

## تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۰ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د	
	طبقه	متراز	۲و۱ طبقه	۳-۵ طبقه	۷و۶ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۱۱و۱۲ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا	
			تا ۶۰۰ متر مربع	۶۰۱-۲۰۰۰ متر مربع	۲۰۰۱-۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۲ مترمربع و بالاتر				
۱	طراحی معماری		۱۲۵۵۸۱	۱۴۳۸۶۹	۱۶۰۴۲۱	۱۸۷۶۷۸	۱۹۶۰۳۷	۲۰۹۸۹۲	۲۲۴۰۴۵	
۲	طراحی سازه		۲۲۲۳۹۸	۲۶۶۲۰۰	۳۰۵۲۲۸	۳۵۸۰۱۹	۳۸۷۷۰۰	۴۰۹۴۹۳	۴۳۱۹۶۴	
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی		۵۹۸۷۳	۷۰۲۴۱	۸۳۵۰۸	۹۳۶۲۰	۱۰۱۰۵۳	۱۱۰۸۴۶	۱۲۰۸۵۴	
۴	طراحی تاسیسات برقی		۵۱۶۴۸	۶۰۱۵۲	۶۹۲۷۴	۸۴۱۹۱	۸۷۹۲۲	۹۷۰۹۰	۱۰۶۲۴۵	
۵	طراح هماهنگ کننده		۰	۱۱۰۳۰	۱۲۶۲۱	۱۴۷۶۵	۷۸۰۵	۸۳۵۷	۸۹۲۰	
	مجموع طراحی		۴۵۹۴۹۹	۵۵۱۴۹۳	۶۳۱۰۵۳	۷۳۸۲۷۴	۷۸۰۵۱۸	۸۳۵۶۷۸	۸۹۲۰۲۸	
۵	نظارت معماری		۱۵۳۴۸۸	۱۷۵۸۴۰	۱۹۶۰۷۰	۲۲۹۳۸۴	۲۳۹۶۰۱	۲۵۶۵۳۴	۲۷۳۸۳۲	
۶	نظارت عمران		۲۷۱۸۱۹	۳۲۵۳۵۶	۳۷۳۰۵۷	۴۳۷۵۷۹	۴۷۳۸۵۶	۵۰۰۴۹۲	۵۲۷۹۵۶	
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی		۷۳۱۷۸	۸۵۸۵۰	۱۰۲۰۶۶	۱۱۴۴۲۵	۱۲۳۵۰۹	۱۳۵۴۷۹	۱۴۷۷۱۱	
۸	نظارت تاسیسات برقی		۶۳۱۲۵	۷۳۵۲۰	۸۴۶۶۸	۱۰۲۹۰۰	۱۰۷۴۶۰	۱۱۸۶۶۶	۱۲۹۸۵۵	
۹	ناظر هماهنگ کننده		۰	۱۳۴۸۱	۱۵۴۲۶	۱۸۰۴۷	۹۵۴۰	۱۰۲۱۴	۱۰۹۰۳	
	مجموع نظارت		۵۶۱۶۱۰	۶۷۴۰۴۶	۷۷۱۲۸۶	۹۰۲۳۳۴	۹۵۳۹۶۶	۱۰۲۱۳۸۵	۱۰۹۰۲۵۷	
	جمع کل		۱۰۲۱۱۰۹	۱۲۲۵۵۳۹	۱۴۰۲۳۳۹	۱۶۴۰۶۰۸	۱۷۳۴۴۸۴	۱۸۵۷۰۶۳	۱۹۸۲۲۸۵	

تبصره ۱: حق الزحمه طراح و ناظر هماهنگ کننده گروه ب و ج دو درصد و گروه د ۱ درصد حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته است.

تبصره ۲: تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای استان معادل ۷۵ درصد تعرفه خدمات مهندسی مرکز استان است.

تبصره ۳: تعرفه و اعمال ظرفیت ارائه خدمات مهندسی در شهرکهای صنعتی، در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری صنعتی در استان مطابق با مندرجات توافقنامه شماره ۳۰/۱۳۸۹۰ مورخ ۸۵/۹/۲۲ بین سازمان و شرکت شهرک های صنعتی است.

تبصره ۴: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله خارج از محدوده نیز مطابق تعرفه شهرک های صنعتی می باشد.

تبصره ۵: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در داخل محدوده برای ساختمانهای گروه الف مطابق تعرفه گروه الف و برای سایر گروه ها مطابق تعرفه گروه ب تعیین می گردد.

