

مصوبات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم – فروردین ماه سال ۱۴۰۰

ردیف	عنوان مصوبه هیئت مدیره	تاریخ جلسه	اعضای هیئت مدیره حاضر در جلسه
۱	با حضور رییس محترم اداره توسعه مهندسی و نظارت بر مقررات ملی و کیفیت ساختمان اداره کل راه و شهرسازی و مسئول گروه نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اداره کل، گزارش نظارت عالیه بر ساخت و ساز در سال ۱۳۹۹ و ارتقای کیفیت و اجرای مقررات ملی ساختمان ارائه و مقرر گردید آسیب شناسی لازم در گروه نظارت سازمان به منظور در اولویت قرار گرفتن رفع نقاط ضعف و تقویت نقاط قوت صورت پذیرفته و پیشنهادهای دارای اولویت به هیئت مدیره منعکس گردد. در ادامه اعضای محترم هیئت مدیره شده به تبادل نظر پرداخته و به سوالات پاسخ داده شد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی
۲	رباست محترم سازمان ضمن ارائه گزارش عملکرد مالی و هزینه درآمد سازمان در سال ۹۹، پیرامون تعیین تکلیف مجمع عمومی شورای مرکزی با استناد به بخشنامه وزارت راه و شهرسازی با استناد به نامه شماره ۱۱۷/۳۸۳۶۹ اداره کل راه و شهرسازی و نامه شماره ۳۴/۲/۴۶۷۷/۳/پ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان نیز توضیحاتی مطرح و گزارش درخصوص مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۹۹/۱۲/۲۸ بابت تعریف خدمات مهندسی هفت رشته در سال ۱۴۰۰ با توجه به نامه شماره ۳۸۷۱۶ رییس محترم شورای مرکزی و ابلاغ هزینه ساخت و ساز در سال ۱۴۰۰ و اقدام به موقع به منظور تحقیق و اجرای تعریف خدمات مهندسی در چهارچوب مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نیز توسط ایشان ارائه و با توجه به غیرواقعی بودن تعریف خدمات مهندسی، گزارشی از آغاز پژوهشی برآورد واقعی هزینه ساخت در روزهای پایان سال ۹۹ و ارسال پیشنهاد به شورای مرکزی ارائه گردید.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی
۳	با عنایت به مصوبات قبلی هیئت مدیره مبنی بر فازبندی اصلاح تعریف شناسنامه فنی ملکی ساختمان، مقرر گردید فاز سوم اصلاح بر اساس هزینه ساخت سال ۱۴۰۰ ابلاغی طی نامه شماره ۳۸۷۱۶ شورای مرکزی همزمان با تعریف خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰ انجام گیرد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی
۴	پیرو نامه شماره ۳۸۷۰۵ شورای مرکزی منضم به لایحه پیشنهادی اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مقرر گردید ضمن انتشار فراخوان و نظرسنجی پیرامون لایحه پیشنهادی دولت و طرح پیشنهادی مجلس شورای اسلامی، جمع بندی نظرات در کمیسیون لواج و حقوقی به وزارت راه و شهرسازی و شورای مرکزی و مرکز پژوهش های مجلس منعکس گردد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی
۵	پیرو رونوشت نامه شماره ۱۱۷/۳۷۹۹۳ اداره کل راه و شهرسازی و با عنایت به انتشار فراخوان اعلام نظر پیرامون تعداد کار همزمان و ظرفیت استغال برای سال ۱۴۰۰. ضمن ارائه گزارش نتایج فراخوان و اعلام نظر اعضای سازمان، مقرر گردید جمع بندی پیشنهاد سازمان برای سال ۱۴۰۰ با استناد به تبصره ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون بر اساس تحلیل آماری کارهای ورودی و تناسب اعضای دارای پرونده اشتغال، تعداد ۱۰ کار به عنوان تعداد کار مجاز، همچنین برای کارهای کمتر از ۸۰۰ مترمربع محاسبه هر ۵ کار از دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت پیگیری گردد و تا قبل از تأیید و ابلاغ وزارت، مبحث دوم و بخشنامه ابلاغی بابت کارهای کمتر از ۴۰۰ مترمربع ملاک عمل قرار گیرد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی

ردیف	متن مصوبه هیئت مدیره	
تاریخ جلسه	اعضای هیئت مدیره حاضر در جلسه	
