

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۹ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د	
	طبقه	متر	طبقه	متر	طبقه	متر	طبقه	متر	طبقه	متر
	۱۶ طبقه به بالا	۱۳-۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۷ و ۶ طبقه	۳-۵ طبقه	۲ و ۱ طبقه	۲۰۰۱-۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۲ مترمربع و بالاتر	
۱	طراحی معماری	۸۶،۵۴۳	۹۹،۱۴۶	۱۱۰،۲۷۸	۱۲۹،۰۱۲	۱۳۳،۵۰۹	۱۴۲،۹۴۶	۱۵۲،۵۸۲		
۲	طراحی سازه	۱۵۳،۲۶۳	۱۸۳،۴۵۰	۲۰۹،۸۲۴	۲۴۶،۱۰۷	۲۶۴،۰۳۹	۲۷۸،۸۸۴	۲۹۴،۱۸۱		
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۴۱،۲۶۱	۴۸،۴۰۶	۵۷،۴۰۶	۶۴،۳۵۶	۶۸،۸۲۱	۷۵،۴۹۱	۸۲،۳۰۶		
۴	طراحی تاسیسات برقی	۳۵،۵۹۳	۴۱،۴۵۴	۴۷،۶۲۱	۵۷،۸۷۴	۵۹،۸۷۸	۶۶،۱۲۳	۷۲،۳۵۶		
۵	طراح هماهنگ کننده	۰	۷،۶۰۱	۸،۶۷۶	۱۰،۱۵۰	۵،۳۱۶	۵،۶۹۱	۶،۰۷۵		
	مجموع طراحی	۳۱۶،۶۶۰	۳۸۰،۰۵۷	۴۳۳،۸۰۶	۵۰۷،۴۹۹	۵۳۱،۵۶۳	۵۶۹،۱۳۵	۶۰۷،۵۰۰		
۵	نظارت معماری	۱۰۵،۷۷۵	۱۲۱،۱۷۹	۱۳۴،۷۸۵	۱۵۷،۶۸۲	۱۶۳،۱۷۸	۱۷۴،۷۱۲	۱۸۶،۴۸۹		
۶	نظارت عمران	۱۸۷،۳۲۲	۲۲۴،۲۱۷	۲۵۶،۴۵۱	۳۰۰،۷۹۸	۳۲۲،۷۱۴	۳۴۰،۸۵۸	۳۵۹،۵۵۵		
۷	نظارت تاسیسات مکانیکی	۵۰،۴۳۰	۵۹،۱۶۳	۷۰،۱۶۳	۷۸،۶۵۷	۸۴،۱۱۴	۹۲،۲۶۷	۱۰۰،۵۹۶		
۸	نظارت تاسیسات برقی	۴۳،۵۰۲	۵۰،۶۶۶	۵۸،۲۰۴	۷۰،۷۳۵	۷۳،۱۸۵	۸۰،۸۱۷	۸۸،۴۳۵		
۹	ناظر هماهنگ کننده	۰	۹،۲۹۰	۱۰،۶۰۴	۱۲،۴۰۶	۶،۴۹۷	۶،۹۵۶	۷،۴۲۵		
	مجموع نظارت	۳۸۷،۰۲۸	۴۶۴،۵۱۵	۵۳۰،۲۰۷	۶۲۰،۲۷۷	۶۴۹،۶۸۸	۶۹۵،۶۱۰	۷۴۲،۵۰۰		
	جمع کل	۷۰۳،۶۸۸	۸۴۴،۵۷۲	۹۶۴،۰۱۳	۱،۱۲۷،۷۷۶	۱،۱۸۱،۲۵۰	۱،۲۶۴،۷۴۵	۱،۳۵۰،۰۰۰		

تبصره ۱: حق الزحمه طراح و ناظر هماهنگ کننده گروه ب و ج دو درصد و گروه د ۱ درصد حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته است.

تبصره ۲: تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای استان معادل ۷۵ درصد تعرفه خدمات مهندسی مرکز استان است.

تبصره ۳: تعرفه و اعمال ظرفیت ارائه خدمات مهندسی در شهرکهای صنعتی، در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری صنعتی در استان مطابق با مندرجات توافقنامه شماره ۳۰/۱۳۸۹۰ مورخ ۸۵/۹/۲۲ بین سازمان و شرکت شهرک های صنعتی است.

تبصره ۴: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله خارج از محدوده نیز مطابق تعرفه شهرک های صنعتی می باشد.