تبصره ۶: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مجتمع های خدماتی بین راهی و توریستی و ... معادل تعرفه مصوب می باشد.

تبصره ۷: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مرغداری، دامداری و گلخانه ها و ... در راستای حمایت از تولید در طراحی معادل ۴۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف و در نظارت معادل ۵۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف تعیین می گردد.

تبصره ۸: حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۱۲۰ متر مربع بطور مقطوع (و بدون در نظر گرفتن مترآژ) معادل یکصد و بیست برابر تعرفه گروه الف در هر رشته محاسبه می شود.

## حق الزحمه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری

جدول شماره ۱: حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای مسکونی

مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)	حق الزحمه متغیر (ریال در متر مربع)
تا ۲۰۰ متر مربع	۷,۶۳۷,۴۲۰	-----
از ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع		مازاد بر ۲۰۰ متر مربع ۳۸,۶۴۲ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد
از ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع		مازاد بر ۶۰۰ متر مربع ۲۱,۸۴۱ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد
از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع		مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۱۷,۴۷۲ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع		مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع ۱۲,۲۱۹ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد

جدول شماره ۲: تعرفه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای تجاری

مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)
به ازای هر واحد تجاری تا ۳۰ واحد	۵,۰۳۹,۸۲۱
به ازای هر واحد تجاری تا ۴۰ واحد	۴,۷۰۳,۱۶۹
به ازای هر واحد تجاری تا ۵۰ واحد	۴,۳۶۸,۵۰۹
به ازای هر واحد تجاری تا ۶۰ واحد	۴,۰۳۱,۸۵۷
به ازای هر واحد تجاری تا ۷۰ واحد	۳,۶۹۵,۲۰۵
به ازای هر واحد تجاری از ۷۰ واحد به بالا	۳,۳۶۰,۵۴۴

\* تبصره: تعرفه های جدول شماره ۲ صرفا شامل قسمت های مرتبط در مجموعه تجاری بوده و در صورت تجاری مسکونی بودن مجتمع، تعرفه خدمات قسمتهای غیرتجاری مطابق تعرفه مسکونی محاسبه خواهد گردید. (انباری و پارکینگ واحدهای مسکونی)

جدول شماره ۳: تعرفه نظارت نقشه برداری در ساختمان

ردیف	نوع اسکلت	مبلغ حق الزحمه به ازاء هر متر مربع زیر بنای ساختمان (ریال)
۱	بتنی	۳۴,۹۴۳
۲	فلزی	۲۱,۱۶۷

تبصره: حداقل تعرفه ۱۶,۸۰۰,۷۳۱ ریال می باشد.

جدول شماره ۴: حق الزحمه تهیه نقشه های UTM ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت

ردیف	مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)
۱	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۱۵۰ متر مربع	۵,۰۳۹,۸۲۰
۲	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۳۰۰ متر مربع	۶,۷۱۹,۰۹۶
۳	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع	۱۰,۰۷۹,۶۴۱
۴	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۲۰۰۰ متر مربع	۱۶,۸۰۰,۷۲۹
۵	در ساختمان های بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع مازاد بر بند قبل	براساس تعرفه تهیه نقشه مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه می گردد

تبصره ۱: در صورت نیاز به دستگاه GPS دو فرکانسه مبلغ ۵,۶۰۰,۹۰۷ ریال به مبلغ فوق افزوده می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که زمین جهت تهیه نقشه UTM ارجاع گردد، حق الزحمه براساس تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه خواهد شد.

جدول شماره ۵: تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری

ردیف	محدوده عرصه (متر مربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۲۰۰۰ (مقطوع)	۱۴,۴۴۸,۱۵۰
۲	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳,۱۱۶
۳	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۲,۲۶۱
۴	از ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۱,۳۷۴
۵	از ۵۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰	۹۴۶
۶	از ۱۰۰۰۰۰ به بالا	۷۶۴

تبصره ۱: بابت تهیه پلان باغهای مشجر با توجه به افزایش عملیات نقشه برداری ضریب ۳۰٪ افزایش به جدول فوق تعلق می گیرد.

تبصره ۲: در صورت نیاز به تهیه نقشه های توپوگرافی (کد پلان) علاوه بر نقشه مسطحاتی، ضریب ۵۰٪ افزایش تعلق می گیرد.