۶	نامه شماره ۱۱۷/۷۹۲ اداره کل راه و شهرسازی موضوع نحوه صدور پروانه استغال به کار شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور قرائت و مقرر گردید اقدام لازم صورت گیرد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵
۷	نامه شماره ۱۱۷/۳۸۰۲ اداره کل راه و شهرسازی موضوع شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر قرائت و مقرر گردید جمع بندی جلسات کارشناسی در اسرع وقت صورت پذیرفته و ضمن گزارش در جلسه آتی هیئت مدیره به وزارت منعکس گردد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵
۸	با عنایت به فراخوان منتشر شده برای اعلام نظر در خصوص زمان بندی تهیه نقشه در هفت رشته، گزارش نظرات اعضای سازمان مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر گردید ضمن ابلاغ مجدد و کنترل مضاعف، تا اطلاع ثانوی جدول مصوب قبلی بدون تغییر ملک عمل قرار گیرد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵
۹	نامه شماره ۱۱۷/۳۷۹۹۱ اداره کل راه و شهرسازی موضوع تهیه و تنظیم قرارداد تیپ شاغلان در شرکت های خدمات آزمایشگاهی قرائت و مقرر شد ضمن بررسی حقوقی به منظور کاهش اختلاف بین اعضای سازمان، اقدام در چهار چوب اختیارات و وظایف هیئت مدیره صورت گیرد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵
۱۰	رونوشت نامه شماره ۱۱۷/۳۷۸۵۲ اداره کل راه و شهرسازی استان به شهرداری قم موضوع درج نام مجری ذیصلاح در پروانه های ساختمنی قرائت و مقرر گردید ضمن پیگیری موضوع در جلسات مشترک با شهرداری نیز هماهنگی و اقدام لازم صورت گیرد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵
۱۱	پیرو نامه شماره ۹۹/۲۸۹۸ د موضوع گزارش راستی آزمایی ثبت نام کنندگان در فرآیند ظرفیت غیرشاغلان تمام وقت در سال ۹۹، مقرر گردید بررسی حقوقی مبنی بر استرداد ظرفیت تعلق گرفته انجام و ضمن تذکر به کلیه افرادی که گزارش حاکی از عدم تأیید خوداظهاری ایشان بوده، موضوع شورای انتظامی نیز به تناسب بررسی وضعیت ایشان در دستور کار قرار گرفته و اطلاع رسانی برخورد با تخلفات قبل از ثبت نام برای سال جدید صورت گیرد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵
۱۲	با توجه به ضرورت تعیین ظرفیت فصلی رشته های عمران، معماری، برق و مکانیک برای سال ۱۴۰۰، مقرر گردید ظرفیت محقق شده برای رشته عمران ۲۰ درصد و رشته های معماری، برق و مکانیک ۴۰ درصد و برای رشته نقشه برداری ۵۰ درصد در نظر گرفته شود. ضمن اینکه ظرفیت محقق شده برای دفاتر حقوقی نیز تا تعیین تکلیف وضعیت ایشان، درصد مشابه اشخاص حقیقی بر اساس سقف ظرفیت شیوه نامه جدید ابلاغی به صورت موقت تعیین گردید.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵
۱۳	از آنجا که بر اساس مصوبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ هیئت مدیره می باشد تبدیل عدد اولویت به متر بر اساس میانگین خطی آخرین تعریفه روز سازمان در پایان سال ۱۳۹۹ صورت پذیرد؛ پس از بحث و بررسی و با توجه به عملیاتی شدن تعریفه خدمات مهندسی ۱۴۰۰ به زودی، مقرر گردید مبنای محاسبه میانگین خطی تعریفه سال ۱۴۰۰ قرار گیرد.	۱۴۰۰/۰۱/۱۵

ردیف	تاریخ جلسه	اعضای هیئت مدیره حاضر در جلسه	متن مصوبه هیئت مدیره
۱۴	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرحسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	با عنایت به شکایت یکی از اعضای رشتہ معماری از سازمان بابت تعریفه بین رشته ای و رای دادگاه بدوفی به نفع سازمان، رای دادگاه تجدید نظر مبنی بر تایید رای دادگاه بدوفی با استناد به بند ط ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان قرائت و مقرر شد موضوع از شورای مرکزی پیگیری شود.
