

قرارداد طراحی تأسیسات مکانیکی ساختمان

این قرارداد به منظور طراحی و تهیه نقشه‌های مکانیک پلاک شماره واقع در شهرداری منطقه به نشانی:

فی مابین آقای / خانم مهندس فرزند دارای پروانه اشتغال بکار شماره

به عنوان طراح مکانیک از یک طرف و آقای / خانم به عنوان مالک / وکیل قانونی مالک با وکالت نامه

شماره مورخ در دفتر خانه شماره دارنده

شناسنامه شماره متولد / / ۱۳ صادره از و به نشانی قانونی:

به کد اقتصادی و کد ملی کد پستی تلفن ثابت

تلفن همراه از طرف دیگر بعنوان کارفرما و براساس موارد و با شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن

می باشند. ضمناً هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط روز مصوب نظام مهندسی می دانند.

ماده یک (مدت قرارداد)

۱-۱) مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان میباشد، که از زمان تحویل نقشه های مصوب معماری به طراح مکانیک (تکمیل فرم شماره چهار) شروع خواهد شد.

تبصره ۱) : در صورتی که عقد قرارداد در فاصله زمانی اسفندماه لغایت فروردین ماه سال بعد صورت پذیرد ، به میزان ۱۵ روز به زمان فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۲) : پس از اتمام طرح توسط طراح ، سازمان نظام مهندسی نسبت به بررسی و کنترل آن اقدام می نماید ، در صورتی که طرح بیش از یک بار نیاز به کنترل داشته باشد فقط یک مرتبه و حداکثر پنج روز به مدت زمان اولیه طراحی افزوده خواهد شد.

تبصره ۳) : در صورتی که به تشخیص طراح هماهنگ کننده و با توجه به تغییرات احتمالی و یا تقاضای کارفرما و یا شرایط خاص پروژه نیاز به زمانی بیشتر از زمان مقرر در ماده یک و به علت مندرج در تبصره های ذیل احساس شود ، طبق توافق طراح و کارفرما و در صورت عدم توافق با نظر طراح هماهنگ کننده به زمان تعیین شده افزوده می گردد. (هرگونه توافق زمانی بین طراح و کارفرما الزاماً باید به صورت مکتوب به اطلاع طراح هماهنگ کننده برسد)

۱-۲) شروع فرآیند طراحی از زمان ارائه نقشه های مصوب معماری در قالب یک لوح فشرده با محتوای فایل اتوکد و اسکن نقشه های مصوب معماری به طراح ، توسط طراح هماهنگ کننده خواهد بود. (تکمیل فرم شماره چهار)

۱-۳) در صورتی که مواردی چون عدم صحت مندرجات دستور تهیه نقشه و دوگانگی در مکتوبات آن توسط طراح مشاهده گردد زمان رفع ایرادات توسط مالک در زمان بندی محاسبه نمی گردد.

۱-۴) در صورت درخواست مالک جهت تغییر نقشه ها و یا تغییر میزان تراکم و میزان طبقات جهت ساخت ، در هر مرحله از فرآیند طراحی در زمان بندی تعیین شده محاسبه نمی گردد.

۱-۵) مدت زمان بررسی نقشه ها توسط مالک تا زمان اعلام نظر نهایی ایشان ، عیناً به زمان قرارداد افزوده خواهد شد .

قرارداد طراحی تأسیسات مکانیکی ساختمان

ماده دو (مبلغ قرارداد):

مبلغ قرارداد مطابق تعرفه روز سازمان نظام مهندسی عبارت است از ریال بابت هر مترمربع زیربنای مصوب ، بصورت علی الحساب که پس از اتمام طراحی محاسبه خواهد گردید.
تبصره (۱) چنانچه مالک ۳۶۵ روز پس از صدور برگه معرفی نامه طراحان اقدامات لازم را به عمل نیاورد مالک موظف به مراجعه به سازمان و به روز کردن معرفی نامه مطابق مقررات و تعرفه روز خواهد بود.

ماده سه (نحوه پرداخت مبلغ قرارداد):

کارفرما در زمان ارجاع کار به مهندس مکانیک ، ۱۰۰٪ مبلغ قرارداد را مطابق فیش صادره از سازمان نظام مهندسی استان به مهندس طراح پرداخت می نماید.
تبصره (۱) : هرگونه توافق دیگری میان طراح و کارفرما درخصوص نحوه پرداخت از نظر سازمان معتبر است ، لیکن مسئولیت آن با طرفین می باشد .
تبصره (۲) : تصفیه حساب با مالک پس از تصویب و تأیید نقشه ها توسط سازمان ، توسط طراح هماهنگ کننده صورت خواهد گرفت.

ماده چهار (تعهدات مهندسین طراح):

۱-۴) : مهندسین طراح موظف است براساس نقشه های ارائه شده مصوب معماری طی زمان مقرر در ماده ۱ ، طرح مورد نظر را تهیه و جهت تصویب به طراح هماهنگ کننده در قبال اخذ رسید ارائه نماید .
۲-۴) : در صورت عدم تحویل طراحی مطابق برنامه زمان بندی شده ، نیم درصد مبلغ قرارداد و تا حداکثر دو میلیون ریال به ازای هر روز بعنوان خسارت به نفع کارفرما توسط طراح پرداخت خواهد شد ، ضمناً تخلف مهندس در صورت عدم عمل به زمان بندی مصوب سازمان قابل طرح در شورای انتظامی سازمان خواهد بود.
۳-۴) : طراح موظف است در راستای انجام قرارداد به جز موارد تخصصی مطابق نظر طراح هماهنگ کننده عمل نماید.

ماده پنج (تعهدات کارفرما):

کارفرما موظف است ضمن واریز مبلغ اولیه قرار داد ، پس از ارجاع کار به مهندسین طراح ، پس از تصویب نهایی طرح ، باقیمانده وجه را با توجه به زیربنای قطعی ، و براساس تعرفه ماده ۲ ، و با توجه به مفاد بند ۳-۴ به طراح پرداخت نماید .

ماده شش (سایر شرایط):

۱-۶) : در صورت تقاضای انصراف از ادامه طراحی از طرف هرکدام از طرفین قرارداد ، مبلغ پرداختی به طراح پس از ۱ ماه در صورتی که تقاضای انصراف از طرف مالک باشد و پس از یک هفته در صورتی که انصراف از طرف طراح باشد ، مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان از طرف طراح به مالک عودت میشود . علاوه بر آن بمنظور جبران هزینه های ناشی از انجام امور اداری و گردش کار ، به

بسم تعالی

شماره ثبت پروژه سازمان:

تاریخ: / / ۱۳.....

قرارداد طراحی تأسیسات مکانیکی ساختمان

تناسب هر یک از گروه‌های ساختمانی دو درصد مبلغ قرارداد تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب سازمان نظام مهندسی واریز نماید.

۲-۶): هرگونه طراحی مجدد پس از اتمام طراحی، مستلزم پرداخت هزینه مجدد خواهد بود. (طبق مصوبه هیئت مدیره سازمان)

۳-۶): در صورت اختلاف نظر در تفسیر و یا اجرای شرایط این قرارداد، مراتب حتی الامکان بصورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد در غیر اینصورت موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. چگونگی تعیین داوران بر عهده سازمان نظام مهندسی استان میباشد.

۴-۶): این قرارداد در ۶ ماده، ۱۰ بند و ۵ تبصره در تاریخ / / ۱۳ و در ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید.

مهر و امضای مهندس طراح

مهر و امضای طراح هم‌پسند کننده

نام و نام خانوادگی و امضا کارفرما