تبصره ۳: تعرفه پیاده کردن موقعیت صحیح قطعه زمین در نقشه های تفکیکی، به ازاء هر متر مربع ۳۸,۶۴۲ ریال و حداقل ۷,۰۹۵,۷۶۵ ریال تعیین می گردد.

جدول شماره ۶- تعرفه پیاده سازی حدود اربعه (میخ کوبی) (به ازای هر متر مربع زمین به ریال)

متر از زمین (متر مربع)	تعرفه پیاده سازی حدود اربعه (میخ کوبی) ریال بازاء هر متر مربع زمین
تا ۲۰۰	مقطوع ۸,۷۳۷,۰۱۷
از ۲۰۱ تا ۵۰۰	۱۱,۰۸۷
از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۱۰,۰۸۰
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۶,۷۲۰
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۴,۰۳۲
از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۳,۳۵۸
از ۱۰۰۰۱ به بالا	۱,۶۸۰

تبصره: در زمین هایی که دارای مختصات UTM می باشد:

- از ۱۰۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰۰ مترمربعی از قرار مترمربعی ۷۳۷ ریال
- از ۱۰۰۰۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰۰۰ مترمربعی از قرار مترمربعی ۵۷۱ ریال
- از ۱۵۰۰۰۰ مترمربع به بالا از قرار مترمربعی ۴۲۰ ریال

جدول شماره ۷: تعرفه تهیه نقشه اعیانی املاک ویلانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ازاء هر متر مربع (ریال)
۱	تا ۲۵۰ (مقطوع)	۵,۸۸۰,۴۵۵
۲	از ۲۵۰ تا ۵۰۰	۱۶,۸۰۱
۳	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۱۰,۰۸۰
۴	از ۱۰۰۱ به بالا	۵,۰۴۰

جدول شماره ۸- تعرفه تهیه وضع موجود و برداشت نقطه ای با اجرای بنج مارک

پیرو درخواست تعیین تعرفه تهیه نقشه وضع موجود و برداشت نقطه ای با اجرای بنج مارک (B.M) مورد نیاز رشته نقشه برداری مقرر شد اجرای فیزیکی و سازه ای بنج مارک مطابق مشخصات فنی توسط مالک و یا توافق با ناظر و تحت نظرایشان (ناظر نقشه بردار) اجرا گردد و بابت برداشت هر نقطه با استفاده از سیستم یکپارچه شمیم جانمایی در نقشه های ارائه شده به شهرداری با ذکر شناسنامه نقاط بنج مارک (B.M) به ضمیمه کروکی و موقعیت آنها بازاء هر نقطه مبلغ ۲,۵۳۱,۲۳۱ ریال ( معادل یکصد و پنجاه و شش هزار تومان ) بعنوان حق الزحمه دریافت گردد. تعداد مورد نیاز نقاط با هماهنگی شهرداری منطقه تعیین خواهد شد.

## حق الزحمه خدمات مهندسی رشته شهرسازی

جدول ۱- حق الزحمه طرح تفکیک اراضی

تبصره: تعرفه برای سایر شهرها ( به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین میگردد.

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۳۰,۲۷۹	تا ۲۰۰۰
۲	۲۵,۲۹۹	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۲۲,۹۰۸	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۲۰,۱۱۹	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۱۶,۷۳۳	بیشتر از ۷۵۰۰

جدول ۲- حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی(متر مربع)
۱	۳۶,۶۵۳	تا ۲۰۰۰
۲	۳۰,۲۷۹	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۲۷,۲۹۱	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۲۴,۳۰۳	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۲۰,۱۱۹	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره ۱: برای پلاک های دارای کاربری مجهز شهری تعرفه با افزایش ۲۰ درصدی نسبت به جدول فوق محاسبه شده و شرح خدمات تکمیلی در این خصوص باید ارائه گردد.

تبصره ۲: تعرفه برای سایر شهرها(به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

تبصره ۳: حداقل تعرفه خدمات مهندسی طرح انطباق کاربری اراضی شهری با عنایت به حداقل های تعرفه پیش بینی شده برای سایر رشته ها معادل ۸,۳۰۰,۱۰۰ ریال تعیین می گردد.

\* شرح خدمات و گردش کار خدمات شهرسازی نیز بر اساس شرح خدمات مصوب صورتجلسه مورخ ۹۵/۵/۷ هیات چهارنفره استان است.

