

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸

شرح مصوبه	توضیحات
با یاری پروردگار متعال و پیرو دعوت نامه شماره ۱۱۷/۳۸۳۶۷ مورخ ۹۹/۱۲/۲۸ جلسه هیات چهار نفره نظام مهندسی ساختمان استان در اجرای درخواست شماره ۹۹/۷۱۷۴/ص مورخ ۹۹/۱۲/۱۰ سازمان موضوع بررسی تعرفه های پیشنهادی سال ۱۴۰۰ پس از تکمیل مدارک و مستندات مورد نیاز و بررسی های اولیه در کمیته کارشناسی هیات چهارنفره استان، راس ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۸ در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری با حضور اعضا برگزار و پس از بررسی های لازم و تبادل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید:	
۱- تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت رشته های معماری، عمران، برق و مکانیک به شرح جدول پیوست یکجا توجه به اعلام هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۰ توسط رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) طی نامه شماره ۳۸۷۱۶/س ن مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ و مستند به بندهای ۱۷-۲ و ۱۷-۳ مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان با اعمال در جدول شماره ۱۱ مبحث دوم برای سال ۱۴۰۰ مورد تایید قرار گرفت.	
۲- با توجه به افزایش متوسط ۴۶ درصدی تعرفه خدمات طراحی و نظارت ۴ رشته در سال ۱۴۰۰ نسبت به آخرین تعرفه مصوب سال ۹۹، تعرفه کلیه خدمات مهندسی تعریف شده رشته های نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک و نیز خدمات جنبی کلیه رشته ها، همچنین خدمات آزمایشگاهی مصوب آخرین جلسه هیئت چهارنفره استان به همین میزان افزایش یافته و برای سال ۱۴۰۰ مورد تایید قرار گرفت.	
۳- با تعرفه پیشنهادی خدمات مهندسی نظام فنی و روستائی طبق درخواست شماره ۳۵/۶۳۱۱ مورخ ۹۹/۱۲/۹ اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم به شرح پیوست دو موافقت گردید.	
۴- بندهای تکمیلی مصوبات جلسات هیأت چهار نفره سال قبل در خصوص تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۹، در صورت عدم مغایرت با مصوبات این جلسه هیئت چهارنفره استان که قبلاً مورد تأیید دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته، برای سال ۱۴۰۰ نیز قابلیت اجرا خواهند داشت.	
۵- با عنایت به مقررات موجود مبنی بر لزوم استفاده از مجریان ذیصلاح (سازندگان مسکن و ساختمان دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی) جهت اجرای کلیه ساخت و سازهای بخش غیردولتی و برنامه استان برای محقق شدن این امر در سال های اخیر با توجه به مشکلات و موانع موجود و از طرفی همکاری مطلوب شهرداری قم و هماهنگی مناسب سایر دستگاه های ذیربط در اجرای مصوبه سال ۹۶ هیات چهار نفره در خصوص استفاده از مجریان ذیصلاح در پروژه ها با اولویت گروه های ساختمانی "ج" و "د"، مقرر شد در گام جدید با اهتمام ویژه کلیه عوامل مرتبط، شهرداری قم مالکان محترمی که در سال جدید (۱۴۰۰) قصد اخذ پروانه ساختمان گروه های ساختمانی "ب" (۳ سقف به بالا) را نیز دارند (علاوه بر گروه های ج و د) ملزم به معرفی مجری ذیصلاح عضو سازمان نظام مهندسی	

	ساختمان استان(پس از کنترل ظرفیت و صلاحیت) جهت ثبت در سوابق و انجام کار نماید. در این خصوص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و اداره کل راه و شهرسازی حسب وظایف قانونی موظف به کنترل عملکرد مجریان یاد شده جهت انجام خدمات مطلوب و مناسب(وفق شرح وظایف و قرارداد منعقد) و در صورت مشاهده تخلف ملزم به برخورد قانونی با متخلفان خواهند بود تا با برنامه ریزی و اقدامات مناسب همه دستگاه های متولی ساخت و ساز، زمینه جلوگیری از ورود اشخاص فاقد صلاحیت و ارتقاء کیفیت ساخت و ساز فراهم گردد. نظر به موفقیت سیاست تدریجی استان در سالهای گذشته، در اجرای گروه "ب" نیز این موضوع ملاک عمل سازمان قرار گیرد. ۶- با توجه به حجم کارهای ساختمانی در سال ۹۹ و تکمیل ظرفیت و تعداد کار شرکت های خدمات فنی آزمایشگاه های بتن یا ژئوتکنیک، مقرر شد در خصوص طرح اقدام ملی مسکن، کارهای باقیمانده در ظرفیت سالانه شرکت های خدمات آزمایشگاهی خارج از ظرفیت و تعداد کار با رعایت صلاحیت ثبت گردد. ۷- مستند به بند ۵-۳-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و به دلیل تکمیل ظرفیت سالانه مهندسان در رشته های برق و نقشه برداری با افزایش ظرفیت رشته های یاد شده به میزان ۲۰ درصد موافقت گردید
--	--

