خدمات و ضرورت افزایش آن ۳. ضرورت راه اندازی و توسعه مجری ذیصلاح در بخش تاسیسات ۴. پیشنهاد اصلاح حق الزحمه کنترل نقشه به تناسب گروه های ساختمانی ۵. پیشنهاد ایجاد دفترچه نظارت الکترونیک پروژه برای اطلاع ناظران از بازدید سایر همکاران ۶. ضرورت همکاری بین رشته ای به خصوص در رشته های معماری و مکانیک ۷. ظرفیت و توانمندی سازمان و اعضا بابت جذب بیمه های مناسب ۸. توانمندسازی و آموزش بین رشته ای و توسعه آموزش مصالح نوین و مباحث انرژی ۹. پیش بینی انتقال تجارب بین نسل ها ۱۰. پیشنهاد الگوبرداری سایر رشته ها از نرم افزار رشته مکانیک و اعلام آمادگی همکاری	۹۹/۰۳/۲۶
۱۲	پیشنهاد کمیسیون معاملات در مورد نحوه برگزاری مناقصه انتخاب پیمانکار پروژه تکمیل ساختمان اداری مجموعه فرهنگی ورزشی خانه مهندس قرائت و ضمن موافقت با برگزاری مناقصه برای ۶۴۲۴ مترمربع بر اساس برآورد ۱۶۱,۲۳۳,۴۹۷,۶۴۷ ریال، مقرر گردید کمیته منتخب با حضور خزانه دار محترم فازبندی پروژه را بر اساس تامین منابع مالی ارزیابی و در صورت تایید کارگروه منتخب که قبلاً به ایشان تفویض اختیار گردیده شده است، نسبت به برگزاری مناقصه اقدام و هرگونه اصلاح در اسناد مناقصه نیز با تایید ایشان ملاک عمل قرار گیرد. ضمن اینکه جدول زمانی برگزاری مناقصه نیز در چارچوب مصوبات هیئت مدیره و نظر کارگروه منتخب به صورت جزئی اصلاح و مدنظر قرار گیرد.	۹۹/۰۳/۲۶
۱۳	ریاست محترم سازمان گزارشی از طرح موضوع نحوه محاسبه هزینه ساخت سال ۹۹ در شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی ارائه و مقرر گردید ضمن ادامه روال جاری، در خصوص نحوه تثبیت وضعیت جاری با توجه به طی فرآیند قانونی هیئت چهارنفره در استان، پیگیری گردد.	۹۹/۰۳/۲۶
۱۴	با عنایت به پایان مهلت فراخوان شناسایی اعضای غیرشاغل تمام وقت وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و درخواست های جدید پیرامون توسعه این ظرفیت به بخش طراحی و ... مقرر گردید هیئت رئیسه محترم سازمان ضمن بررسی آماری فراخوان انجام شده، در خصوص توسعه دامنه شمول و ارسال پیشنهاد جدید به هیئت چهارنفره استان تصمیم گیری و اقدام نمایند.	۹۹/۰۳/۲۶

ردیف	متن مصوبه	تاریخ تصویب
۱۵	ریاست محترم سازمان پیرامون موضوع تعارض منافع گزارشی از پیگیری های به عمل آمده ارائه و مقرر شد به منظور تعیین تکلیف پیگیری مجدد از وزارت و شورای مرکزی صورت گیرد.	۹۹/۰۳/۲۶
۱۶	نامه شماره ۳۴۳۸۸/ش م رییس محترم شورای مرکزی پیرامون تاسیس شورای عالی راهبردی و هم اندیشی حوزه ریاست شورای مرکزی با استفاده از پیشکسوتان قرائت گردید.	۹۹/۰۳/۲۶
۱۷	نامه شماره ۳۴۳۲۹/ش م رییس محترم شورای مرکزی مبنی بر زمان انقضای ویرایش قبلی مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان قرائت و مقرر گردید اطلاع رسانی لازم صورت گیرد.	۹۹/۰۳/۲۶
۱۸	نامه شماره ۳۰۱۸/و/۹۹ کارشناس رسمی دادگستری بابت قیمت گذاری املاک تجاری ساختمان شماره ۲ قرائت وبا توجه به پیشنهاد کمیسیون معاملات و واگذاری سرقفلی مغازه ها، ضمن موافقت با ترک تشریفات مزایده، مقرر گردید کمیته ای متشکل از آقایان مهندس معماریان، حاجی حسینی، خودکار با حضور آقای مهندس خداداد به عنوان بازرس و مشاور حقوقی نسبت به واگذاری این املاک با رعایت صرفه و صلاح سازمان تصمیم گیری نمایند.	۹۹/۰۳/۲۶
۱۹	نامه شماره ۳۱۷۷/و/۹۹ انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان بابت معرفی نمایندگان کارگروه مشترک قرائت و آقایان مهندس نوری، شیرمحمدی، معماریان و ناصرالاسلامی تعیین گردیدند.	۹۹/۰۳/۲۶
۲۰	نامه شماره ۳۰۵۳/و/۹۹ آقای مهندس جواد قربانی موضوع استعفای از هیئت مدیره قرائت شد.	۹۹/۰۳/۲۶
۲۱	با توجه به عدم امکان اعمال سقف ریالی هماهنگ کننده طراحی و نظارت، مقرر گردید درصد هماهنگ کننده برای گروه د به میزان یک درصد اصلاح و ملاک عمل قرار گیرد.	۹۹/۰۳/۲۶