## حق الزحمه خدمات مهندسی رشته ترافیک

### حدود صلاحیت

تبصره ۱: در شرایط تکمیل ظرفیت با مصوبه مراجع ذیصلاح از مهندسان با پایه پایین تر استفاده می گردد.  
تبصره ۲: برای اراضی کمتر از ۲۵۰۰ مترمربع با نظر مهندس شهرساز می توان از خدمات مهندس ترافیک استفاده نمود.

پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	مساحت اراضی (متر مربع)
+	+	+	۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰
+	+	-	۲۰۰۰ تا ۱۰۰۱
+	-	-	۲۰۰۱ به بالا

(۱) حق الزحمه رشته ترافیک در بخش تفکیک اراضی (با محوریت شهرساز)

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۱۳,۷۴۴	تا ۲۰۰۰
۲	۱۱,۴۵۴	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۱۰,۳۵۷	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۹,۱۶۳	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۷,۵۷۰	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره: تعرفه برای سایر شهرها (به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

### (۲) حق الزحمه رشته ترافیک در بخش مطالعات عارضه سنجی

تعرفه خدمات مهندسی رشته ترافیک در مطالعات عارضه سنجی مطابق ابلاغ تعرفه طی نامه شماره ۲۲۷۶۰/ش م مورخ ۹۴/۱۰/۱۹ توسط شورای مرکزی می باشد.

### تعرفه بازرسی گاز (توکار و روکار) استان قم

ردیف	نوع کنتور جی ریت کنتور	ظرفیت کنتور	هزینه خدمات نظارت گاز(ریال)	هزینه بازرسی مجدد(ریال)
۱	۶	G۴	۲,۲۹۰,۸۲۸	۷۶۲,۹۴۵
۲	۱۰	G۶	۲,۹۰۲,۳۷۹	۷۶۲,۹۴۵
۳	۱۶	G۱۰	۳,۸۹۴,۴۰۷	۹۴۶,۲۱۱
۴	۲۵	G۱۶	۴,۸۸۶,۴۳۵	۹۴۶,۲۱۱
۵	۴۰	G۲۵	۵,۰۳۹,۸۲۱	۱,۱۴۵,۴۱۴
۶	۶۵	G۴۰	۵,۳۴۵,۵۹۶	۱,۱۴۵,۴۱۴
۷	۱۰۰	G۶۵	۶,۹۳۴,۲۳۶	۱,۳۳۴,۶۵۶
۸	۱۶۰	G۱۰۰	۹,۱۶۳,۳۱۰	۱,۳۳۴,۶۵۶

توضیحات:

- ارائه طرح و تأیید طرح لوله کشی به ازای هر واحد ۱,۸۳۲,۶۶۲ ریال
- جهت لوله کشی زیرکار ۳۰ درصد به مبالغ مذکور اضافه خواهد شد.
- جهت لوله کشی زیرکار یک بار بازدید مجدد جهت بازدید پایان کار اضافه می شود.
- هزینه بازرسی مجدد به عهده مجری می باشد.
- بازرسی گاز کلیه ساختمان ها از نظارت تاسیسات مکانیکی جدا می باشد.
- در کلیه مناطق شهری و روستایی بایستی مسیردهی اولیه و کنترل طراحی و مصالح انجام شود.
- تعرفه واحد های مجتمع ها و آپارتمانی نیز براساس جدول می باشد.
- برای ساختمان های دو واحد به بالا با کنتور مشترک طبق فرمول زیر محاسبه می شود:

$$ST=SM+N*۵۳۳,۸۶۲$$

۵۳۳,۸۶۲ \* تعداد واحد ها + هزینه خدمات نظارت گاز = حق الزحمه(ریال)

### تعرفه طراحی و نظارت گازرسانی به صنایع

تعداد گروه ناظر و طراح	جمع کل طراحی و نظارت	هزینه نظارت (ریال) (۸۰٪ کل حق الزحمه)	هزینه طراحی (ریال) (۲۰٪ کل حق الزحمه)	دامنه ظرفیت کنتور / ایستگاه
۱ نفر	۵۰,۴۰۰,۳۰۰	۴۰,۳۲۰,۵۵۷	۱۰,۰۷۹,۶۴۳	۱۶۰- (دو یوندی)
۲ نفر	۸۰,۶۳۹,۱۲۲	۶۰,۴۷۹,۸۴۰	۲۰,۰۲۱,۲۰۵	۱۶۱-۴۰۰
۲ نفر	۱۰۰,۸۰۰,۳۹۹	۸۰,۶۴۱,۱۱۶	۲۰,۱۵۹,۲۸۳	۴۰۱-۱۰۰۰
۳ نفر	۱۳۴,۴۰۱,۸۵۹	۱۰۷,۵۲۱,۴۸۷	۲۶,۸۸۰,۳۷۱	۱۰۰۱-۲۵۰۰
۴ نفر	۱۶۸,۰۰۱,۳۲۸	۱۳۴,۴۰۲,۸۵۹	۳۳,۵۹۹,۴۶۷	۲۵۰۱-۵۰۰۰