۱۵	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرحسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	ریاست محترم سازمان گزارش وضعیت ثبت نام آزمون ورود به حرفه ۱۴۰۰ را ارائه و مقرر گردید کمیسیون های تخصصی خصوص صلاحیت های جدید پیشنهاد لازم را ارائه نمایند.
۱۶	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ ارشاد اسلامی در سال گذشته برای اولین بار در کشور در سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها و عدم دسترسی به برخی اطلاعات سال های گذشته سازمان به دلیل راکد بودن بایگانی و زمان بر شدن جمع آوری این اطلاعات، مقرر گردید به روز رسانی این بخش با توجه به گزارش ریاست محترم سازمان مبنی بر گردد آوری انجام شده از اطلاعات مورد نیاز تاکنون در سایت سازمان صورت پذیرفته و به تدریج و با دسترسی به سایر اطلاعات در چهارچوب شیوه نامه ابلاغی نیز این به روز رسانی تداوم یابد. ضمن اینکه به منظور ایجاد وحدت رویه در استان ها نیز پیشنهاد لازم برای ارسال به شورای مرکزی تنظیم و ارائه گردد.	
۱۷	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرحسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	ریاست محترم سازمان گزارشی از نحوه عملکرد بابت هزینه درآمد و بودجه سال ۱۴۰۰ را در چهارچوب بخشنامه های ابلاغی و نظامنامه مالی معاملاتی ارائه و مقرر گردید پس از تعیین تکلیف حق عضویت سال ۹۹ توسط شورای مرکزی، بابت سال ۱۴۰۰ بر اساس مبالغ قطعی حق عضویت سال ۹۹ به صورت علی الحساب اقدام شود. همچنین مقرر شد تا قبل از قطعیت حق عضویت و ورودیه سال ۹۹ و ۱۴۰۰ کلیه مبالغ به صورت علی الحساب لحاظ گردد.
۱۸	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرحسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	با عنایت به گزارش ثبت نام کاربرگ های مربوط به طراحی، نظارت و اجرا، مقرر گردید در خصوص کاربرگ اجرا ضمن بررسی وضعیت کارهای ورودی و تعداد اعضای فعل جمع بندي و در صورت نیاز و ضرورت تمدید گردد؛ لکن در خصوص تکمیل کاربرگ نظارت با توجه به عدم تعیین تکلیف تعداد کار همزمان به رغم پیگیری های مستمر سازمان، مهلت حداقل تا پایان فروردین تمدید و در صورت ابلاغ تعداد کار همزمان، فرصت مجدد برای ویرایش فراهم گردد.
۱۹	۱۴۰۰/۰۱/۱۵	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرحسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	با عنایت به گزارش ریاست محترم سازمان از پیگیری ها و موافقت وزارت راه و شهرسازی با اختصاص طرح اقدام ملی ویژه اعضا، مقرر گردید اطلاع رسانی به منظور تشکیل پرونده توسط سازمان و پیگیری جهت ثبت در سامانه ملی از طریق وزارت مستمر صورت گیرد.
