

## بسمه تعالی

شماره ثبت پروژه در سازمان: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

### قرارداد نظارت لوله کشی گاز ساختمان

قرارداد حاضر با توجه به مقررات ملی ساختمان و ماده ده قانون مدنی بین امضاکنندگان آن منعقد گردید و طرفین به تعهدات ناشی از این قرارداد متعهد و ملتزم شدند و هرگونه توافق برخلاف مصوبات و بخشنامه های نظارتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان باطل و بلااثر است:

#### ماده (۱) طرفین قرارداد:

الف) خانم/ آقای/ شرکت/ موسسه ..... فرزند ..... دارای کد ملی ..... شناسنامه شماره ..... صادره از ..... متولد مورخ ...../...../..... به عنوان مالک/ نماینده/ وکیل مالک (به استناد و کالتامه مثبت به شماره ..... در دفترخانه ..... که پیوست این قرارداد است) که از این پس **مالک** نامیده می شود .  
ب) خانم / آقای مهندس / کاردان/ شرکت ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... دارای پروانه اشتغال به کار در رشته ..... به شماره ..... که در این قرارداد **ناظر** نامیده می شود .  
اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به شرح زیر است :

مالک: ..... تلفن ثابت: ..... همراه: .....  
نماینده/ وکیل مالک (در صورت وجود): ..... تلفن ثابت: ..... همراه: .....  
ناظر: ..... تلفن ثابت: ..... همراه: .....

چنانچه نشانی یا شماره همراه هر یک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، بایستی در اسرع وقت با ارسال پیامک یا به صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع دهد، در غیر این صورت اطلاعاتی که از طریق پست، پیامک یا اظهار نامه به نشانی یا شماره همراه مندرج در این قرارداد ارسال یا بلا واسطه تسلیم شود، ابلاغ شده تلقی خواهد شد. ضمناً ملاک اطلاع رسانی از طریق پیامک، شماره‌ی اظهار شده در این قرارداد است.

#### ماده (۲) موضوع قرارداد:

○ نظارت بر اجرای لوله کشی گاز داخلی ساختمان (مشترکین جزئی) که توسط مجری تجربی/حقیقی/حقوقی ..... به پروانه اشتغال شماره ..... که به صورت روکار ○ توکار ○ انجام خواهد شد .

تعداد واحد .....، نوع ساختمان: مسکونی ○ تجاری ○ عمومی ○ خاص ○  
نوع کنتور (G RATE) ○ G4 ○ G6 ○ G10 ○ G16 ○ G25 ○ G40 ○ G65 ○

○ نظارت بر اجرای شبکه گاز ساختمان (مشترکین عمده) که توسط مجری تجربی/حقیقی/حقوقی ..... به پروانه اشتغال شماره ..... که به صورت روکار ○ توکار ○ انجام خواهد شد .

تعداد واحد .....، نوع ساختمان: مسکونی ○ تجاری ○ عمومی ○ خاص ○ و نوع کنتور: .....

مدت اعتبار این قرارداد از صدور معرفی نامه برای ساختمان های "الف و ب" هجده ماه و برای ساختمان های "ج و دال" سه سال می باشد.

**تبصره ۱:** چنانچه در مدت قرارداد، کار لوله کشی گاز خاتمه نیابد، ادامه مسئولیت ناظر مشروط به تمدید قرارداد، طبق روال اداری سازمان نظام مهندسی می باشد. بدیهی است که حق الزحمه تمدید قرارداد طبق ضوابط بر اساس نرخ جدید به نسبت درصد مانده کار به مهندس ناظر پرداخت خواهد شد. تعیین درصد بر اساس جدول پیوست و در صورت اختلاف با واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی می باشد .

مهر و امضای واحد بازرسی گاز  
سازمان نظام مهندسی

تاریخ امضای مجری  
نام و نام خانوادگی: .....  
مهر و امضاء

تاریخ امضا کارفرما  
نام و نام خانوادگی: .....  
مهر/ اثر انگشت و امضاء

تاریخ امضای ناظر  
نام و نام خانوادگی: .....  
مهر و امضاء

**تبصره ۲:** به استناد بند ۲۲-۸-۴ مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان، دوره تناوب نظارت شبکه لوله کشی گاز بعد از صدور تاییدیه و اخذ انشعاب گاز ساختمان به مدت دوسال می باشد. بدیهی است در صورت عدم کنترل و تست لوله کشی گاز ساختمان و عدم اخذ تاییدیه مجدد ناظر پس از دوسال، مسئولیتی متوجه ناظر نخواهد شد.

