

## تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۸ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف	ب	ج		د	
	طبقه	۲و۱ طبقه	۳-۵ طبقه	۶و۷ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۱۱و۱۲ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
	مترائز	تا ۶۰۰ متر مربع	۲۰۰۰-۶۰۱ مترمربع	۲۰۰۱-۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ مترمربع و بالاتر			
۱	طراحی معماری	۶۲۹۸۹	۶۶۶۶۳	۷۹۶۳۴	۹۴۲۷۹	۱۰۱۶۶۸	۱۱۲۸۳۴	۱۲۳۹۸۵
۲	طراحی سازه	۱۱۱۵۴۶	۱۲۳۳۴۷	۱۵۱۵۱۸	۱۷۹۸۴۹	۲۰۱۰۶۷	۲۲۰۱۳۷	۲۳۹۰۴۶
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۳۰۲۶۷	۳۲۵۱۷	۴۱۴۹۵	۴۶۹۹۳	۵۲۲۱۶	۵۹۶۴۲	۶۶۸۸۰
۴	طراحی تاسیسات برقی	۲۵۹۱۱	۲۷۸۷۲	۳۴۳۸۸	۴۲۲۹۳	۴۵۵۹۸	۵۲۱۹۵	۵۸۷۹۵
۵	نظارت معماری	۷۶۹۸۷	۸۱۴۷۸	۹۷۳۳۱	۱۱۵۲۳۰	۱۲۴۲۶۰	۱۳۷۹۰۹	۱۵۱۵۳۷
۶	نظارت عمران	۱۳۶۳۳۳	۱۵۰۷۵۸	۱۸۵۱۸۹	۲۱۹۸۱۵	۲۴۵۷۴۸	۲۶۹۰۵۷	۲۹۲۱۶۸
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی	۳۶۴۶۸	۳۹۸۱۰	۵۰۶۲۵	۵۷۵۱۸	۶۴۲۴۵	۷۲۷۷۸	۸۱۷۴۲
۸	نظارت تاسیسات برقی	۳۱۶۷۰	۳۴۰۶۶	۴۲۰۳۰	۵۱۶۹۱	۵۵۷۳۰	۶۳۷۹۳	۷۱۸۶۱
	<b>جمع کل</b>	<b>۵۱۲۱۷۱</b>	<b>۵۵۶۵۰۵</b>	<b>۶۸۲۲۱۰</b>	<b>۸۰۷۶۶۸</b>	<b>۸۹۰۵۳۲</b>	<b>۹۸۸۳۴۵</b>	<b>۱۰۸۶۰۱۴</b>

تبصره ۱: حق الزحمه طراح و ناظر هماهنگ کننده (گروه ب، ج و د) یک درصد حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته است.

تبصره ۲: تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای استان معادل ۷۵ درصد تعرفه خدمات مهندسی مرکز استان است.

تبصره ۳: تعرفه و اعمال ظرفیت ارائه خدمات مهندسی در شهرکهای صنعتی، در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری صنعتی در استان مطابق با مندرجات توافقنامه شماره ۳۰/۱۳۸۹۰ مورخ ۸۵/۹/۲۲ بین سازمان و شرکت شهرک های صنعتی است.

تبصره ۴: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله خارج از محدوده نیز مطابق تعرفه شهرک های صنعتی می باشد.

تبصره ۵: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در داخل محدوده برای ساختمانهای گروه الف مطابق تعرفه گروه الف و برای سایر گروه ها مطابق تعرفه گروه ب تعیین می گردد.

تبصره ۶: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مجتمع های خدماتی بین راهی و توریستی و ... معادل تعرفه مصوب می باشد.

تبصره ۷: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مرغداری، دامداری و گلخانه ها و ... در راستای حمایت از تولید در طراحی معادل ۴۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف و در نظارت معادل ۵۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف تعیین می گردد.

تبصره ۸: حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۱۲۰ متر مربع بطور مقطوع (و بدون در نظر گرفتن مترائز) معادل یکصد و بیست برابر تعرفه گروه الف در هر رشته محاسبه می شود.