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۴

شرح مصوبه	توضیحات
۱- موضوع درخواست افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ استان با توجه به جدول هزینه اصلاحی سال ۹۹ ابلاغی ازسوی معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع طی نامه ۵۷۵۲۵/۴۰۰ مورخ ۹۹/۰۵/۱۸ در جلسه مطرح و در جهت هر چه نزدیک تر شدن تعرفه خدمات به جدول ۱۱ مبحث ۲ مقررات ملی با حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ۴ رشته (معماری ، عمران ، برق) براساس بندهای ماده ۱۷ مبحث ۲ مقررات ملی به شرح جدول پیوست مورد موافقت قرار گرفت تبصره: در این راستا با توجه به افزایش متوسط ۱۳.۷ درصدی تعرفه برای ۴ رشته مذکور ، با افزایش ۱۳.۷ درصدی تعرفه خدمات مهندسی ۳ رشته نقشه برداری ، ترافیک ، شهرسازی نیز موافقت شد. ۲- موضوع درخواست سازمان جهاد کشاورزی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان درخصوص نحوه ارائه خدمات مهندسی به واحدهای احداثی در بخش کشاورزی و دامپروری در جلسه مطرح و در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری مقرر شد بند ۷ صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۲/۲۸ هیئت در ارتباط با تعرفه خدمات مهندسی در خارج از محدوده شهرها جهت کاربری مرغداری ، دامداری و گلخانه به شرح ذیل اصلاح گردد: ۱-۱ تعرفه خدمات طراحی و نظارت معادل ۲۵ درصد تعرفه مصوب گروه ساختمانی الف در سال ۹۹ و با ثبت معادل ۲۵ درصد متراژ پروژه در ظرفیت مهندس داوطلب به ارائه خدمات مهندسی در این خصوص ، در این راستا مقرر شد ظرفیت مصرفی مهندسین جهت پروژه ها موصوف مازاد بر ظرفیت مشخص شده توسط هیئت مدیره سازمان تا حداکثر سقف ظرفیت قانونی لحاظ گردد. ۲-۲ خدمات مهندسی در خصوص کاربری های یاد شده در خارج محدوده شهرها صرفاً محدوده به طراحی ساه و نظارت رشته عمران می باشد ۳-۲ حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع موضوع این بند به طور مقطوع معادل ۸۰ برابر تعرفه مربوطه می باشد ۴-۲ حتی المقدور طراح و ناظر پروژه هم زمان معرفی می گردند. ۳- موضوع درخواست اصلاح تعرفه ارائه خدمات مهندسی در شهرک های صنعتی در جلسه مطرح و در جهت رفع دغدغه های شرکت شهرک های صنعتی استان بابت لزوم مساعدت و حمایت بیشتر از تولید کنندگان و سرمایه گذاران بخش صنعت در استان مقرر شد صورتجلسه ۹۸/۱۲/۲۸ ۱-۳ تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت برای ساختمان ها و مستحدثات مشمول گروه الف ساختمانی معادل ساختمانی معادل ۳۵ درصد تعرفه مصوب گروه الف در سال ۹۹ و در تعرفه خدمات مهندسی طراحی ونظارت برای ساختمان ها و مستحدثات مشمول گروه های ب ، ج و د معادل ۳۵ درصد تعرفه مصوب گروه ب در سال ۹۹ ۲-۳ ظرفیت اشتغال مهندسین مشمول این بند در کارهای مرتبط با موضوع حسب توافقتنامه یاد شده معادل ۲۵ درصد برای ایشان منظور گردد/	

- ۳-۳ خدمات مهندسی طراحی و نظارت مرتبط با پروژه هایی احداثی در شهرک های صنعتی شامل ۴ رشته عمران ، معماری ، برق و مکانیک می باشد و ضرورت دارد تا کلیه ساخت و سازها در این ارتباط روند قانونی خود را وفق مقررات جاری نمایند.
- ۳-۴ بدیهی است ساختمان های صنعتی احداثی در شهرک های صنعتی مشمول این بند بوده و سایر ساختمان های احداثی در شهرک اعم از اداری ، مسکونی و نگهبانی و مشابه ، برابر با تعرفه های مصوب جدول تعرفه می باشند.
- ۴- پیشنهاد افزایش ۱۰ درصدی ظرفیت مهندسین ناظری که یکی از دفاتر مهندسی طراحی ساختمان دارای پروانه را در جهت جلوگیری از پراکندگی دفاتر مهندسان و خدمات مطلوب تر به ارباب رجوعات به عنوان دفتر خود (همکار دفتر) معرفی می نمایند مورد موافقت قرار گرفت.
- ۵- درخواست گروه نقشه برداری درخصوص اصلاح و افزایش نرخ خدمات مهندسی تفکیک اراضی طبقات ساختمانی با حذف طبقاتی تعرفه جاری و موضوعات مرتبط با خدمات رشته مذکور در جلسه مطرح و تصمیماتی به قرار بندهای ذیل اتخاذ گردید:
- ۱-۵ با تاکید مجدد مبنی بر لزوم ارائه شرح خدمات و پیشنهاد تعرفه تجمیعی خدمات مهندسی رشته نقشه برداری و با توجه به افزایش متوسط ۱۳.۷ درصدی تعرفه کلیه رشته ها حسب صورتجلسه حاضر برای سال ۹۹ مقرر شد گزینه تعرفه اصلاحی پیشنهادی تفکیک ساختمان از سوی سازمان استان به صورت شفاف و کامل جهت تصمیم گیری برای بررسی و اعمال در تعرفه های پایان سال به دبیرخانه هیئت ارسال گردد.
- ۲-۵ با عنایت به مشاهده برخی مغایرت ها در بر و کف ساختمان های احداثی در سطح شهر مقرر شد موضوع تحویل حدود اربعه ملک به عنوان یکی از خدمات مهندسی تعریف شده مهندسین صلاحیت دار سازمان در رشته نقشه برداری متند به بند ۱-۲ جدول شماره ۱۷ مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان ، پیشنهاد شهردای محترم در این خصوص و نحوه گردش کار آن به سازمان نظام مهندسی ارائه تا متعاقباً درخصوص گردش کار و نحوه معرفی مهندس مربوط هماهنگی ، برنامه ریزی و کارسازی لازم معمول گردد.
- ۳-۵ درخصوص لزوم طراحی و نظارت کلیه ساختمان های احداثی توسط مهندسین نقشه بردار حسب شرح وظایف مربوطه در تمامی گروه های ساختمانی (الف ، ب ، ج ، د) موضوع مطرح و مقرر شد سازمان نظام مهندسی مراتب را مورد بازبینی قرار داده و اجرایی شدن آن برای ساختمان های زیر ۵ سقف نیز کارسازی گردد.
- ۶- نظر به لزوم طراحی و نصب سیستم پایش تصویری ساختمان ها توسط مهندسین صلاحیت دار رشته برق با توجه به پیگیری دستگاه های ذیربط با پیشنهاد افزایش ۶ درصدی تعرفه طراحی و نظارت رشته مذکور از جدول تعرفه مصوب سالانه به صورت تبصره الحاقی اختصاصی در صورت اجرای سیستم پایش تصویری در ساختمان مربوطه موافقت شد.
- ۷- درخواست سازمان مبنی بر موافقت با افزایش تعداد کار سالیانه با رعایت سقف ظرفیت مترمربع کار در جلسه مطرح و در اجرای بند ۲ از مصوبات مورخ ۹۸/۰۸/۰۸ هیئت ، جدول مربوط برای سال ۹۹ پیشنهادی هیئت مدیره سازمان که به تایید کمیته کارشناسی نیز رسیده است به شرح ذیل تصویب گردید.