تبصره ۵: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در داخل محدوده برای ساختمانهای گروه الف مطابق تعرفه گروه الف و برای سایر گروه ها مطابق تعرفه گروه ب تعیین می گردد.

تبصره ۶: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مجتمع های خدماتی بین راهی و توریستی و ... معادل تعرفه مصوب می باشد.

تبصره ۷: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مرغداری، دامداری و گلخانه ها و ... در راستای حمایت از تولید در طراحی معادل ۴۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف و در نظارت معادل ۵۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف تعیین می گردد.

تبصره ۸: حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۱۲۰ متر مربع بطور مقطوع (و بدون در نظر گرفتن متر) معادل یکصد و بیست برابر تعرفه گروه مربوطه در هر رشته محاسبه می شود.

حق الزحمه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری

جدول شماره ۱: حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای مسکونی

مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)	حق الزحمه متغیر (ریال در متر مربع)
تا ۲۰۰ متر مربع	۵,۲۳۱,۱۱۰	-----
از ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع		مازاد بر ۲۰۰ متر مربع ۲۶,۴۶۷ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد
از ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع		مازاد بر ۶۰۰ متر مربع ۱۴,۹۶۰ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد
از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع		مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۱۱,۹۶۷ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع		مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع ۸,۳۶۹ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد

جدول شماره ۲: تعرفه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای تجاری

مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)
به ازای هر واحد تجاری تا ۳۰ واحد	۳,۴۵۱,۹۳۲
به ازای هر واحد تجاری تا ۴۰ واحد	۳,۲۲۱,۳۴۸
به ازای هر واحد تجاری تا ۵۰ واحد	۲,۹۹۲,۱۲۹
به ازای هر واحد تجاری تا ۶۰ واحد	۲,۷۶۱,۴۴۶
به ازای هر واحد تجاری تا ۷۰ واحد	۲,۵۳۰,۹۶۲
به ازای هر واحد تجاری از ۷۰ واحد به بالا	۲,۳۰۱,۷۴۳

* تبصره: تعرفه های جدول شماره ۲ صرفا شامل قسمت های مرتبط در مجموعه تجاری بوده و در صورت تجاری مسکونی بودن مجتمع، تعرفه خدمات قسمتهای غیر تجاری مطابق تعرفه مسکونی محاسبه خواهد گردید. (انباری و پارکینگ واحدهای مسکونی)

جدول شماره ۳: تعرفه نظارت نقشه برداری در ساختمان

ردیف	نوع اسکلت	مبلغ حق الزحمه به ازاء هر متر مربع زیر بنای ساختمان (ریال)
۱	بتنی	۲۳,۹۳۴
۲	فلزی	۱۴,۴۹۸

تبصره: حداقل تعرفه ۱۱,۵۰۷,۳۵۰ ریال می باشد.

جدول شماره ۴: حق الزحمه تهیه نقشه های UTM ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت

ردیف	مساحت	حق الزحمه مقطوع (ریال)
۱	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۱۵۰ متر مربع	۳,۴۵۱,۹۳۲
۲	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۳۰۰ متر مربع	۴,۶۰۲,۱۲۱
۳	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع	۶,۹۰۳,۸۶۴
۴	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۲۰۰۰ متر مربع	۱۱,۵۰۷,۳۴۹
۵	در ساختمان های بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع مازاد بر بند قبل	براساس تعرفه تهیه نقشه مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه می گردد

تبصره ۱: در صورت نیاز به دستگاه GPS دو فرکانسه مبلغ ۳,۸۳۶,۲۳۸ ریال به مبالغ فوق افزوده می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که زمین جهت تهیه نقشه UTM ارجاع گردد، حق الزحمه براساس تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه خواهد شد.

جدول شماره ۵: تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری

ردیف	محدوده عرصه (متر مربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۲۰۰۰ (مقطوع)	۹,۸۹۵,۹۹۳
۲	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲,۱۳۴
۳	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱,۵۴۹
۴	از ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۹۴۱
۵	از ۵۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰	۶۴۸
۶	از ۱۰۰۰۰۰ به بالا	۵۲۳

تبصره ۱: بابت تهیه پلان باغهای مشجر با توجه به افزایش عملیات نقشه برداری ضریب ۳۰٪ افزایش به جدول فوق تعلق می گیرد.