۲۰	۱۴۰۰/۰۱/۲۹	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرحسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی و به صورت مستمر شرایط بررسی و تصمیم گیری لازم در این خصوص صورت پذیرفته و اطلاع رسانی لازم انجام گیرد.	نامه شماره ۳۸۹۸ ریس متحترم شورای مرکزی موضوع هماهنگی با ستاد استانی کرونا، توسعه خدمات الکترونیک و غیرحضوری و عدم برگزاری جلسات با توجه به گسترش و پیک چهارم بیماری کرونا را قرائت و مقرر گردید همچون گذشته

ردیف	متن مصوبه هیئت مدیره	اعضای هیئت مدیره حاضر در جلسه	تاریخ جلسه
۲۱	رونوشت نامه شماره ۳۸۸۷۵ رییس محترم شورای مرکزی به معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی موضوع تعیین تکلیف بودجه سال ۱۴۰۰ مشابه بخشنامه ابلاغی وزارت در خصوص بودجه سال ۱۳۹۹ قرائت و مقرر گردید پیگیری لازم صورت گیرد.	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	۱۴۰۰/۰۱/۲۹
۲۲	نامه شماره ۳۸۸۷۹ رییس محترم شورای مرکزی موضوع تهیه نمونه متره و برآورد قیمت بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۰ در گروه های مختلف ساختمانی قرائت و با توجه به تعریف پروژه پژوهشی مشابه در پایان سال گذشته به منظور تهیه گزارش کارشناسی از وضعیت هزینه ساخت و ساز واقعی و به تبع آن واقعی سازی تعریف خدمات مهندسی، مقرر گردید در اجرای پروژه تسریع و گزارش آن به منظور جمع بندی و ارسال به شورای مرکزی در هیئت مدیره مطرح و حداقل ظرف مدت دو هفته آتی در دستور کار قرار گیرد.	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	۱۴۰۰/۰۱/۲۹
۲۳	نامه شماره ۳۸۸۵۹ رییس محترم شورای مرکزی موضوع تعرفه خدمات مهندسی و نحوه تعدیل هزینه ساخت و ساز برای سال ۱۴۰۰ در پاسخ به سوالات و ابهامات مطرح شده توسط برخی استان ها قرائت گردید.	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	۱۴۰۰/۰۱/۲۹
۲۴	نامه شماره ۳۸۸۲۱ رییس محترم شورای مرکزی موضوع تعدیل حق الزحمه سایر خدمات مهندسی بر اساس هزینه ساخت و ساز ابلاغی برای سال ۱۴۰۰ قرائت گردید.	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	۱۴۰۰/۰۱/۲۹
۲۵	نامه شماره ۳۸۸۱۹ رییس محترم شورای مرکزی موضوع سند جامع مدل سازی اطلاعات ساختمان(سند راهبردی ایجاد کاربست و توسعه BIM) که در هیئت دولت در حال بررسی است، قرائت و مقرر گردید ضمن انتشار فراخوان به منظور نظر اعضا سازمان، در کمیته مدیریت ساختمان های هوشمند نیز مطرح و جمع بندی نظرات کارشناسی به شورای مرکزی منعکس گردد.	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	۱۴۰۰/۰۱/۲۹
۲۶	با عنایت به طرح موضوع نمای ساختمان ها در جلسات قبلی هیئت مدیره، با حضور نمایندگان محترم کمیسیون تخصصی معماری در جلسه، گزارشی از گردش کار و تعریف پیشنهادی نما در چهارچوب دستورالعمل های ابلاغی شورای عالی معماری و شهرسازی و کمیسیون ماده ۵ استان ارائه و پس از بحث و بررسی مقرر گردید ضمن بازنگری در گردش کار پیشنهادی به منظور تسهیل در ارائه خدمات مهندسی، سایر کمیسیون های تخصصی نیز بسته به خدمات مهندسی مرتبط در نمای ساختمان، تعریف پیشنهادی را جمع بندی تا در قالب یک بسته شامل شرح خدمات، گردش کار و تعریف به هیئت چهارنفره ارسال گردد.	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	۱۴۰۰/۰۱/۲۹
۲۷	نماینده محترم مدیران دفاتر حقوقی ضمن حضور در جلسه، گزارش جمع بندی کمیته مشترک کارشناسی هیئت مدیره و مدیران دفاتر حقوقی را از موانع اجرای شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر ابلاغی وزارت راه و شهرسازی ارائه و با توجه به گزارش آسیب شناسی صورت گرفته نیز مقرر گردید پس از بررسی نهایی توسط مشاور محترم حقوقی جمع بندی نظرات به وزارت راه و شهرسازی منعکس گردد.	آقایان مهندس امین مقومی؛ کاوه نوری کوپایی؛ وحید معماریان؛ محسن شیرمحمدی؛ امیرخسرو خودکار؛ مجید حاجی حسینی؛ ناصر ناصرالاسلامی؛ علی محمدی؛ محمدرضا سامانی	۱۴۰۰/۰۱/۲۹