ردیف	رشته	پایه سه	پایه دو	پایه یک	پایه ارشد
۱	تاسیسات برقی	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۲	تاسیسات مکانیکی	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۳	معماری	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴
۴	عمران	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲

۸- با پیشنهاد محاسبه تعرفه ارائه خدمات مهندسی در شهرک صنوف استان مطابق با تعرفه مصوب شهرک های صنعتی موافقت شد.

۹- با پیشنهاد افزایش ظرفیت شاغلان تمام وقت در ارائه خدمات مهندسی (حقیقی و حقوقی) تا ۲۵ درصد وفق بند ۵-۳-۵ و ۵-۳-۶ شیوه نامه مبحث ۲ موافقت شد.

۱۰- مستند به تفاهم نامه ۱۷۸۱۳۳/۴۰۰ مورخ ۹۸/۱۲/۱۵ فی مابین معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در راستای حمایت از تولید و عرضه مسکن طرح اقدام ملی و همچنین ایجاد رغبت در آزمایشگاه ها در ارائه خدمات مهندسی ، آزمایشگاه ها هم مجاز به ارائه خدمات بند ۲-۱ از ماده ۳ (تعرفه و ثبت ظرفیت) تفاهم نامه باشند.

۱۱- درخواست افزایش تعرفه خدمات آزمایشگاهی ژئوتکنیک و بتن باتوجه به عدم افزایش تعرفه از سال ۹۷ تاکنون در جلسه مطرح و با تعرفه اصلاحی خدمات شرکت های آزمایشگاهی مذکور برای سال ۹۹ به شرح جدول پیوست ۲

۱۲- درخواست گروه تخصصی ترافیک در ارتباط با انجام خدمات مهندسی مطالعات عارضه سنجی ترافیکی ساختمان استان به پیوست ۳ می باشد مقرر شد با هماهنگی و پیگیری اداره کل راه و شهرسازی ، شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صرفاً گزارش مطالعات مورد تایید سازمان استان ضمیمه ی سوابق مورد نیاز شهرداری مناطق در پروژه ها جهت ارجاع به کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع دیگر مرتبط قرار گیرد. همچنین در این خصوص مقرر شد براساس جدول مصادیق مذکور ، متقاضی جهت تهیه مطالعات عارضه سنجی طرح و انتخاب مهندس ذیصلاح در ابتدا به سازمان استان معرفی و متعاقباً پس از انجام مطالعات تهیه شده و تایید سازمان به شهرداری ارجاع گردد تا در ادامه تقاضای یاد شده به ضمیمه درخواست شهرداری به کمیسیون ماده ۵ جهت تصمیم گیری ارسال گردد.

۱۳- تعرفه اصلاحی خدمات مهندسی طراحی و نظارت سازه نگهبان پروژه های دارای طبقه منفی با توجه به اهمیت کار و مسئولیت های مهندس ارائه دهنده خدمات و مشکلات و پیچیدگی های فنی متنوع در محل اجرای پروژه ها ، با اعمال ضرائب شاخص های تاثیر گذار در تعرفه طراحی و نظارت سازه نگهبان به شرح فرمول تعریف شده ذیل حسب چک لیست مربوطه کار به سازمان کنترل می گردد موافقت شد.

$$P_n = S_n \times A_n \times B_n \times C_n \times D$$

Pn: تعرفه خدمات طراحی /نظارتس ازه نگهبان در هر جداره (تعرفه به طور مجزا برای هر ضلع محاسبه میگردد)

	Sn: سطح گود در هر جداره به مترمربع An: ضریب تنوع طرح سازه نگهبان برای اضلاع مختلف زمین A=1/20 : دو تیپ طرح سازه نگهبان نیاز دارد A=1/30 : سه تیپ طرح سازه نگهبان نیاز دارد Bn: ضریب کاربری و اهمیت و قدمت ساختمان های مجاور B=1: ساختمان مجاور نوساز و دارای یک پی بتنی مناسب باشد B=1/5 : ساختمان مجاور قدیمی ساز با مصالح بنائی /دیوار با پی مناسب B=2 : ساختمان مجاور بدون پی مناسب در زیر اسکلت و دیوار مجاور گود باشد B=1/5 : در مجاور ضلع زمین کوچه/خیابان/حیاط ساختمان یا زمین باشد. Cn: ضریب اثر عمق گود C=1: برای عمق گود یک طبقه منفی و یا حداکثر ۴ متر پایین تر از تراز صفر ساختمان C=1/5: برای عمق گود بیشتر از ۴ متر پایین تر از تراز صفر ساختمان D: تعرفه روز خدمات طراحی و نظارت رشته عمران در هر گروه ساختمانی مورد محاسبه - در فرمول فوق تعرفه نهایی حاصل مجموع تعرفه محاسبه شده برای هر ضلع خواد بود. (P=P1+P2+P3+P4) - حداقل حق الزحمه طراحی و نظارت سازه نگهبان نیز معادل ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال) مورد تایید قرار گرفت ۱۴- درخواست سازمان در خصوص کاهش حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان های مرتبط با موقوفات استان در جلسه مطرح و باتوجه به دلایل و استنادات ارائه شده ، در صورت تشخیص هیئت مدیره سازمان از بابت استفاده ، بهره برداری و یا درآمدزایی از ساختمان و واحد احدائی در جهت امور خیریه/با کاهش حق الزحمه معادل ۷۵ درصد تعرفه روز ساختمان ها در گروه ساختمانی مشابه موافقت گردید.
--	--