تبصره ۲: در صورت نیاز به تهیه نقشه های توپوگرافی (کد پلان) علاوه بر نقشه مسطحاتی، ضریب ۵۰٪ افزایش تعلق می گیرد.

تبصره ۳: تعرفه پیاده کردن موقعیت صحیح قطعه زمین در نقشه های تفکیکی، به ازاء هر متر مربع ۲۶,۴۶۷ ریال و حداقل ۴,۸۶۰,۱۱۳ ریال تعیین می گردد.

جدول شماره ۶- تعرفه پیاده سازی حدود اربعه (میخ کوبی) (به ازای هر متر مربع زمین به ریال)

متر از زمین (متر مربع)	تعرفه پیاده سازی حدود اربعه (میخ کوبی) ریال بازاء هر متر مربع زمین
تا ۲۰۰	مقطوع ۵,۹۸۴,۲۵۸
از ۲۰۱ تا ۵۰۰	۷,۵۹۴
از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۶,۹۰۴
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۴,۶۰۳
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲,۷۶۲
از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۲,۳۰۰
از ۱۰۰۰۱ به بالا	۱,۱۵۱

تبصره: در زمین هایی که دارای مختصات UTM می باشد:

- از ۱۰۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۵۰۵ ریال
- از ۱۰۰۰۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۳۹۱ ریال
- از ۱۵۰۰۰۰ مترمربع به بالا از قرار مترمربعی ۲۸۸ ریال

جدول شماره ۷: تعرفه تهیه نقشه اعیانی املاک ویلانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ازاء هر متر مربع (ریال)
۱	تا ۲۵۰ (مقطوع)	۴,۰۲۷,۷۰۹
۲	از ۲۵۰ تا ۵۰۰	۱۱,۵۰۸
۳	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۶,۹۰۴
۴	از ۱۰۰۱ به بالا	۳,۴۵۲

جدول شماره ۸- تعرفه تهیه وضع موجود و برداشت نقطه ای با اجرای بنج مارک

پیرو درخواست تعیین تعرفه تهیه نقشه وضع موجود و برداشت نقطه ای با اجرای بنج مارک (B.M) مورد نیاز رشته نقشه برداری مقرر شد اجرای فیزیکی و سازه ای بنج مارک مطابق مشخصات فنی توسط مالک و یا توافق با ناظر و تحت نظارتشان (ناظر نقشه بردار) اجرا گردد و بابت برداشت هر نقطه با استفاده از سیستم یکپارچه شمیم جانمائی در نقشه های ارائه شده به شهرداری با ذکر شناسنامه نقاط بنج مارک (B.M) به ضمیمه کروکی و موقعیت آنها بازاء هر نقطه مبلغ ۱,۷۷۳,۷۲۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه و شش هزار تومان) بعنوان حق الزحمه دریافت گردد. تعداد مورد نیاز نقاط با هماهنگی شهرداری منطقه تعیین خواهد شد.

حق الزحمه خدمات مهندسی رشته شهرسازی

جدول ۱- حق الزحمه طرح تفکیک اراضی

تبصره: تعرفه برای سایر شهرها (به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین میگردد.

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۲۰,۷۳۹	تا ۲۰۰۰
۲	۱۷,۳۲۸	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۱۵,۶۹۱	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۱۳,۷۸۰	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۱۱,۴۶۱	بیشتر از ۷۵۰۰

جدول ۲- حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۲۵,۱۰۵	تا ۲۰۰۰
۲	۲۰,۷۳۹	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۱۸,۶۹۲	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۱۶,۶۴۵	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۱۳,۷۸۰	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره ۱: برای پلاک های دارای کاربری مجهز شهری تعرفه با افزایش ۲۰ درصدی نسبت به جدول فوق محاسبه شده و شرح خدمات تکمیلی در این خصوص باید ارائه گردد.

تبصره ۲: تعرفه برای سایر شهرها(به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

تبصره ۳: حداقل تعرفه خدمات مهندسی طرح انطباق کاربری اراضی شهری با عنایت به حداقل های تعرفه پیش بینی شده برای سایر رشته ها معادل ۵,۶۸۵,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

* شرح خدمات و گردش کار خدمات شهرسازی نیز بر اساس شرح خدمات مصوب صورتجلسه مورخ ۹۵/۵/۷ هیات چهارنفره استان است.