- هزینه های طراحی و نظارت تا ۴۰۰ اینچ متر در داخل هزینه های اعلام شده لحاظ شده است.
- برای بیش از ۴۰۰ اینچ متر شبکه به ازاء هر اینچ متر ۳۸,۳۵۶ ریال جمع طراحی و نظارت اضافه گردد.
- ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع ۴۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر یک می باشد.
- ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع ۵۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر ۱/۱ می باشد.
- هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت در داخل ضرایب فوق لحاظ شده است.
- هزینه های تست مقاومت شبکه رادیوگرافی و تفسیر و تست حفاظت کاتدیک بر عهده مجری می باشد.
- مبالغ و هزینه های فوق مربوط به کلیه مراحل طراحی و نظارت به هر تعداد نظارت (یا نفر/ ساعت) بوده و تا مرحله تزریق گاز و تحویل پروژه می باشد.
- در صورت اعتراض مهندس ناظر و طراح در خصوص قصور مجری و مالک که منجر به افزایش تعداد بازرسی و مراجعات گردد، نظام مهندسی بر اساس گزارش مکتوب و مستند ناظر مقیم تصمیم مقتضی اخذ و نسبت به دریافت و یا عدم دریافت هزینه های اضافی راساً اقدام و درصد مورد نظر را به حساب ناظر واریز خواهد نمود.

### تعرفه حق الزحمه بازرسی آبفا

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
<b>الف- تعرفه بازرسی آب</b>				
۱	نظارت بر انشعاب آب	۱,۸۳۲,۶۶۲	برای هر واحد با زیر بنای تا ۱۰۰متر مربع	۹۱۶,۳۳۱
			برای هر واحد با زیر بنای تا ۲۰۰متر مربع	۱,۳۷۴,۴۹۷
			برای هر واحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰متر مربع	۱,۸۳۲,۶۶۲
<b>ب- تعرفه بازرسی فاضلاب</b>				
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب به ازای هر خروجی فاضلاب	۱,۸۳۲,۶۶۲		

\* در صورتی که برای هر واحد یک انشعاب مستقل و یک کنتور مستقل در خواست گردد ۲۵٪ به حق الزحمه ثابت اضافه می شود.

## حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی

### ۵-۱- سقف تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک

حق الزحمه انجام مطالعات ژئوتکنیک پروژه مطابق با شرح خدمات مربوط

حق الزحمه حفاری به ازای هر متر (ریال)		روش حفاری	ردیف
هفت سقف و به بالا	پنج و شش سقف		
۵,۵۴۸,۰۰۰	۵,۱۱۰,۰۰۰	دستی	۱
۶,۵۷۰,۰۰۰	۵,۸۴۰,۰۰۰	ماشینی	۲

### ۵-۲- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه بتن

حق الزحمه تعیین مقاومت فشاری نمونه بتن تازه مطابق با شرح خدمات مربوط

شرح آزمایش	یک سری	دو سری	سه سری	چهار سری	پنج سری
حق الزحمه (ریال)	۵,۸۴۰,۰۰۰	۷,۹۸۶,۲۰۰	۱۰,۳۲۲,۲۰۰	۱۲,۶۵۸,۲۰۰	۱۴,۹۸۶,۹۰۰

تبصره: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

### ۵-۳- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

شرح آزمایش	VT	PT	UT	VT-PT	PT-UT	VT-UT	VT-PT-UT
حق الزحمه (ریال)	۳,۸۶۹,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۵,۳۲۹,۰۰۰	۵,۳۲۹,۰۰۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۸,۱۰۳,۳۰۰

تبصره ۱: مبالغ حق الزحمه خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح در کلیه زمینه ها با احتساب مالیات بر ارزش افزوده است.

تبصره ۲: به تعرفه های خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح که در فوق به آن اشاره شد هیچ گونه اضافه بهایی از جهات مختلف تعلق نمی گیرد.