## حق الزحمه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری

جدول شماره ۱: حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای مسکونی

مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)	حق الزحمه متغیر (ریال در متر مربع)
تا ۲۰۰ متر مربع	۳/۸۳۴/۰۰۰	-----
از ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع		مازاد بر ۲۰۰ متر مربع ۱۹۳۹۸ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد
از ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع		مازاد بر ۶۰۰ متر مربع ۱۰۹۶۴ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد
از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع		مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۷۷۱ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع		مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع ۱۳۴۶ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد

جدول شماره ۲: تعرفه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای تجاری

مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)
به ازای هر واحد تجاری تا ۳۰ واحد	۲/۵۳۰/۰۰۰
به ازای هر واحد تجاری تا ۴۰ واحد	۲/۳۶۱/۰۰۰
به ازای هر واحد تجاری تا ۵۰ واحد	۲/۱۹۳/۰۰۰
به ازای هر واحد تجاری تا ۶۰ واحد	۲/۰۲۴/۰۰۰
به ازای هر واحد تجاری تا ۷۰ واحد	۱/۸۵۵/۰۰۰
به ازای هر واحد تجاری از ۷۰ واحد به بالا	۱/۶۸۷/۰۰۰

\* تبصره: تعرفه های جدول شماره ۲ صرفاً شامل قسمت های مرتبط در مجموعه تجاری بوده و در صورت تجاری مسکونی بودن مجتمع، تعرفه خدمات قسمتهای غیر تجاری مطابق تعرفه مسکونی محاسبه خواهد گردید. (انباری و پارکینگ واحدهای مسکونی)

جدول شماره ۳: تعرفه نظارت نقشه برداری در ساختمان

ردیف	نوع اسکلت	مبلغ حق الزحمه به ازاء هر متر مربع زیر بنای ساختمان (ریال)
۱	بتنی	۱۷/۵۴۲
۲	فلزی	۱۰/۶۲۶

تبصره: حداقل تعرفه ۶/۵۳۴/۰۰۰ ریال می باشد.

جدول شماره ۴: حق الزحمه تهیه نقشه های UTM ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت

ردیف	مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)
۱	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۱۵۰ متر مربع	۲/۵۳۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۳۰۰ متر مربع	۳/۳۷۳/۰۰۰
۳	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع	۵/۰۶۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۲۰۰۰ متر مربع	۸/۴۳۴/۰۰۰
۵	در ساختمان های بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع مازاد بر بند قبل	براساس تعرفه تهیه نقشه مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه می گردد

تبصره ۱: در صورت نیاز به دستگاه GPS دو فرکانسه مبلغ ۳/۳۷۴/۰۰۰ ریال به مبالغ فوق افزوده می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که زمین جهت تهیه نقشه UTM ارجاع گردد، حق الزحمه براساس تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه خواهد شد.

جدول شماره ۵: تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری

ردیف	محدوده عرصه (متر مربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۲۰۰۰ (مقطوع)	۷/۲۵۳/۰۰۰
۲	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۵۶۴
۳	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۱۳۵
۴	از ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۶۹۰
۵	از ۵۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰	۴۷۵
۶	از ۱۰۰۰۰۰ به بالا	۳۸۳

تبصره ۱: بابت تهیه پلان باغهای مشجر با توجه به افزایش عملیات نقشه برداری ضریب ۳۰٪ افزایش به جدول فوق تعلق می گیرد.

تبصره ۲: در صورت نیاز به تهیه نقشه های توپوگرافی (کد پلان) علاوه بر نقشه مسطحاتی، ضریب ۵۰٪ افزایش تعلق می گیرد.

تبصره ۳: تعرفه پیاده کردن موقعیت صحیح قطعه زمین در نقشه های تفکیکی، به ازاء هر متر مربع ۱۹/۳۹۸ ریال و حداقل ۳/۵۶۲/۰۸۸ ریال تعیین می گردد.

جدول شماره ۶- تعرفه پیاده سازی حدود اربعه (میخ کوبی) (به ازای هر متر مربع زمین به ریال)

تعرفه پیاده سازی حدود اربعه (میخ کوبی) ریال بازاء هر متر مربع زمین	مترائز زمین (متر مربع)
مقطوع	تا ۲۰۰
۴/۳۸۶/۰۰۰	از ۲۰۱ تا ۵۰۰
۵۵۶۶	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰
۵۰۶۰	از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰
۳۳۷۳	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰
۲۰۲۴	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰
۱۶۸۶	از ۱۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰
۸۴۳	از ۱۰۰۰۱ به بالا

تبصره: در زمین هایی که دارای مختصات UTM می باشد:

- از ۱۰۰۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۳۷۰ ریال
- از ۱۰۰۰۰۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۲۸۷ ریال
- از ۱۵۰۰۰۰۰ مترمربع به بالا از قرار مترمربعی ۲۱۲ ریال

جدول شماره ۷: تعرفه تهیه نقشه اعیانی املاک ویلانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ازاء هر متر مربع (ریال)
۱	تا ۲۵۰ (مقطوع)	۲/۹۵۲/۰۰۰
۲	از ۲۵۰ تا ۵۰۰	۸۴۳۴
۳	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۵۰۶۰
۴	از ۱۰۰۱ به بالا	۲۵۳۰

## حق الزحمه خدمات مهندسی رشته شهرسازی

جدول ۱- حق الزحمه طرح تفکیک اراضی

تبصره: تعرفه برای سایر شهرها ( به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین میگردد.