حق الزحمه خدمات مهندسی رشته ترافیک

حدود صلاحیت

تبصره ۱: در شرایط تکمیل ظرفیت با مصوبه مراجع ذیصلاح از مهندسان با پایه پایین تر استفاده می گردد.
تبصره ۲: برای اراضی کمتر از ۲۵۰۰ مترمربع با نظر مهندس شهرساز می توان از خدمات مهندس ترافیک استفاده نمود.

پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	مساحت اراضی (متر مربع)
+	+	+	۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰
+	+	-	۲۰۰۰ تا ۱۰۰۱
+	-	-	۲۰۰۱ به بالا

(۱) حق الزحمه رشته ترافیک در بخش تفکیک اراضی (با محوریت شهرساز)

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۹,۴۱۴	تا ۲۰۰۰
۲	۷,۸۴۵	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۷,۰۹۴	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۶,۲۷۶	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۵,۱۸۵	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره : تعرفه برای سایر شهرها (به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

(۲) حق الزحمه رشته ترافیک در بخش مطالعات عارضه سنجی

تعرفه خدمات مهندسی رشته ترافیک در مطالعات عارضه سنجی مطابق ابلاغ تعرفه طی نامه شماره ۲۲۷۶۰/ش م مورخ ۹۴/۱۰/۱۹ توسط شورای مرکزی می باشد.

تعرفه بازرسی گاز (توکار و روکار) استان قم

ردیف	نوع کنتور جی ریت کنتور	ظرفیت کنتور	هزینه خدمات نظارت گاز(ریال)	هزینه بازرسی مجدد(ریال)
۱	۶	G۴	۱,۵۶۹,۰۶۰	۵۲۲,۵۶۵
۲	۱۰	G۶	۱,۹۸۷,۹۳۱	۵۲۲,۵۶۵
۳	۱۶	G۱۰	۲,۶۶۷,۴۰۲	۶۴۸,۰۹۰
۴	۲۵	G۱۶	۳,۳۴۶,۸۷۳	۶۴۸,۰۹۰
۵	۴۰	G۲۵	۳,۴۵۱,۹۳۲	۷۸۴,۵۳۰
۶	۶۵	G۴۰	۳,۶۶۱,۳۶۷	۷۸۴,۵۳۰
۷	۱۰۰	G۶۵	۴,۷۴۹,۴۷۶	۹۱۴,۱۴۸
۸	۱۶۰	G۱۰۰	۶,۲۷۶,۲۴۰	۹۱۴,۱۴۸

توضیحات:

- ارائه طرح و تائید طرح لوله کشی به ازای هر واحد ۱,۲۵۵,۲۴۸ ریال
- جهت لوله کشی زیرکار ۳۰ درصد به مبالغ مذکور اضافه خواهد شد.
- جهت لوله کشی زیرکار یک بار بازدید مجدد جهت بازدید پایان کار اضافه می شود.
- هزینه بازرسی مجدد به عهده مجری می باشد.
- بازرسی گاز کلیه ساختمان ها از نظارت تاسیسات مکانیکی جدا می باشد.
- در کلیه مناطق شهری و روستایی بایستی مسیردهی اولیه و کنترل طراحی و مصالح انجام شود.
- تعرفه واحد های مجتمع ها و آپارتمانی نیز براساس جدول می باشد.
- برای ساختمان های دو واحد به بالا با کنتور مشترک طبق فرمول زیر محاسبه می شود:

$$ST=SM+N*۳۶۵,۶۵۹$$

۳۶۵,۶۵۹ * تعداد واحد ها + هزینه خدمات نظارت گاز = حق الزحمه(ریال)

تعرفه طراحی و نظارت گازرسانی به صنایع

تعداد گروه ناظر و طراح	جمع کل طراحی و نظارت	هزینه نظارت (ریال) (۸۰٪ کل حق الزحمه)	هزینه طراحی (ریال) (۲۰٪ کل حق الزحمه)	دامنه ظرفیت کنتور / ایستگاه
۱ نفر	۳۴,۵۲۰,۶۸۴	۲۷,۶۱۶,۸۲۰	۶,۹۰۳,۸۶۵	۱۶۰- (دو یوندی)
۲ نفر	۵۵,۲۳۲,۲۷۶	۴۱,۴۲۴,۵۴۸	۱۳,۸۰۷,۷۲۸	۱۶۱-۴۰۰
۲ نفر	۶۹,۰۴۱,۳۶۹	۵۵,۲۳۳,۶۴۱	۱۳,۸۰۷,۷۲۸	۴۰۱-۱۰۰۰
۳ نفر	۹۲,۰۵۶,۰۶۸	۷۳,۶۴۴,۸۵۴	۱۸,۴۱۱,۲۱۳	۱۰۰۱-۲۵۰۰
۴ نفر	۱۱۵,۰۶۹,۴۰۳	۹۲,۰۵۶,۰۶۸	۲۳,۰۱۳,۳۳۴	۲۵۰۱-۵۰۰۰

