

بسمه تعالی

شماره ثبت پروژه سازمان :

تاریخ :/...../۱۳.....

قرارداد طراح هماهنگ کننده

این قرارداد به منظور هماهنگی بین طراحان معماری سازه ، مکانیک و برق پلاک شماره واقع در شهرداری منطقه به نشانی : منعقد میگردد.

ماده یک (طرفین قرارداد)

۱-۱) آقای / خانم مهندس فرزند دارای پروانه اشتغال بکار شماره به عنوان هماهنگ کننده از یک طرف و آقای / خانم به عنوان مالک / وکیل قانونی مالک با وکالت نامه شماره مورخ در دفتر خانه شماره (فرزند دارنده شناسنامه شماره متولد / صادره از و به نشانی قانونی : از طرف دیگر و براساس موارد و با شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند .

۱-۲) هر یک از طرفین خود را ملزم به رعایت ضوابط مصوب نظام مهندسی می دانند.

ماده دو (موضوع قرارداد)

عبارت است از هماهنگی بین مالک یا نماینده قانونی مالک با طراحان پروژه

ماده سه (مدت قرارداد)

حداکثر مدت قرارداد براساس برنامه زمانبندی مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم به شرح ذیل می باشد. (برحسب روز)

گروه ساختمانی	معماری	عمران	سازه نگهبان	مکانیک	برق	تفکیک نقشه برداری	تفکیک شهرسازی	انطباق اراضی شهرسازی	عارضه سنجی ترافیک	ترافیک ساختمان ها
الف	۱۵	۱۵	۷	۱۲	۱۲	۷	۱۵	۱۵	۳۰	۷
ب	۲۵	۲۰	۱۰	۱۸	۱۸	۱۵	۱۵	۱۵	۳۰	۷
ج	۲۷	۲۷	۱۴	۲۴	۲۴	۲۵	۳۰	۱۵	۳۰	۷
دال	۳۵	۳۵	۱۷	۳۰	۳۰	۴۰	۳۰	۱۵	۳۰	۷

تبصره ۱) : زمان های فوق براساس برنامه زمانبندی رشته ای چهارگانه ، پیشینه می باشد.

تبصره ۲) : زمان های فوق جهت رشته معماری پس از تکمیل فرم شماره یک (فرما تحویل مدارک طراحی معماری) و برای رشته های سازه، مکانیک و برق پس از تحویل لوح فشرده نقشه مصوب معماری به طراحان فوق الذکر می باشد.

تبصره ۳) : این قرارداد تابع کلیه مفاد قراردادهای طراحی و تبصره های آن در رشته های چهارگانه می باشد.

تبصره ۴) : شروع محاسبه مدت زمان قرارداد و تعهدات هماهنگ کننده از زمان وصول پرداخت اولیه کارفرما خواهد بود.

تبصره ۵) : موارد خارج از عرف به صورت توافقی بین کارفرما و هماهنگ کننده به انجام خواهد رسید.

تبصره ۶) : پس از پایان مدت زمان اظهار نظر نسبت به طرح اولیه ، زمانهای ناشی از تغییر در مندرجات برگ دستور نقشه و یا تغییر در طرح معماری به علت تغییر در نظرات کارفرما پس از تهیه و ارائه نقشه سازمان یا شهرداری به زمانهای فوق اضافه خواهد شد.

قرارداد طراح هماهنگ کننده

تبصره ۷): در صورتی که عقد قرارداد در فاصله زمانی اسفند ماه لغایت فروردین ماه سال بعد صورت پذیرد ، به میزان ۱۵ روز به زمانهای جدول پیوست شماره یک اضافه خواهد شد.

تبصره ۸): در صورتی که در درخواستهای کارفرما تغییری علاوه بر فرم "اعلام نظرات" رخ دهد زمان شروع قرارداد از زمان ابلاغ کتبی جدید کارفرما به مهندس طراح یا هماهنگ کننده محسوب خواهد شد.

تبصره ۹): مدت زمان کنترل نقشه توسط سازمان و شهرداری خارج از اعداد جدول ذیل ماده سه است.

ماده چهار (حق الزحمه مدیریت خدمات مهندسی :

مبلغ حق الزحمه مدیریت خدمات مهندسی موضوع ماده یکریال براساس تعرفه سازمان می باشد . مبلغ نهایی پس از تأیید و تصویب نقشه ها با توجه به صورتحساب حق الزحمه مهندسان (ارائه شده توسط نظام مهندسی) برای خدمات مندرج در ماده دو تعیین و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱): در صورت تأخیر در تهیه و اخذ تأییدیه های مربوطه به نحوی که قصور از طراح هماهنگ کننده باشد(یا هر تخلف دیگر از تعهدات) به عنوان خسارت به کارفرما به ازای هر روز تأخیر پیش آمده، نیم درصد مبلغ کل قرارداد و حداقل معادل دویست هزار ریال (بابت هرروز) به کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده پنج (نحوه پرداخت :

نحوه پرداخت حق الزحمه هماهنگ کننده به هنگام انعقاد قرارداد و تصفیه قطعی (همزمان با تصفیه با هر یک از طراحان) می باشد. در صورت تأخیر کارفرما در پرداخت حق الزحمه طراحی ، طراح مخیر است ظرف یک ماه از تأخیر، قرارداد را فسخ نماید.