- ۱۵- درخواست ثبت هر ۲ کار به عنوان یک کار برای انجام خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۴۰۰ مترمربع جهت ترغیب مهندسين برای ارائه خدمات برای ساختمانهای گروه ب و ج به استناد نامه شماره ۱۸۰۸۵۸/۴۰۰ مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با توجه به وضعیت کارهای استان و تحلیل آماری آن، در جلسه مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.
- ضمناً با توجه به کاهش ثبت مترای برخی پروژه ها مانند شهرکهای صنعتی و شهرهای اطراف و مرغداری ها و ملاک محاسبه زیربنا جهت اعمال این بند، زیربنای کاهش یافته پس از اعمال ضریب تعریف شده می باشد.
- ۱۶- با توجه به نامگذاری سال به نام جهش تولید و دغدغه تولیدکنندگان استان، در راستای حمایت از پروژه های سرمایه گذاری استان، باتعیین تعرفه خاص توسط هیئت مدیره بابت پروژه های سرمایه گذاری با معرفی دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری قم مشابه پروژه های سرمایه گذاری شهرداری قم، موافقت گردید.
- ۱۷- با توجه به دستورالعمل گودبرداری های ساختمانی و ضرورت استفاده از شرکت های ژئوتکنیک دارای صلاحیت طراحی بابت ارائه طرح در گودبرداری های ساختمانی، همچنین با توجه به عدم صدور صلاحیت برای شرکت ها تاکنون توسط وزارت راه و شهرسازی، با استفاده از مهندسان محاسب هر پروژه با گذراندن سرفصل های مشخص آموزشی که هیئت مدیره سازمان تعیین خواهد نمود، موافقت شد.
- ۱۸- با توجه به ضرورت حمایت از انبوه سازی در استان و استفاده از مشاوران فنی در این پروژه ها، به منظور تسهیل در ارائه خدمات و استفاده از ظرفیت استان، همچنین حمایت از انبوه سازان و تعاونی های مسکن انبوه سازی، با تعیین تعرفه خاص توسط هیئت مدیره سازمان برای این پروژه ها تا ۵۰ درصد تعرفه استان با حداقل زیربنای ۲۰۰۰۰ مترمربع موافقت گردید.
- ۱۹- به منظور توسعه خدمات مهندسی انطباق اراضی در خارج از حریم محدود شهرها، با ارائه خدمات و تعرفه خدمات انطباق اراضی در این محدوده برای رشته شهرسازی با ۷۵ درصد تعرفه مرکز استان موافقت شد.
- ۲۰- با توجه به افزایش متوسط ۱۳.۷ درصدی تعرفه خدمات مهندسی، مقرر گردید تعرفه خدمات بازرسی گاز و آبفا نیز به میزان ۱۳.۷ درصد افزایش یابد.
- ۲۱- پیرو بند ۳ و با توجه به تغییرات هیئت مدیره و مدیریت شرکت شهرک های صنعتی و اینکه معمولاً با تغییرات مدیریتی، مطالبه پیرامون توافق در حوزه ارائه خدمات مهندسی بر اساس تجربه سال های گذشته صورت می گیرد، مقرر گردید به منظور جلوگیری از تأخیر در تصمیم گیری و معطلی ارباب رجوع بابت طرح های سرمایه گذاری و تولیدی در استان، در صورت درخواست توافق جدید در چهارچوب توافقنامه سال ۱۳۸۵ با تسهیلات بیشتر به منظور جهش تولید و حمایت از تولید داخل و رفع برخی موانع تولید و حمایت از سرمایه گذاری در استان، صورتجلسه و توافق مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان و شرکت شهرک های صنعتی استان به عنوان مرجع صدور پروانه تا بازنگری در توافقنامه کشوری ملاک عمل محاسبه تعرفه خدمات مهندسی در این شهرک ها قرار گیرد.

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳

شرح مصوبه	توضیحات
با استعانت از خداوند متعال، پیرو دعوتنامه شماره ۹۹/۰۳/۱۲ مورخ ۹۹/۰۳/۱۲ جلسه هیات راس ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۳ با حضور اعضا در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قم برگزار و در راستای دستور کار جلسه پس از استماع نظرات کارشناسی، بررسی سوابق موجود و تبادل نظر با در نظر گرفتن جمیع جهات تصمیماتی به قرار ذیل اتخاذ گردید.	
۱- در اجرای بندهای ۲۵ و ۲۶ صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۲/۲۸ هیات چهار نفره استان موضوع تعیین تعرفه پروژه های خاص و ویژه با سرمایه گذاری نسبتاً بالا - که طی نامه شماره ۹۹/۰۱/۲۰ اداره کل راه و شهرسازی نیز به دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع منعکس گردید و تا تاریخ حاضر مراحل قانونی خود را نیز طی نموده است- با توجه به پیشنهاد هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان و در راستای سیاست های مدیریتی استان جهت حمایت از سرمایه گذاران و خیرین حوزه سلامت به خصوص در ارتباط با پروژه های مدنظر که احداث بیمارستان های مجهز و فوق تخصصی در شهر قم به شرح ذیل می باشند و از سوی دیگر به لحاظ تخصصی بودن پروژه ها که لزوم طراحی و تهیه نقشه های فنی پروژه توسط مهندسین مشاورین دارای تخصص های خاص و بعضاً مشاوران خارجی و مورد تایید دستگاه اجرایی مرتبط و الزام به رعایت شرایط ایشان را دارند و مهندسین معرفی شده نظام مهندسی طرح و نقشه های تهیه شده پروژه های مذکور را بازبینی، کنترل و تایید می نمایند و همچنین در بخش نظارت نیز به دلیل حضور مهندسین مشاور در قالب نظارت فاز ۳ و داشتن ناظرین متعدد مقیم در رشته و صلاحیت های مختلف و بازرسی های دوره ای و فنی دستگاه های مرتبط جهت تایید مراحل کار و حضور الزامی مسئولین HSE لذا اقدام بر اساس بخشنامه شماره ۵۷۸۶۵/۴۰۰ مورخ ۹۴/۱۰/۲۰ معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از سوی سازمان برای پروژه های مذکور از نظر این هیات بلامانع اعلام می گردد.	
۲- رونوشت نامه شماره ۲۰۸۲۷/۴۳ مورخ ۹۹/۰۳/۰۶ دفتر توسعه مهندسی ساختمان با عنوان رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان (کشور) موضوع لزوم بازنگری در قیمت های پیشنهادی در هزینه ساخت و ساز سال ۹۹ در جلسه مطرح که با توجه به طی تشریفات قانونی صورتجلسه مورخ ۹۹/۱۲/۲۸ هیات چهار نفره (تعرفه های استان) و اینکه هزینه ساخت در تعرفه صورت جلسه یادشده قریب به ۲۰ درصد پایین تر نسبت به هزینه های اعلامی مذکور در نامه یادشده میباشد فلذا تا زمان اعلام بخشنامه مستقیم به استانها صورتجلسه یاد شده همچنان مورد تایید هیات می باشد.	
۳- در اجرای نامه شماره ۲۱۴۱۰/۴۳۰ مورخ ۹۸/۰۲/۲۲ دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی موضوع اعلام نظر درخصوص تعرفه تفکیک بین رشته ای در هیات ۴ نفره استان و با توجه به گزارش اقدامات استان در اینخصوص ارائه شده در جلسه ویدئو کنفرانس مورخ ۹۸/۱۲/۲۰ موضوع رونوشت نامه شماره ۱۳۰۸۴/۴۳۰ مورخ ۹۹/۰۲/۱۷ دفتر مذکور که در جلسه حاضر طرح گردید مقرر شد بدلیل عدم وصول پاسخ استعلام در خصوص نحوه اقدام درصدهای مورد اعتراض توسط اعضا رشته معماری از سوی وزارت متبوع و اقدامات	

