

بسمه تعالی

شماره ثبت پروژه سازمان : .....

تاریخ : ...../...../۱۳.....

## قرارداد طراحی معماری

این قرارداد به منظور طراحی و تهیه نقشه‌های معماری پلاک شماره ..... واقع در شهرداری منطقه ..... به نشانی:

فی‌مابین آقای /خانم مهندس ..... فرزند ..... دارای پروانه اشتغال بکار شماره .....

به عنوان طراح معماری از یک طرف و آقای / خانم ..... به عنوان مالک /وکیل قانونی مالک با وکالت نامه

شماره ..... مورخ ..... در دفتر خانه شماره ..... ( فرزند .....

دارنده شناسنامه شماره ..... متولد ..... / / ۱۳ صادره از ..... و به نشانی قانونی:

به کد اقتصادی ..... و کد ملی ..... کد پستی ..... تلفن ثابت .....

تلفن همراه ..... از طرف دیگر بعنوان کارفرما و براساس موارد و با شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن

می باشند . ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط روز مصوب نظام مهندسی می‌دانند.

### ماده یک ( مدت قرارداد )

۱-۱) مدت قرارداد براساس برنامه زمان‌بندی مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان میباشد، که پس از تحویل کلیه مستندات طراحی و

تکمیل فرم شماره ۲، شروع خواهد شد.

تبصره ۱) : در صورتی که عقد قرارداد در فاصله زمانی اسفندماه لغایت فروردین ماه سال بعد صورت پذیرد ، به میزان ۱۵ روز به زمان

فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۲) : پس از اتمام طرح توسط طراح ، سازمان نظام مهندسی نسبت به بررسی و کنترل آن اقدام می‌نماید ، در صورتی که طرح بیش

از یک بار نیاز به کنترل داشته باشد فقط یک مرتبه و حداکثر پنج روز به مدت زمان اولیه طراحی افزوده خواهد شد.

تبصره ۳) : در صورتی که به تشخیص طراح هماهنگ کننده و با توجه به تغییرات احتمالی و یا تقاضای کارفرما و یا شرایط خاص پروژه

نیاز به زمانی بیشتر از زمان مقرر در ماده یک و به علت مندرج در تبصره های ذیل احساس شود ، طبق توافق طراح و کارفرما و در صورت

عدم توافق با نظر طراح هماهنگ کننده به زمان تعیین شده افزوده می‌گردد. (هرگونه توافق زمانی بین طراح و کارفرما الزاماً باید به

صورت مکتوب به اطلاع طراح هماهنگ کننده برسد)

۱-۲) شروع فرآیند طراحی از زمان ارائه کلیه مدارک لازم جهت طراحی شامل دستور تهیه نقشه، برگ معرفی مهندس طراح ، فیش

واریزی، فایل کامپیوتری کروکی نقشه برداری (در صورت وجود اختلاف ارتفاع دوسر ملک کد ارتفاعی نیز مورد نیاز میباشد) ، کپی

پروانه ساختمانی قبلی و نقشه مصوب معماری قبلی (در مواردی که درخواست اصلاح پروانه باشد) و فرم شماره دو تکمیل شده و ...

توسط مالک به طراح هماهنگ کننده می‌باشد .

۱-۳) در صورتی که مواردی چون عدم صحت مندرجات دستور تهیه نقشه و دوگانگی در مکتوبات آن توسط طراح مشاهده گردد

زمان رفع ایرادات در زمانبندی محاسبه نمی‌گردد.

۱-۴) در صورت نیاز به طراحی جانمایی در خصوص ساختمانهای گروه (ج) و (د) ، مطابق برنامه زمانبندی مصوب عمل خواهد گردید .

۱-۵) در صورت درخواست مالک جهت تغییر نقشه ها و یا تغییر میزان تراکم و میزان طبقات جهت ساخت، در هر مرحله از فرآیند

طراحی در زمانبندی تعیین شده محاسبه نمی‌گردد.

## قرارداد طراحی معماری

۶-۱) مدت زمان بررسی نقشه ها توسط مالک تا زمان اعلام نظر نهایی ایشان، عیناً به زمان قرارداد افزوده خواهد شد. (مطابق فرم تحویل پیش طرح معماری به مالک)

۷-۱) در صورت الزام طراحی به حذف پارکینگ و یا نیاز به موافقت سایر مراجع مانند راه و شهرسازی و... زمان مورد نظر در زمانبندی تعیین شده محاسبه نمی گردد. (در این گونه موارد اطلاع به طراح هماهنگ کننده الزامی است).