- هزینه های طراحی و نظارت تا ۴۰۰ اینچ متر در داخل هزینه های اعلام شده لحاظ شده است.
- برای بیش از ۴۰۰ اینچ متر شبکه به ازاء هر اینچ متر ۳۸,۳۵۶ ریال جمع طراحی و نظارت اضافه گردد.
- ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع ۴۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر یک می باشد.
- ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع ۵۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر ۱/۱ می باشد.
- هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت در داخل ضرایب فوق لحاظ شده است.
- هزینه های تست مقاومت شبکه رادیوگرافی و تفسیر و تست حفاظت کاتدیک بر عهده مجری می باشد.
- مبالغ و هزینه های فوق مربوط به کلیه مراحل طراحی و نظارت به هر تعداد نظارت (یا نفر/ ساعت) بوده و تا مرحله تزریق گاز و تحویل پروژه می باشد.
- در صورت اعتراض مهندس ناظر و طراح در خصوص قصور مجری و مالک که منجر به افزایش تعداد بازرسی و مراجعات گردد، نظام مهندسی بر اساس گزارش مکتوب و مستند ناظر مقیم تصمیم مقتضی اخذ و نسبت به دریافت و یا عدم دریافت هزینه های اضافی راساً اقدام و درصد مورد نظر را به حساب ناظر واریز خواهد نمود.

تعرفه حق الزحمه بازرسی آبفا

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
الف- تعرفه بازرسی آب				
۱	نظارت بر انشعاب آب	۱,۰۴۶,۰۴۰	برای هرواحد با زیر بنای تا ۱۰۰متر مربع	۶۲۷,۶۲۴
			برای هرواحد با زیر بنای تا ۲۰۰متر مربع	۹۴۱,۴۳۶
			برای هرواحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰متر مربع	۱,۲۵۵,۲۴۸
ب- تعرفه بازرسی فاضلاب				
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب به ازای هر خروجی فاضلاب			۱,۰۴۶,۰۴۰

* در صورتی که برای هر واحد یک انشعاب مستقل و یک کنتور مستقل در خواست گردد ۲۵٪ به حق الزحمه ثابت اضافه می شود.

حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی

۱-۵- سقف تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک

حق الزحمه انجام مطالعات ژئوتکنیک پروژه مطابق با شرح خدمات مربوط

حق الزحمه حفاری به ازای هر متر (ریال)		روش حفاری	ردیف
هفت سقف و به بالا	پنج و شش سقف		
۳,۴۱۱,۰۰۰	۲,۷۲۸,۸۰۰	دستی	۱
۴,۲۰۶,۹۰۰	۳,۲۹۷,۳۰۰	ماشینی	۲

۲-۵- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه بتن

حق الزحمه تعیین مقاومت فشاری نمونه بتن تازه مطابق با شرح خدمات مربوط

شرح آزمایش	یک سری	دو سری	سه سری	چهار سری	پنج سری
حق الزحمه (ریال)	۳,۴۱۱,۰۰۰	۴,۶۶۱,۷۰۰	۶,۰۲۶,۱۰۰	۷,۳۹۰,۵۰۰	۸,۷۵۴,۹۰۰

تبصره: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

۳-۵- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

شرح آزمایش	VT	PT	UT	VT-PT	PT-UT	VT-UT	VT-PT-UT
حق الزحمه (ریال)	۳,۰۱۳,۰۵۰	۲,۸۴۲,۵۰۰	۳,۶۹۵,۲۵۰	۴,۱۵۰,۰۵۰	۴,۱۵۰,۰۵۰	۵,۱۱۶,۵۰۰	۶,۳۱۰,۳۵۰

تبصره ۱: مبالغ حق الزحمه خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح در کلیه زمینه ها با احتساب مالیات بر ارزش افزوده است.

تبصره ۲: به تعرفه های خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح که در فوق به آن اشاره شد هیچ گونه اضافه بهایی از جهات مختلف تعلق نمی گیرد.