	تعدیل تعرفه صورت گرفته و در جهت جلوگیری از افزایش تنشهای موجود در سایر رشته ها تا زمان تدوین و ابلاغ مبانی جدید مصوبه هیات مدیره استان در این خصوص ابقاء گردد.
--	--

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۸

شرح مصوبه	توضیحات
با یاری پروردگار متعال و پیرو دعوت نامه شماره ۱۱۲/۴۰۴۸۳ مورخ ۹۸/۱۲/۲۷ جلسه هیات ۴ نفره نظام مهندسی ساختمان استان در اجرای درخواست شماره ۹۸/۸/۱۷۱/ص مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان موضوع بررسی تعرفه های پیشنهادی سال ۹۹ پس از تکمیل مدارک و مستندات مورد نیاز راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۸ در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قم با حضور اعضا برگزار و پس از بررسی های کارشناسی و تبادل نظر تصمیماتی به قرار زیر اتخاذ و جهت ارسال به وزارت راه و شهرسازی مورد موافقت قرار گرفت:	
۱- تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ۴ رشته معماری، عمران، برق و مکانیک به شرح جدول پیوست یک با توجه به اعلام هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۳۹۹ توسط رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) طی نامه شماره ۱۴۰۰۳/د/ش م مورخ ۹۸/۱۲/۱۹ و مستند و بندهای ۱۷-۲ و ۱۷-۳ مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان با اعمال در جدول شماره ۱۱ مبحث مذکور مورد تایید قرار گرفت. تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی طراح و ناظر هماهنگ کننده مطابق ضوابط مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان محاسبه و اعمال گردد. (با توجه به ابلاغیه سالجاری مقام عالی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اجرای کامل مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان از ابتدای سال ۹۹ در خصوص دفاتر طراحی ساختمان) تبصره ۲: هماهنگی امور طراحی و نظارت پروژه ها جزء وظایف مدیریتی هماهنگ کننده ها بوده و از این بابت مبلغ و مترژی در ظرفیت ایشان ثبت نخواهد شد. تبصره ۳: ساختمانهای گروه ب و ج و د مشمول طراح و ناظر هماهنگ کننده بوده و در ساختمانهای گروه الف اختیاری می باشد.	
۲- با توجه به افزایش تقریبی متوسط ۲۹.۵۷ درصد تعرفه ۴ رشته (عمران، معماری، برق و مکانیک) در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸، تعرفه کلیه خدمات مهندسی تعریف شده سه رشته نقشه برداری شهرسازی و ترافیک نیز به میزان ۳۰ درصد افزایش یافته و به شرح پیوست های ۲، ۳ و ۴ مورد تایید قرار می گیرد.	
۳- همچنین تعرفه خدمات مهندسی جنبی رشته مکانیک شامل آبفا، بازرسی گاز، طراحی و نظارت گازرسانی به صنایع (گاز دوپوندی) نیز با افزایش ۳۰ درصد تعرفه سال ۹۹ نسبت به ۹۸ مورد تایید قرار گرفت. (به شرح جدول پیوست شماره ۵)	
۴- تعرفه خدمات مهندسی آزمایشگاهی شامل آزمایش ژئوتکنیک، بتن و جوش به شرح جداول پیوست شماره ۶ مورد تایید قرار گرفت.	
۵- تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای زیر ۲۵/۰۰۰ نفر استان معادل ۷۵ درصد تعرفه خدمات مهندسی مصوب سال ۹۹ مورد تایید قرار گرفت.	
۶- تعرفه و اعمال ظرفیت ارائه خدمات مهندسی در شهرک های صنعتی در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری صنعتی در استان مطابق با مندرجات توافقنامه شماره ۳۰/۱۳۸۹۰ مورخ ۸۵/۹/۲۲ فی ما بین سازمان نظام مهندسی و شرکت شهرک های صنعتی به شرح پیوست شماره ۷ مورد موافقت قرار گرفت.	