### ماده دو ( مبلغ قرارداد):

مبلغ قرارداد مطابق تعرفه روز سازمان نظام مهندسی عبارت است از ریال بابت هر مترمربع زیربنای اولیه ، بصورت علی الحساب که پس از اتمام طراحی و تعیین زیربنای قطعی محاسبه خواهد گردید .

**تبصره** ) چنانچه مالک ۳۶۵ روز پس از صدور برگه معرفی نامه طراحان اقدامات لازم را به عمل نیاورد مالک موظف به مراجعه به سازمان و به روز کردن معرفی نامه مطابق مقررات و تعرفه روز خواهد بود.

### ماده سه ( نحوه پرداخت مبلغ قرارداد):

کارفرما در زمان ارجاع کار به مهندس معمار ، ۱۰۰٪ مبلغ قرارداد را مطابق مبلغ اعلامی از طرف سازمان به طراح پرداخت می نماید. **تبصره** ۱) : هرگونه توافق دیگری میان طراح و کارفرما در خصوص نحوه پرداخت از نظر سازمان معتبر است ، لیکن مسئولیت آن با طرفین می باشد .

**تبصره** ۲) : تصفیه حساب با مالک پس از تصویب و تأیید نقشه ها توسط سازمان ، توسط طراح هماهنگ کننده صورت خواهد گرفت.

### ماده چهار ( تعهدات مهندسان طراح):

۱-۴) : مهندس طراح موظف است براساس پیش نویس های ارائه شده، طرح مورد نظر را طی زمان مقرر در ماده ۱ تهیه و جهت تصویب به سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نماید.

۲-۴) : در صورت عدم تحویل طراحی مطابق برنامه زمان بندی شده ، پس از ۱۰ روز به ازای هر روز، نیم درصد مبلغ قرارداد بعنوان خسارت به نفع کارفرما توسط طراح پرداخت خواهد شد.

۳-۴) طراح موظف است در راستای انجام قرارداد به جز موارد تخصصی مطابق نظر طراح هماهنگ کننده عمل نماید .

### ماده پنج ( تعهدات کار فرما):

کارفرما موظف است ضمن واریز مبلغ اولیه قرارداد ، پس از ارجاع کار به مهندسان طراح ، پس از تصویب نهایی طرح ، باقیمانده وجه را با توجه به زیربنای قطعی ، و براساس تعرفه ماده ۲ ، و با توجه به مفاد بند ۲-۴ به طراح پرداخت نماید .

### ماده شش ( سایر شرایط):

۱-۶) : در صورت تقاضای انصراف از ادامه طراحی از طرف هرکدام از طرفین قرارداد ، مبلغ پرداختی به طراح پس از ۱ ماه در صورتی که تقاضای انصراف از طرف مالک باشد و پس از یک هفته در صورتی که انصراف از طرف طراح باشد، مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان

بسمه تعالی

شماره ثبت پروژه سازمان : .....

تاریخ : ...../...../۱۳.....

## قرارداد طراحی معماری

از طرف طراح به مالک عودت میشود . علاوه بر آن بمنظور جبران هزینه‌های ناشی از انجام امور اداری و گردش کار ، به تناسب هر یک از گروه‌های ساختمانی دو درصد مبلغ قرارداد تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب سازمان نظام مهندسی واریز نماید.

۲-۶) : هرگونه طراحی مجدد پس از اتمام طراحی ، مستلزم پرداخت هزینه مجدد خواهد بود . (طبق مصوبه هیئت مدیره سازمان)

۳-۶) : در صورت اختلاف نظر در تفسیر و یا اجرای شرایط این قرارداد ، مراتب حتی الامکان بصورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد در غیر اینصورت موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. چگونگی تعیین داوران بر عهده سازمان نظام مهندسی استان میباشد.

۴-۶) : این قرارداد در ۶ ماده ، ۱۳ بند و ۶ تبصره در تاریخ / / ۱۳ و در ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند ، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید .

مهر و امضای مهندس طراح

مهر و امضای طراح به استیگ کننده

نام و نام خانوادگی و امضا کارفرما