**تبصره ۳:** در صورت درخواست هرگونه تغییر در شبکه لوله کشی گاز بعد از صدور تاییدیه، مالک می بایست مجدا اقدام به تشکیل پرونده در واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی نماید.

### ماده ۳) حق الزحمه نظارت

مبلغ حق الزحمه ناظر جهت انجام خدمات موضوع این قرارداد در محدوده استان قم بر اساس تعرفه مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم تعیین گردیده است.

**تبصره ۴:** انجام بازدید مطابق با شیوه نامه بازرسی گاز ابلاغی مهرماه ۱۳۸۵ صورت می پذیرد در صورت انجام بازدید مازاد بر شیوه نامه منوط به اعلام نظر ناظر و قبول سازمان و بسته به دلیل آن، هزینه توسط مجری یا مالک پرداخت می گردد.

**تبصره ۵:** مالک یا مجری موظف است در زمان ثبت اولیه پروژه اطلاعات مربوط به ساختمان را به درستی اعلام نماید. در صورت هرگونه تغییر در زمان صدور تاییدیه که منجر به تغییر در حق الزحمه گردد می بایست مطابق با ضوابط روز پرداخت گردد.

**تبصره ۶:** در صورت کاهش تعداد واحد یا کاهش در حجم کنتور در زمان صدور تاییدیه نهایی هزینه مربوط می بایست به مالک یا مجری عودت گردد.

### ماده ۴) تعهدات ناظر:

شروع تعهدات ناظر از زمان صدور فرم تعیین ناظر می باشد

۱) بررسی و اطمینان از داشتن پروانه اشتغال به کار مجری حقوقی، مجوز دفتر مهندسی مجری حقیقی یا پروانه کسب مجری تجربی متناسب با کار ارائه شده و همچنین بررسی پروانه مهارت فنی عوامل اجرایی (لوله کش و نصاب) مجری.

۲) بررسی و تایید طراحی نقشه های لوله کشی گاز و محل استقرار وسایل گاز سوز طبق ضوابط مقررات ملی ساختمان.

۳) کنترل و تایید مشخصات فنی مصالح، تجهیزات مورد نیاز لوله کشی گاز و وسایل و دستگاه های گاز سوز (اعم از تجهیزات موتورخانه - بخاری - آبگرمکن - سونا - شومینه - پکیج و ...) خریداری شده براساس شیوه نامه ابلاغی مقررات ملی ساختمان.

۴) کنترل و راهنمایی مسیر اجرای لوله کشی گاز و نظارت بر نحوه اجرا، با رعایت مشخصات فنی و آزمایش نهایی کار اجرا شده توسط مجری، تایید نهایی کار و کنترل فهرست های مربوطه.

۵) بررسی و کنترل قطر و نحوه اجرا و محل مناسب دودکش های وسایل گاز سوز و رعایت استاندارد مربوط به آن.

۶) نظارت بر نصب وسایل گازسوز در صورتی که متقاضی حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از نصب کنتور و برقراری جریان گاز، وسایل مزبور را تهیه و از طریق دفتر گاز سازمان استان به ناظر جهت نظارت بر نصب آن ها اعلام نماید در غیر این صورت از تعهد ناظر خارج است.

۷) گزارش تخلفات انجام شده توسط مجری و متقاضی در حین انجام و یا پس از اتمام کار به سازمان استان.

۸) در صورت عدم حضور ناظر به علت ماموریت و غیره در هر مرحله نظارت، ناظر موظف است جایگزین خود را به صورت رسمی به واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی و کارفرما یا مجری پروژه جهت جلوگیری از تاخیر در اجرای پروژه معرفی نماید در غیر اینصورت واحد بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی مجاز خواهد بود اقدام مقتضی در خصوص تعیین ناظر جایگزین انجام دهد.