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی ( متر مربع)
۱	۱۵/۲۰۰	تا ۲۰۰۰
۲	۱۲/۷۰۰	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۱۱/۵۰۰	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۱۰/۱۰۰	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۸/۴۰۰	بیشتر از ۷۵۰۰

جدول ۲- حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی(متر مربع)
۱	۱۸/۴۰۰	تا ۲۰۰۰
۲	۱۵/۲۰۰	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۱۳/۷۰۰	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۱۲/۲۰۰	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۱۰/۱۰۰	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره ۱: برای پلاک های دارای کاربری مجهز شهری تعرفه با افزایش ۲۰ درصدی نسبت به جدول فوق محاسبه شده و شرح خدمات تکمیلی در این خصوص باید ارائه گردد.

تبصره ۲: تعرفه برای سایر شهرها(به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

تبصره ۳: حداقل تعرفه خدمات مهندسی طرح انطباق کاربری اراضی شهری با عنایت به حداقل های تعرفه پیش بینی شده برای سایر رشته ها معادل ۲/۷۸۸/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

\* شرح خدمات و گردش کار خدمات شهرسازی نیز بر اساس شرح خدمات مصوب صورتجلسه مورخ ۹۵/۵/۷ هیات چهارنفره استان است.

## حق الزحمه خدمات مهندسی رشته ترافیک

### حدود صلاحیت

تبصره ۱: در شرایط تکمیل ظرفیت با مصوبه مراجع ذیصلاح از مهندسان با پایه پایین تر استفاده می گردد.  
تبصره ۲: برای اراضی کمتر از ۲۵۰۰ مترمربع با نظر مهندس شهرساز می توان از خدمات مهندس ترافیک استفاده نمود.

پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	مساحت اراضی (متر مربع)
+	+	+	۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰
+	+	-	۲۰۰۰ تا ۱۰۰۱
+	-	-	۲۰۰۱ به بالا

(۱) حق الزحمه رشته ترافیک در بخش تفکیک اراضی (با محوریت شهرساز)

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۶۹۰۰	تا ۲۰۰۰
۲	۵۷۵۰	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۵۲۰۰	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۴۶۰۰	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۳۸۰۰	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره: تعرفه برای سایر شهرها (به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

### (۲) حق الزحمه رشته ترافیک در بخش مطالعات عارضه سنجی

تعرفه خدمات مهندسی رشته ترافیک در مطالعات عارضه سنجی مطابق ابلاغ تعرفه طی نامه شماره ۲۲۷۶۰/ش م مورخ ۹۴/۱۰/۱۹ توسط شورای مرکزی می باشد.

### تعرفه بازرسی گاز (توکار و روکار) استان قم

ردیف	نوع کنتور جی ریت کنتور	ظرفیت کنتور	هزینه خدمات نظارت گاز(ریال)	هزینه بازرسی مجدد(ریال)
۱	۶	G۴	۱/۱۵۰/۰۰۰	۳۸۳/۰۰۰
۲	۱۰	G۶	۱/۴۵۷/۰۰۰	۳۸۳/۰۰۰
۳	۱۶	G۱۰	۱/۹۵۵/۰۰۰	۴۷۵/۰۰۰
۴	۲۵	G۱۶	۲/۴۵۳/۰۰۰	۴۷۵/۰۰۰
۵	۴۰	G۲۵	۲/۵۳۰/۰۰۰	۵۷۵/۰۰۰
۶	۶۵	G۴۰	۲/۶۸۳/۵۰۰	۵۷۵/۰۰۰
۷	۱۰۰	G۶۵	۳/۴۸۱/۰۰۰	۶۷۰/۰۰۰
۸	۱۶۰	G۱۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	۶۷۰/۰۰۰

توضیحات:

- ارائه طرح و تأیید طرح لوله کشی به ازای هر واحد ۹۲۰/۰۰۰ ریال
- جهت لوله کشی زیرکار ۳۰ درصد به مبالغ مذکور اضافه خواهد شد.
- جهت لوله کشی زیرکار یک بار بازدید مجدد جهت بازدید پایان کار اضافه می شود.
- هزینه بازرسی مجدد به عهده مجری می باشد.
- بازرسی گاز کلیه ساختمان ها از نظارت تاسیسات مکانیکی جدا می باشد.
- در کلیه مناطق شهری و روستایی بایستی مسیردهی اولیه و کنترل طراحی و مصالح انجام شود.
- تعرفه واحد های مجتمع ها و آپارتمانی نیز براساس جدول می باشد.
- برای ساختمان های دو واحد به بالا با کنتور مشترک طبق فرمول زیر محاسبه می شود:

$$ST=SM+N*۲۴۴/۰۰۰$$

\*۲۴۴/۰۰۰ تعداد واحد ها + هزینه خدمات نظارت گاز = حق الزحمه(ریال)

### تعرفه طراحی و نظارت گازرسانی به صنایع

تعداد گروه ناظر و طراح	جمع کل طراحی و نظارت	هزینه نظارت (ریال) (۸۰٪ کل حق الزحمه)	هزینه طراحی (ریال) (۲۰٪ کل حق الزحمه)	دامنه ظرفیت کنتور / ایستگاه
۱ نفر	۲۵ / ۳۰۱ / ۰۰۰	۲۰ / ۲۴۱ / ۰۰۰	۵ / ۰۶۰ / ۰۰۰	۱۶۰-۰ (دو یوندی)
۲ نفر	۴۰ / ۴۸۱ / ۰۰۰	۳۰ / ۳۶۱ / ۰۰۰	۱۰ / ۱۲۰ / ۰۰۰	۱۶۱-۴۰۰
۲ نفر	۵۰ / ۶۰۲ / ۰۰۰	۴۰ / ۴۸۲ / ۰۰۰	۱۰ / ۱۲۰ / ۰۰۰	۴۰۱-۱۰۰۰
۳ نفر	۶۷ / ۴۷۰ / ۰۰۰	۵۳ / ۹۷۶ / ۰۰۰	۱۳ / ۴۹۴ / ۰۰۰	۱۰۰۱-۲۵۰۰
۴ نفر	۸۴ / ۳۳۷ / ۰۰۰	۶۷ / ۴۷۰ / ۰۰۰	۱۶ / ۸۶۷ / ۰۰۰	۲۵۰۱-۵۰۰۰

- هزینه های طراحی و نظارت تا ۴۰۰ اینچ متر در داخل هزینه های اعلام شده لحاظ شده است.
- برای بیش از ۴۰۰ اینچ متر شبکه به ازاء هر اینچ متر ۳۳/۷۳۵ ریال جمع طراحی و نظارت اضافه گردد.
- ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع ۴۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر یک می باشد.
- ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع ۵۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر ۱/۱ می باشد.
- هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت در داخل ضرایب فوق لحاظ شده است.
- هزینه های تست مقاومت شبکه رادیوگرافی و تفسیر و تست حفاظت کاتدیک بر عهده مجری می باشد.
- مبالغ و هزینه های فوق مربوط به کلیه مراحل طراحی و نظارت به هر تعداد نظارت (یا نفر/ ساعت) بوده و تا مرحله تزریق گاز و تحویل پروژه می باشد.
- در صورت اعتراض مهندس ناظر و طراح در خصوص قصور مجری و مالک که منجر به افزایش تعداد بازرسی و مراجعات گردد، نظام مهندسی بر اساس گزارش مکتوب و مستند ناظر مقیم تصمیم مقتضی اخذ و نسبت به دریافت و یا عدم دریافت هزینه های اضافی راساً اقدام و درصد مورد نظر را به حساب ناظر واریز خواهد نمود.

### تعرفه حق الزحمه بازرسی آبفا

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
<b>الف- تعرفه بازرسی آب</b>				
۱	نظارت بر انشعاب آب	۹۲۰/۰۰۰	برای هرواحد با زیر بنای تا ۱۰۰متر مربع	۴۶۰/۰۰۰
			برای هرواحد با زیر بنای تا ۲۰۰متر مربع	۶۹۰/۰۰۰
			برای هرواحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰متر مربع	۹۲۰/۰۰۰
<b>ب- تعرفه بازرسی فاضلاب</b>				
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب به ازای هر خروجی فاضلاب	۹۲۰/۰۰۰		

\* در صورتی که برای هر واحد یک انشعاب مستقل و یک کنتور مستقل در خواست گردد ۲۵٪ به حق الزحمه ثابت اضافه می شود.

## حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی

### ۵-۱- سقف تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک

حق الزحمه انجام مطالعات ژئوتکنیک پروژه مطابق با شرح خدمات مربوط

حق الزحمه حفاری به ازای هر متر (ریال)		روش حفاری	ردیف
هفت سقف و به بالا	پنج و شش سقف		
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	دستی	۱
۳/۷۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	ماشینی	۲

### ۵-۲- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه بتن

حق الزحمه تعیین مقاومت فشاری نمونه بتن تازه مطابق با شرح خدمات مربوط

شرح آزمایش	یک سری	دو سری	سه سری	چهار سری	پنج سری
حق الزحمه (ریال)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۰۰/۰۰۰	۵/۳۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۷۰۰/۰۰۰

تبصره: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

### ۵-۳- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

شرح آزمایش	VT	PT	UT	VT-PT	PT-UT	VT-UT	VT-PT-UT
حق الزحمه (ریال)	۲/۶۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۳/۶۵۰/۰۰۰	۳/۶۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۵۰/۰۰۰

تبصره ۱: مبالغ حق الزحمه خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح در کلیه زمینه ها با احتساب مالیات بر ارزش افزوده است.

تبصره ۲: به تعرفه های خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح که در فوق به آن اشاره شد هیچ گونه اضافه بهایی از جهات مختلف تعلق نمی گیرد.

### حق الزحمه خدمات بهسازی لرزه ای

تعرفه خدمات مهندسی بهسازی لرزه ای براساس شاخصه هایی همچون اندازه کار، میزان آسیب پذیری ساختمان، هدف بهسازی، نوع سازه، نامنظمی ساختمان، مدت کار و حق الزحمه کارشناسان فنی تعیین می گردد که به شرح ذیل خواهد بود:

الف: طراحی بهسازی لرزه ای: ۲۰۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ب: نظارت بهسازی لرزه ای: ۵۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ج: اجرای بهسازی لرزه ای: ۳۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

تبصره ۱: هزینه خدمات جنبی لازم همچون سونداژ و آزمایشات مقاومت مصالح و مکانیک خاک بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: در صورت وجود کارهای تکراری که عیناً مشابه می باشند، ضریب تکرار براساس ضوابط مبحث دوم اعمال خواهد گردید.



تبصره ۳: تعرفه مشخص شده برای ساختمانهای با ارتفاع حداکثر ۴ متر در هر طبقه می باشد. در صورتی که میانگین ارتفاع طبقات (H) بیش از ۴ متر باشد، تعرفه فوق به نسبت  $H/4$  افزایش می یابد.

تبصره ۴: حق الزحمه مطالعات تعیین طیف ویژه ساختگاه و تحلیل خطرات ساختمانی در صورت نیاز در تعرفه فوق لحاظ نگردیده و به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۵: تعرفه فوق جهت انجام بهسازی لرزه ای کلی ساختمانها بوده و در صورت نیاز ساختمان به بهسازی موضعی، حق الزحمه آن به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۶: مدت انجام خدمات طراحی بهسازی لرزه ای با توافق مالک و مهندس طراح مدنظر قرار خواهد گرفت.

تبصره ۷: در صورت ختم کار در حین مطالعات به هر دلیلی، حق الزحمه پرداختی به طراح به نسبت کار انجام شده خواهد بود.

تبصره ۸: در صورت نیاز به طراحی و نظارت رشته های دیگر، تعرفه مطابق تعرفه آن گروه ساختمانی در رشته مورد نظر خواهد بود.

تبصره ۹: تعرفه ساختمانها با زیربنای کمتر از ۱۵۰ مترمربع معادل ۱۵۰ مترمربع در نظر گرفته شود.

### تعرفه طراحی و نظارت سازه نگهدارنده در گود برداری های ساختمانی

شرح	حق الزحمه طراحی و نظارت سازه نگهدارنده
طراحی سازه	معادل نرخ تعرفه روز طراحی سازه به ازاء میزان مساحت بنای طبقات زیرزمین
نظارت	معادل نرخ تعرفه روز نظارت سازه به ازاء میزان بنای طبقات زیرزمین

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین در موارد فوق الذکر بر اساس گروه های ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور بر اساس حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش هاست.

### تعرفه خدمات مهندسی نظام فنی روستایی

نوع خدمات	طراحی	نظارت	حداقل تعرفه طراحی (ریال)	حداقل تعرفه نظارت (ریال)
تعرفه بازا هر متر مربع (ریال)	۲۳۷۶۰	۳۴۳۲۰	۱۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه پایه برای نظارت با توجه به بعد مسافت از مرکز استان در ضریب مسافت مطابق جدول پیوست نامه بنیاد مسکن به شماره ۳۵/۸۶۱۵ مورخ ۹۷/۹/۲۵ ضرب می شود.