ماده شش (وظایف و اختیارات هماهنگ کننده :

- ۱- برگزاری جلسات هماهنگی طراحی پروژه با مهندسان طراح با کارفرما در جهت نیازهای پروژه به تعداد مورد نیاز .
- ۲- دریافت اطلاعات مورد نیاز مهندسان طراح از کارفرما در موعد مقرر
- ۳- پیگیری انتخاب قطعی مهندسان صلاحیت دار جهت طراحی از طریق سازمان نظام مهندسی استان قم.
- ۴- پیگیری انعقاد قرارداد با مهندسان معرفی شده از سوی سازمان نظام مهندسی با کارفرما
- ۵- کنترل زمان بندی انجام کارها از طریق مهندسان انتخاب شده جهت پروژه
- ۶- پیگیری مراحل تأیید و تصویب طرح در مراجع صلاحیت دار تا حصول نتیجه
- ۷- پاسخگویی مسائل مرتبط با پروژه به سازمان و کارفرما
- ۸- اعلام موارد ناهماهنگی احتمالی در فرآیند پروژه و تخلف اعضا به سازمان در صورت نیاز
- ۹- حضور در جلسات رفع اختلاف بین کارفرما و طراح

تبصره ۱): هماهنگ کننده بدون کسب نظر کارفرما حق واگذاری مسئولیتهای این قرارداد را به نفر ثالث ندارد.

تبصره ۲): در صورت فوت یا نقل و انتقال هماهنگ کننده ، جانشین وی در دفتر مهندسی جوابگوی کلیه تعهدات کاری فوق خواهد بود.

ماده هفت (تعهدات کارفرما :

- ۱- حضور در جلسات هماهنگی و اعلام نظر در خصوص فرآیند طراحی پروژه با دعوت هماهنگ کننده .
- ۲- ارائه اطلاعات مورد نیاز به هماهنگ کننده در مواعد مقرر جهت طراحی پروژه.
- ۳- پرداخت حق الزحمه هماهنگ کننده طبق ماده پنج این قرارداد .

بسمه تعالی

شماره ثبت پروژه سازمان:

تاریخ:/...../۱۳.....

قرارداد طراح هماهنگ کننده

۴- انجام هماهنگی های لازم و رفع موانع جهت انجام بازدید طراحان از محل پروژه .

تبصره ۱): عدم انجام به موقع تعهدات کاری کارفرما موجب افزایش مدت زمان قرارداد به نسبت این مدت است.

تبصره ۲): در صورت عدم انجام به موقع تعهدات ریالی کارفرما ، هماهنگ کننده می تواند پس از اخطار کتبی نسبت به توقف فرآیندهای طراحی اقدام نماید. کارفرما مکلف به تأمین و جبران کلیه خسارتهای وارده بنابر اعلام هماهنگ کننده و حداکثر وفق جدول ذیل تبصره سه خواهد بود.

تبصره ۳): در صورت انصراف کارفرما از ادامه فرآیندها، هماهنگ کننده پس از وصول درخواست مکتوب کارفرما نسبت به توقف ، فرآیندهای طراحی با توجه به مندرجات جدول ذیل اقدام می نماید.

شرح مرحله ای که کارفرما منصرف شده یا کار متوقف می شود	از کل مبلغ	مهلت هماهنگ کننده برای عودت باقیمانده مبلغ
قبل از تشکیل اولین جلسه هماهنگی	۹۰ درصد	۲۰ روز
پس از تأیید اتود اولیه طراحی	۶۰ درصد	۲۰ روز
پس از تأیید اتود اولیه و پس از ارائه نقشه ها به سازمان	۲۰ درصد	۲۰ روز
حین فرآیند کنترل نقشه در سازمان	۵ درصد	۲۰ روز

ماده هشت (حل اختلاف و داوری)

در صورت اختلاف نظر در تفسیر و یا اجرای شرایط این قرارداد ، مراتب حتی الامکان بصورت مسالمت آمیز در غیر این صورت موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. داوری یا چگونگی تعیین داوران بر عهده سازمان نظام مهندسی استان میباشد.

ماده نه (نشانی قانونی طرفین)

هماهنگ کننده: تلفن همراه: تلفن ثابت:

کارفرما: تلفن همراه: تلفن ثابت:

ماده ده (شمار نسخ)

قرارداد حاضر در ماده ، بند ، تبصره و ۳ نسخه در تاریخ/...../۱۳..... و به اعتبار واحد تنظیم گردید که پس از امضای طرفین قرارداد ، نسخه های آن بشرح ذیل توزیع می گردد :

نسخه ۳ : نظام مهندسی

نسخه ۲ : هماهنگ کننده

نسخه ۱ : کارفرما

نام و نام خانوادگی کارفرما:

نام خانوادگی هماهنگ کننده:

امضا

امضا