

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

برنامه زمان بندی تهیه و کنترل نقشه های مصوب مورخ ۹۸/۰۲/۳۰ هیئت مدیره

گروه ساختمانی	معماری	عمران	سازه نگهبان	مکانیک	برق	تفکیک نقشه برداری	تفکیک شهرسازی	انطباق اراضی شهرسازی	عارضه سنجی ترافیک	ترافیک ساختمان ها
الف	۱۵	۱۵	۷	۱۲	۱۲	۷	۱۵	۱۵	۳۰	۷
ب	۲۵	۲۰	۱۰	۱۸	۱۸	۱۵	۱۵	۱۵	۳۰	۷
ج	۲۷	۲۷	۱۴	۲۴	۲۴	۲۵	۳۰	۱۵	۳۰	۷
دال	۳۵	۳۵	۱۷	۳۰	۳۰	۴۰	۳۰	۱۵	۳۰	۷

- حداکثر زمان کنترل نقشه هادر کلیه رشته ها با راه اندازی زیرسیستم خدمات الکترونیک ۴۸ ساعته پس از انتخاب قطعی کنترل کننده خواهد بود.
- رعایت برنامه زمان بندی همزمان با بهره برداری از زیر سیستم خدمات نقشه الکترونیک الزامی است.
- زمان بندی مصوب در کلیه رشته ها بر اساس طراحی ساختمان یا زمین های متعارف تعیین گردیده است، در صورت پیچیدگی یا شرایط خاص پروژه نیاز است طراح ضمن مستندسازی لازم، هرگونه توافق با مالک یا وکیل ایشان را در سیستم الکترونیک ثبت نماید.
- زمان بندی ارائه شده صرفا زمان طراحی نقشه بوده و زمان کنترل یا برگشت نقشه محاسبه نگردیده است. در صورت عدم تأیید و برگشت نقشه ها در شهرداری یا سازمان حداکثر به میزان هفت روز به حداکثر زمان تهیه نقشه مصوب اضافه می گردد.
- از آنجا که در زیر سیستم های آتی نامسان، امکان مشاهده زمان تهیه نقشه و تعداد برگشت نقشه ها برای مالکان به منظور ایجاد فضای رقابت سالم فراهم خواهد شد، مستندسازی بابت هرگونه تغییر با توضیحات کافی ضروری است ضمن اینکه در صورت طرح شکایت توسط مالک نیز این مستندات نیاز خواهد بود.
- در رسیدگی به حل اختلاف بین طراح و مالک، ملاک عمل، این زمان بندی مصوب بوده و در صورت هرگونه تغییر یا توافق، نظر گروه های تخصصی در تعیین زمان مورد نظر خواهد بود.
- تعداد روزهای مشخص شده شامل روزهای تعطیل و غیر تعطیل می باشد.
- تاریخ شروع مدت زمان تهیه نقشه های معماری و ارائه به سازمان پس از تحویل دستور تهیه نقشه قطعی معتبر(از جانب مالک) به دفتر مهندسی یا مهندس معمار می باشد. در برخی از زمین ها(به تسخیر مهندس معمار) این زمان پس از ارائه فایل کامپیوتری نقشه برداری اخذ شده از شهرداری محاسبه خواهد شد.
- وظیفه برقراری کلیه ارتباط بین طراحان و مالکین و پیگیری امور اداری مربوط به گردش کار نقشه به عهده طراح هماهنگ کننده می باشد.
- تاریخ شروع مدت زمان تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی و ارائه به سازمان پس از تحویل برگه معرفی سازمان به همراه مدارک مورد نیاز از جمله کپی صفحات پروانه(پایانکار در صورت وجود) و کپی صفحات سند، محاسبه خواهد شد.
- تاریخ شروع مدت زمان تهیه نقشه های تفکیک عرصه در رشته شهرسازی و ارائه به سازمان پس از تحویل برگه معرفی سازمان به همراه مدارک مورد نیاز از جمله فایل اتوکد لاک مربوطه که توسط مالک از شهرداری اخذ میگردد، محاسبه خواهد شد.
- در خصوص زمان بندی تهیه نقشه برق گروه های ساختمانی "ج" و "د" چنانچه نقشه مکانیک در حداکثر زمان اعلامی تهیه شود ۲ روز به سقف ارائه نقشه برق اضافه شده، در غیر اینصورت ملاک، زمان بندی اعلام شده خواهد بود.