تبصره ۱: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در خارج از محدوده شهر ها نیز مطابق تعرفه مصوب خدمات مهندسی به شرح بند ۶ در شهرک های صنعتی می باشد. تبصره ۲ تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در داخل محدوده شهرها برای ساختمانهای گروه الف مطابق تعرفه گروه الفو برای سایر گروه ها مطابق تعرفه گروه ب جدول مصوبه تعرفه سال ۹۹ مورد تایید قرار گرفت.	
۷- تعرفه خدمات مهندسی در خارج از محدوده شهرها، در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری (شامل مرغداری، دامداری، گلخانه ها) به شرح ذیل مورد موافقت قرار گرفت. - تعرفه خدمات طراحی: معادل ۴۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف در سال ۹۹ - تعرفه خدمات نظارت: معادل ۵۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف در سال ۹۹ تبصره ۱: خدمات مهندسی در خارج محدوده شهرها جهت کاربری های مرغداری، دامداری، گلخانه صرفاً محدود به طراحی سازه و نظارت عمران می باشد. تبصره ۲: حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع موضوع بند ۷ بطور مقطوع معادل ۸۰ برابر تعرفه مربوطه محاسبه می شود.	
تبصره ۳: تعرفه خدمات مهندسی در خارج از محدوده شهرها (برای مجتمع های خدماتی بین راهی و توریستی و ...) معادل تعرفه جدول خدمات مهندسی سال ۹۹، می باشد. ۸- در جهت ترغیب ناظران به فعالیت در نقاط محروم و فاقد مهندس به تعداد کافی و بر اساس بند ۱۴-۳-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، ظرفیت مهندسین ارائه دهنده خدمات طراحی و نظارت در ردیف های ۵ و ۷ جهت کارهای آن مناطق به نسبت ظرفیت مصرفی در آن مناطق به میزان ۵۰ درصد افزایش می یابد. ۹- با پیشنهاد کاهش تعرفه مبنا برای ارائه خدمات نظارت در ساختمانهای گروه "د" به میزان حداکثر ۲۵ درصد به شرط استفاده از ناظر مقیم و مسئول ایمنی کارگاه در پروژه های مربوطه در چارچوب نظامنامه مصوب هیات مدیره سازمان موافقت گردید. تبصره: در جهت جذب سرمایه گذار و نیاز مساعدت به برخی پروژه های خاص تعریف شده در استان به خصوص پروژه های سرمایه گذاری یا مشارکتی شهرداری، تعرفه خدمات مهندسی با کاهش تا سقف ۵۰ درصد تعرفه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) و افزایش ظرفیت به همین میزان (ثبت ظرفیت معادل) جهت ارائه خدمات پروژه های یاد شده تعیین گردید.	
۱۰- تعرفه ارائه خدمات مهندسی نظام فنی و روستایی نیز به شرح جدول پیوست شماره ۸ با توجه به پیشنهاد اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم موضوع نامه شماره ۳۵/۵۸۱۸ مورخ ۹۸/۰۹/۲۵ مورد موافقت قرار گرفت.	
۱۱- پیرو سیاستهای استان و آماده سازی بسترهای لازم جهت اجرائی نمودن استفاده از توان سازندگان مسکن و ساختمان ذیصلاح و مصوبات قبلی در این خصوص و اقدامات صورت پذیرفته در سالهای اخیر و مستند به مفاد قانونی و مقررات موجود از جمله ماده ۹ و تبصره الحاقی ماه ۱۰ آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ، دستگاههای ذیربط از جمله سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری قم موظف به تکلیف نمودن مالک به معرفی سازنده ذیصلاح دارای صلاحیت و ظرفیت مناسب برای کلیه گروه های ساختمانی می باشند.	

۱۲- با عنایت به تکمیل ظرفیت اعضای حقیقی و حقوقی برخی رشته ها و شرکت ها بدلیل حجم ورودی کارهای پایانی سال ۹۸ و در جهت تسهیل امور ارباب رجوعان سازمان، موارد ذیل مورد موافقت قرار گرفت : ۱-۱۲ با توجه به حجم کارهای ساختمانی در سال ۹۸ و تکمیل ظرفیت و تعداد کار شرکت های خدمات فنی آزمایشگاه های بتن دارای صلاحیت پایه ۱ در زمینه بتن و تقاضای مالکین جهت ثبت پروژه های درخواستی در روزهای باقیمانده سال جاری، مقرر شد در جهت جلوگیری از معطل ماندن خدمات دهی متقاضیان، با رعایت صلاحیت کارهای پایه یک، کارهای باقیمانده تا پایان سال ۹۸ در ظرفیت سالیانه شرکت های پایه ۱ خدمات آزمایشگاهی خارج از ظرفیت و تعداد کار با رعایت صلاحیت ثبت گردد. ۲-۱۲ مستند به بند ۳-۴ از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و بدلیل تکمیل ظرفیت سالانه مهندسان رشته های برق، مکانیک، معماری و نقشه برداری با افزایش ظرفیت رشته های یاد شده به میزان ۲۰ درصد موافقت گردید. ۳-۱۲ موضوع درخواست افزایش تعداد کار مجاز آزمایشگاه های بتن با توجه به مشکلات ایجاد شده جهت انجام خدمات مهندسی آزمایشگاهی برای پروژه های گروه الف و ب و عدم رغبت آزمایشگاه ها برای انجام آزمایش گروه های ساختمانی مذکور در جلسه مطرح و مقرر شد: جهت تشویق و ایجاد انگیزه برای انجام آزمایش ساختمانی موصوف توسط آزمایشگاه های دارای صلاحیت بتن، هر ۱۰ کار در گروه "الف" بعنوان یک کار و هر ۲ کار در گروه "ب" بعنوان یک کار با رعایت و کنترل سقف ظرفیت مترائ قانونی در پایه های مختلف برای ایشان منظور گردد. ۱۳- حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۱۲۰ متر مربع بطور مقطوع معادل یکصد و بیست برابر تعرفه گروه مربوط در هر رشته محاسبه می شود. ۱۴- با توجه به بند ۶ صورتجلسه شماره ۱۱۷/۸۰۶۵ مورخ ۹۸/۰۳/۱۲ موضوع برنامه ریزی نوسازی مسکن در بافت فرسوده و در جهت مساعدت به سرمایه گذاران و ساکنین محله های یاد شده ، با پیشنهاد سازمان مبنی بر کاهش تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در محلات مذکور معادل ۳۰ درصد تعرفه مصوب ، همچنین افزایش ظرفیت مهندسین مرتبط با موضوع در این پروژه ها برابر ۵۰ درصد موافقت گردید. ۱۵- موضوع ضرورت انجام خدمات مهندسی تهیه طرح انطباق اراضی خارج از محدوده در جلسه مطرح گردید و با توجه به توضیحات ارائه شده مقرر شد در صورت تائید لزوم انجام خدمات مذکور توسط کار گروه امور زیربنایی استان، خدمات مهندسی یادشده توسط اعضاء واجد شرایط سازمان مشابه طرح انطباق اراضی داخل محدوده و با همان تعرفه صورت پذیرد. ۱۶- در جهت بستر سازی لازم و استفاده از تمام ظرفیت های فنی استان جهت ارائه خدمات مهندسی مناسب، استفاده از ظرفیت اجرائی شرکت های ساختمانی تشخیص صلاحیت شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی و انبوه سازان به شرط عضویت حقوقی در سازمان استان تا حداکثر ۶ ماهه اول سال ۹۹ موافقت گردید تا متعاقبا در مدت تعیین شده نسبت به تطبیق شرایط و اخذ صلاحیت (پروانه اشتغال به کار) مربوطه از اداره کل راه و شهرسازی اقدام نمایند. در این خصوص ضروری است سازمان استان نسبت به تدوین ساز و کار مناسب جهت کنترل و نظارت لازم از عملکرد شرکت ها اقدام نماید.
--