حق الزحمه خدمات بهسازی لرزه ای

تعرفه خدمات مهندسی بهسازی لرزه ای براساس شاخصه هایی همچون اندازه کار، میزان آسیب پذیری ساختمان، هدف بهسازی، نوع سازه، نامنظمی ساختمان، مدت کار و حق الزحمه کارشناسان فنی تعیین می گردد که به شرح ذیل خواهد بود:

الف: طراحی بهسازی لرزه ای: ۲۰۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ب: نظارت بهسازی لرزه ای: ۵۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ج: اجرای بهسازی لرزه ای: ۳۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

تبصره ۱: هزینه خدمات جنبی لازم همچون سونداژ و آزمایشات مقاومت مصالح و مکانیک خاک بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: در صورت وجود کارهای تکراری که عیناً مشابه می باشند، ضریب تکرار براساس ضوابط مبحث دوم اعمال خواهد گردید.

تبصره ۳: تعرفه مشخص شده برای ساختمانهای با ارتفاع حداکثر ۴ متر در هر طبقه می باشد. در صورتی که میانگین ارتفاع طبقات (H) بیش از ۴ متر باشد، تعرفه فوق به نسبت $H/4$ افزایش می یابد.

تبصره ۴: حق الزحمه مطالعات تعیین طیف ویژه ساختگاه و تحلیل خطرات ساختمانی در صورت نیاز در تعرفه فوق لحاظ نگردیده و به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۵: تعرفه فوق جهت انجام بهسازی لرزه ای کلی ساختمانهای بوده و در صورت نیاز ساختمان به بهسازی موضعی، حق الزحمه آن به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۶: مدت انجام خدمات طراحی بهسازی لرزه ای با توافق مالک و مهندس طراح مدنظر قرار خواهد گرفت.

تبصره ۷: در صورت ختم کار در حین مطالعات به هر دلیلی، حق الزحمه پرداختی به طراح به نسبت کار انجام شده خواهد بود.

تبصره ۸: در صورت نیاز به طراحی و نظارت رشته های دیگر، تعرفه مطابق تعرفه آن گروه ساختمانی در رشته مورد نظر خواهد بود.

تبصره ۹: تعرفه ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۵۰ مترمربع معادل ۱۵۰ مترمربع در نظر گرفته شود.

تعرفه طراحی و نظارت سازه نگهبان در گود برداری های ساختمانی

شرح	حق الزحمه طراحی و نظارت سازه نگهبان
طراحی سازه	معادل نرخ تعرفه روز طراحی سازه به ازاء میزان مساحت بنای طبقات زیرزمین
نظارت	معادل نرخ تعرفه روز نظارت سازه به ازاء میزان بنای طبقات زیرزمین

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین در موارد فوق الذکر بر اساس گروه های ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور بر اساس حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش هاست.

تعرفه خدمات مهندسی نظام فنی روستایی

نوع خدمات	تعرفه بازاء هر متر مربع (ریال)	حداقل تعرفه هر واحد مسکونی (ریال)
طراحی سازه	۱۵,۵۳۳	۱,۱۳۷,۰۰۰
طراحی معماری	۱۴,۸۵۸	۱,۱۳۷,۰۰۰
نظارت سازه و معماری	۴۲,۹۲۴	۳,۴۱۱,۰۰۰
طراحی تاسیسات برق	۱۰,۰۰۵	۱,۱۳۷,۰۰۰
طراحی تاسیسات مکانیک	۱۰,۰۰۵	۱,۱۳۷,۰۰۰
نظارت تاسیسات برق	۱۸,۷۶۰	۱,۷۰۵,۵۰۰
نظارت تاسیسات مکانیک	۱۸,۷۶۰	۱,۷۰۵,۵۰۰

تبصره ۱: تعرفه پایه برای نظارت با توجه به بعد مسافت از مرکز استان در ضریب مسافت مطابق جدول پیوست نامه بنیاد مسکن به شماره ۳۵/۸۶۱۵ مورخ ۹۷/۹/۲۵ ضرب می شود.

تبصره ۲) مقرر شد بر اساس گزارش عملکرد ماهانه بنیاد مسکن به سازمان استان ظرفیت مهندسان موضوع تفاهمنامه نظام فنی و روستائی در جهت تشویق روستائیان عزیز به استفاده از خدمات فنی و همچنین ایجاد انگیزه برای مهندسان در خدمات دهی در روستاها با ضریب متعادل نسبت به تعرفه روستا به تعرفه مرکز بخش در عملکرد آنها درج گردد.