## حق الزحمه خدمات بهسازی لرزه ای

تعرفه خدمات مهندسی بهسازی لرزه ای براساس شاخصه هایی همچون اندازه کار، میزان آسیب پذیری ساختمان، هدف بهسازی، نوع سازه، نامنظمی ساختمان، مدت کار و حق الزحمه کارشناسان فنی تعیین می گردد که به شرح ذیل خواهد بود:

الف: طراحی بهسازی لرزه ای: ۲۰۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ب: نظارت بهسازی لرزه ای: ۵۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ج: اجرای بهسازی لرزه ای: ۳۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

تبصره ۱: هزینه خدمات جنبی لازم همچون سونداژ و آزمایشات مقاومت مصالح و مکانیک خاک بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: در صورت وجود کارهای تکراری که عیناً مشابه می باشند، ضریب تکرار براساس ضوابط مبحث دوم اعمال خواهد گردید.

تبصره ۳: تعرفه مشخص شده برای ساختمانهای با ارتفاع حداکثر ۴ متر در هر طبقه می باشد. در صورتی که میانگین ارتفاع طبقات (H) بیش از ۴ متر باشد، تعرفه فوق به نسبت  $H/4$  افزایش می یابد.

تبصره ۴: حق الزحمه مطالعات تعیین طیف ویژه ساختگاه و تحلیل خطرات ساختمانی در صورت نیاز در تعرفه فوق لحاظ نگردیده و به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۵: تعرفه فوق جهت انجام بهسازی لرزه ای کلی ساختمانهای بوده و در صورت نیاز ساختمان به بهسازی موضعی، حق الزحمه آن به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۶: مدت انجام خدمات طراحی بهسازی لرزه ای با توافق مالک و مهندس طراح مدنظر قرار خواهد گرفت.

تبصره ۷: در صورت ختم کار در حین مطالعات به هر دلیلی، حق الزحمه پرداختی به طراح به نسبت کار انجام شده خواهد بود.

تبصره ۸: در صورت نیاز به طراحی و نظارت رشته های دیگر، تعرفه مطابق تعرفه آن گروه ساختمانی در رشته مورد نظر خواهد بود.

تبصره ۹: تعرفه ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۵۰ مترمربع معادل ۱۵۰ مترمربع در نظر گرفته شود.

## تعرفه طراحی و نظارت سازه نگهبان در گود برداری های ساختمانی

شرح	حق الزحمه طراحی و نظارت سازه نگهبان
طراحی سازه	معادل نرخ تعرفه روز طراحی سازه به ازاء میزان مساحت بنای طبقات زیرزمین
نظارت	معادل نرخ تعرفه روز نظارت سازه به ازاء میزان بنای طبقات زیرزمین

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین در موارد فوق الذکر بر اساس گروه های ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور بر اساس حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش هاست.

### تعرفه خدمات مهندسی نظام فنی روستایی

نوع خدمات	تعرفه بازاء هر متر مربع (ریال)	حداقل تعرفه هر واحد مسکونی (ریال)
طراحی سازه	۲۲,۶۷۸	۱,۶۶۰,۰۲۰
طراحی معماری	۲۱,۶۹۲	۱,۶۶۰,۰۲۰
نظارت سازه و معماری	۶۲,۶۶۹	۴,۹۸۰,۰۶۰
طراحی تاسیسات برق	۱۴,۶۰۷	۱,۶۶۰,۰۲۰
طراحی تاسیسات مکانیک	۱۴,۶۰۷	۱,۶۶۰,۰۲۰
نظارت تاسیسات برق	۲۷,۳۸۹	۲,۴۹۰,۰۳۰
نظارت تاسیسات مکانیک	۲۷,۳۸۹	۲,۴۹۰,۰۳۰

تبصره ۱: تعرفه پایه برای نظارت با توجه به بعد مسافت از مرکز استان در ضریب مسافت مطابق جدول پیوست نامه بنیاد مسکن به شماره ۳۵/۸۶۱۵ مورخ ۹۷/۹/۲۵ ضرب می شود.

تبصره ۲) مقرر شد بر اساس گزارش عملکرد ماهانه بنیاد مسکن به سازمان استان ظرفیت مهندسان موضوع تفاهمنامه نظام فنی و روستائی در جهت تشویق روستائیان عزیز به استفاده از خدمات فنی و همچنین ایجاد انگیزه برای مهندسان در خدمات دهی در روستاها با ضریب متعادل نسبت به تعرفه روستا به تعرفه مرکز بخش در عملکرد آنها درج گردد.