- ۱۷- موضوع درخواست انجام خدمات مهندسی اجرا توسط مهندسان پایه ۱ وارشد دارای صلاحیت اجرا بدلیل عدم وجود شرکت‌های مجری حقوقی و شرکت‌های انبوه‌سازی در جلسه مطرح و با تقاضای یاد شده در جهت مساعدت و جلوگیری از اخلال در انجام امور مرتبط با معرفی مجری ذیصلاح در حدود ظرفیت برای مراجعه‌کنندگان تا پایان سال موافقت گردید.
- ۱۸- تعرفه پیشنهادی سازمان برای ارائه خدمات مهندسی جهت طرح‌هایی که فقط وظیفه بازبینی و کنترل مدارک فنی آن به عهده سازمان می‌باشد، تا سقف ۱۰ درصد حق الزحمه طراحی در هر رشته از رشته‌های ساختمانی براساس تعرفه‌های چهار رشته مصوب سال ۹۹ (تعرفه وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) مورد موافقت قرار گرفت.
- تبصره: در خصوص پروژه‌های سرمایه‌گذاری یا مشارکتی شهرداری، تعرفه یادشده تا سقف ۷ درصد با نظر هیئت مدیره سازمان به عنوان هزینه بازبینی و کنترل تعیین می‌گردد.
- ۱۹- در خصوص حمایت از پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن، با توجه به درخواست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان طی نامه شماره ۳۵/۵۲۱۹ و طرح موضوع در شورای تامین مسکن استان و در جهت حمایت و مساعدت به پروژه‌های مذکور، با کاهش ۲۵ درصدی تعرفه ارائه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) و افزایش ظرفیت به همین میزان (ثبت ظرفیت معادل) جهت ارائه خدمات پروژه‌های یاد شده موافقت گردید.
- تبصره: در صورت ابلاغ تفاهمنامه مرتبط با موضوع تفاهمنامه ابلاغی جایگزین مفاد این بند خواهد شد.
- ۲۰- در خواست استفاده از خدمات مهندسین و کاردانه‌های دارای پروانه اشتغال بکار در رشته عمران و معماری به عنوان رئیس کارگاه توسط مجریان ذیصلاح در پروژه‌های ساختمانی بلامانع است.
- ۲۱- تعرفه خدمات مهندسی بهسازی لرزه ای (خدمات طراحی و نظارت در بخش مقاوم سازی ساختمانها) مطابق با شرح خدمات و تعرفه مصوب هیات ۴ نفره مورخ ۹۵/۷/۱۵ به شرح پیوست ۹
- ۲۲- تعرفه خدمات طراحی و نظارت سازه نگهبان بر اساس جدول ۲ پیوست ۱ مصوبه مورخ ۹۵/۴/۱۳ هیات ۴ نفره به شرح پیوست ۱۰ می باشد که در صورت ارائه روش جدید محاسبات تعرفه از سوی سازمان متعاقباً پس از بررسی‌های کارشناسی لازم تصمیم‌گیری خواهد شد.
- ۲۳- مقرر گردید با توجه به شرایط خاص پیش آمده در انتهای سال ۹۸ (شیوع ویروس کرونا و مشکلات ناشی از آن) اجرای تعرفه خدمات مهندسی مصوب سال ۹۹ حداقل همزمان با اجرای عوارض صدور پروانه ساختمان سال جدید شهرداری قم باشد.
- ۲۴- در خصوص درخواست افزایش ظرفیت و تعداد کار ناظرانی که خارج از کارهای ساختمانی مربوط به مبحث ۲ شاغل تمام‌وقت نیستند، مستند به بند ۱۴-۳-۳ شیوه‌نامه مذکور و در جهت مساعدت به اعضاء دارای صلاحیت نظارت فاقد شغل به شرح تعریف مندرج در مبحث یاد شده، پس از کنترل دقیق و مستمر در خصوص عدم اشتغال تمام وقت با افزایش تا سقف ۲۵ درصد، موافقت گردید. ضروریست در صورت تخطی از مقررات مذکور با عضو خاطی وفق مقررات انضباطی برخورد شود.
- ۲۵- در خصوص پروژه‌های خاص مانند پروژه‌های درمانی و ... که نیازمند طی برخی مراحل از وزارت یا دستگاه اجرایی مرتبط است، مقرر گردید با پیشنهاد هیئت مدیره بر اساس

کارشناسی مستندات پروژه، تعرفه طراحی و نظارت با تایید هیئت چهارنفره استان برای این نوع پروژه ها تعیین گردد.

۲۶- به منظور استفاده بهتر از ظرفیت بخشنامه ۵۷۸۶۵/۴۰۰ مورخ ۹۴/۱۰/۲۰ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی پیرامون خدمات مهندسی درمانگاه ها و خیرین و ... در استان، با پیشنهاد افزایش سقف ظرفیت تعیین شده در بخشنامه برای موارد موضوع بخشنامه در استان، بر اساس پیشنهاد هیئت مدیره و تایید هیئت چهارنفره استان موافقت گردید.

۲۷- تعرفه خدمات متره و برآورد، علاوه بر شرح خدمات مصوب سازمان بوده و به صورت اختیاری و به درخواست کتبی مالک توسط اعضای سازمان تهیه شده و بدین صورت تعیین میشود: تهیه لیستوفر و دفترچه متره مقادیر مطابق فهرست آحاد بهاء سازمان مدیریت و برنامه ریزی معادل چهار در هزار هزینه اجرای کار در نظر گرفته می شود و تهیه برآورد به روز هزینه اجرای کار بر مبنای فهرست آحاد بهاء سازمان مدیریت و برنامه ریزی معادل حداکثر پنج در هزارهزینه اجرای کار در نظر گرفته می شود. چنانچه ساختمان های پروژه بصورت تکراری باشد فقط یک مرحله محاسبه صورت می گیرد.

۲۸- ظرفیت اشتغال اعضای سازمان که به عنوان ناظر مقیم در پروژه های قبول مسئولیت نمایند با توجه به بند ۱۴-۳-۳ مبحث دوم حداکثر تا پنجاه درصد ظرفیت سالانه افزایش می یابد. ثبت ریالی یا مترائ در ظرفیت ناظر مقیم صورت نمی گیرد. مبنای حق الزحمه، شرح وظایف و مسئولیتها و گردش اداری کار ناظر مقیم مطابق با دستور العمل شماره ۹۵/۵۴۶۲۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۷ سازمان مدیریت و برنامه ریزی پیشنهاد می گردد.