**تبصره ۷:** ناظر جایگزین به ناظر گاز دارای پروانه اشتغال از وزارت راه و شهرسازی اطلاق می شود که جواز فعالیت ایشان در بازرسی و نظارت گاز، ظهر پروانه قید شده باشد و نمایندگی ناظر را از قبل جهت ادامه نظارت در مدت عدم حضور وی به عهده گرفته است.

مهر و امضای واحد بازرسی گاز  
سازمان نظام مهندسی

تاریخ امضای مجری  
نام و نام خانوادگی: .....  
مهر و امضاء

تاریخ امضا کارفرما  
نام و نام خانوادگی: .....  
مهر / اثر انگشت و امضاء

تاریخ امضای ناظر  
نام و نام خانوادگی: .....  
مهر و امضاء

۹) پس از عقد این قرارداد امکان فسخ قرارداد تا پایان کار و صدور تاییدیه نهایی توسط ناظر، به جز در موارد ضروری به تشخیص نظام مهندسی وجود نخواهد داشت.

### ماده ۵) تعهدات کارفرما

- ۱) انتخاب مجری لوله کشی گاز از آخرین لیست اعلام شده در واحد بازرسی گاز سازمان استان
- ۲) انعقاد قرارداد با مجری لوله کشی گاز
- ۳) انعقاد قرارداد نظارت بر لوله کشی گاز با ناظر و پرداخت هزینه نظارت به سازمان استان
- ۴) تهیه و تحویل مصالح گازرسانی استاندارد و مرغوب به مجری (در صورتیکه با مجری، قرارداد بدون تهیه مصالح منعقد نموده باشد)
- ۵) حضور در کلیه مراحل نظارت و دعوت به موقع از ناظر
- ۶) تعبیه و نصب لوله دودکش بر اساس مقررات، دریچه های تامین هوای وسایل گازسوز و رعایت موارد فنی مطابق مقررات ملی ساختمان که ضوابط شفاهاً به اطلاع مالک رسانیده شد
- ۷) ایجاد شرایط و تامین لوازم مناسب (از قبیل نردبان و...) جهت نظارت
- ۸) کارفرما ملزم به رعایت الزامات قانونی تذکر داده شده توسط ناظر در مراحل نظارت می باشد
- ۹) هرگونه پوشش لوله کشی زیر کار با مصالح از سوی مالک قبل از صدور دستور پوشش توسط ناظر ممنوع بوده و کلیه خسارات متوجه مالک خواهد بود
- ۱۰) در صورتی که به هر دلیل شرایط ساختمان قبل از صدور تایید نهایی از حالت استاندارد خارج شود (از قبیل ساخت و سازهای مجاور و عدم تأمین شرایط استاندارد دودکش ها و وسایل گازسوز) کارفرما و مجری ملزم به انجام اصلاحات مطابق نظر ناظر پروژه می باشد
- ۱۱) کارفرما موظف به رعایت وظایف نگهدارنده ی ساختمان در مبحث بیست و دوم می باشد.
- ۱۲) رعایت راهنمایی ایمنی استفاده از وسایل گازسوز طبق پیوست شماره یک مبحث هفدهم یا سایر مقرراتی که بعداً در این خصوص اعلام می گردد.

**تبصره ۸:** در ساختمان های چند واحدی، کارفرما موظف می باشد به تعداد واحدها راهنمایی ایمنی را تکثیر و تحویل مالکین واحدها بدهد.

### ماده ۶) حل اختلاف

در صورت هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد، نظر سازمان نظام مهندسی به عنوان داور لازم الاجرا می باشد.

**ماده ۷)** این قرارداد در ۷ ماده و ۸ تبصره در سه نسخه متحدالمتن تنظیم و مهر و امضا گردیده است که هر یک حکم واحد را دارند.

مهر و امضای واحد بازرسی گاز  
سازمان نظام مهندسی

تاریخ امضای مجری  
نام و نام خانوادگی: .....

مهر و امضاء

تاریخ امضا کارفرما  
نام و نام خانوادگی: .....

مهر / اثر انگشت و امضاء

تاریخ امضای ناظر  
نام و نام خانوادگی: .....

مهر و امضاء