۲۹- پیرو نامه ۱۷۶۲۰۵/۴۳۰ مورخ ۹۸/۱۲/۱ و با عنایت به جلسه مورخ ۹۸/۱۲/۲۰ با سرپرست محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت و اجرای مصوبات هیئت چهارنفره مورخ ۹۸/۸/۸ از اسفندماه براساس هماهنگی و جلسه مشترک وزارت راه و وزارت صمت و ستاد تنظیم بازار کشور، ریاست محترم سازمان استان گزارشی از اصلاح تعرفه بین رشته ای بر اساس حرکت تدریجی به سمت میانگین کشوری وفق توصیه های وزارت در جلسات مختلف و پیگیری ها از شورای مرکزی، ارائه و ضمن تایید و تقدیر اقدامات انجام شده، مقرر شد اصلاحات تدریجی بر اساس پیشنهادهای شورای مرکزی و وزارت در همین چارچوب در دستور کار قرار گیرد.

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۸

شرح مصوبه	توضیحات
با یاری خداوند متعال و پیرو دعوتنامه شماره ۱۱۲/۲۴۱۹۰ مورخ ۹۸/۸/۶ جلسه هیأت ۴ نفره استان رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۴/۸ با حضور اعضاء در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استاندار برگزار و در اجرای دستور کارهای جلسه با طرح پیشنهادات واصله کمیته کارشناسی هیأت پس از تبادل نظر و بررسی های لازم تصمیماتی به قرار ذیل اتخاذ گردید:	
۱- نظر به بخشنامه شماره ۴۰۰/۱۰۷۴۰۹ مورخ ۹۸/۰۷/۲۲ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بابت تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۸ ، ضمن تاکید بر کارشناسی و آنالیز دقیق به عمل آمده که منتج به تصمیم گیری هیئت چهارنفره استان در جلسه مورخ ۹۷/۱۲/۲۷ گردید ، از آنجا که هزینه ساخت و ساز پیش بینی شده در جلسه مذکور ، در چارچوب بخشنامه ابلاغی می باشد ، مصوبات جلسه مورخ ۹۷/۱۲/۲۷ هیئت چهارنفره استانی طی نامه شماره ۱۱۲/۲۸۸۴ مورخ ۹۸/۰۲/۰۳ به وزارت ، به عنوان تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۸ ملاک عمل بوده و مجدد تایید می گردد.	
۲- موضوع درخواست سازمان جهت افزایش تعداد کار همزمان ارجاعی به اعضاء باتوجه به مشکل پیش آمده برای برخی رشته ها به نسبت تعداد اعضاء فعال دارای صلاحیت آن رشته در جلسه مطرح و مستند به بندهای ۵-۳-۴ و ۳-۲-۳ مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان با توجه به گزارش ارائه شده توسط رئیس سازمان، مقرر گردید با رعایت سقف ظرفیت متراژ کارهای ارجاعی، تصمیم گیری در این خصوص به هیئت مدیره سازمان تفویض اختیار گردد و گزارش اقدام به اداره کل راه و شهرسازی جهت اطلاع منعکس شود.	
۳- موضوع درخواست افزایش تعداد کار مجاز آزمایشگاه های بتن با توجه به مشکلات ایجاد شده جهت انجام خدمات آزمایشگاهی برای پروژه های گروه "الف" و "ب" و عدم رغبت آزمایشگاه ها برای انجام آزمایش گروه های ساختمانی مذکور در جلسه مطرح و مقرر شد: جهت تشویق و ایجاد انگیزه برای انجام آزمایش ساختمانی موصوف توسط آزمایشگاه های دارای صلاحیت بتن ، هر ۱۰ کار در گروه "الف" بعنوان یک کار و هر ۲ کار در گروه "ب" بعنوان یک کار با رعایت و کنترل سقف ظرفیت متراژ قانونی در پایه های مختلف برای ایشان منظور گردد.	
۴- در خصوص درخواست افزایش ظرفیت و تعداد کار ناظرانی که خارج از کارهای ساختمانی مربوط به شیوه نامه مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان شاغل تمام وقت نیستند، مقرر شد: مستند به بند ۱۴-۳-۳ شیوه نامه مذکور و در جهت مساعدت به اعضاء دارای صلاحیت نظارت فاقد شغل به شرح تعریف مندرج در مبحث یاد شده ، پس از کنترل دقیق و مستمر در خصوص عدم اشتغال تمام وقت با افزایش ظرفیت تا سقف ۲۵ درصد موافقت گردید. بدیهی است ضرورت دارد در صورت تخطی از مقررات مستند مورد اشاره با عضو خاطی وفق مقررات انضباطی برخورد گردد.	
۵- موضوع درخواست انجام خدمات مهندسی اجرا توسط مهندسان پایه ۱ وارشد دارای صلاحیت اجرا بدلیل عدم وجود شرکت های مجری حقوقی و شرکت های انبوه سازی در جلسه مطرح و با تقاضای یاد شده در جهت مساعدت و جلوگیری از اخلال در انجام امور مرتبط با معرفی مجری ذیصلاح برای مراجعه کنندگان تا پایان سال موافقت گردید. در این خصوص و پیرو گزارش ارائه شده رئیس سازمان در جلسه مقرر شد مهلت ۶ ماهه مصوبه قبلی هیات جهت انطباق شرایط شرکت های ساختمانی دارای صلاحیت از	

	سازمان مدیریت و برنامه ریزی با دستورالعمل های ابلاغی جهت اخذ پروانه اشتغال بکار حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان، تا پایان سال جاری تمدید گردد. ۶- موضوع درخواست در خصوص خدمات مهندسی پروژه هایی مانند کتابخانه و بیمارستان در جلسه مطرح و مقرر شد با توجه به اینکه تصمیم گیری در خصوص خدمات مهندسی مورد درخواست در حیطه اختیارات هیأت نمی باشد، با برگزاری جلسات مشترک نمایندگان این نوع پروژه ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با ارائه راه کارهای مناسب و عملی و با مساعدت های منطبق با مقررات، اقدام لازم معمول گردد. ۷- با توجه به بند ۶ صورت جلسه شماره ۱۱۷/۸۰۶۵ مورخ ۹۸/۰۳/۱۳ موضوع برنامه ریزی نوسازی مسکن در بافت فرسوده و در جهت مساعدت به سرمایه گذاران و ساکنین محله های یاد شده ، با پیشنهاد سازمان مبنی بر کاهش تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در محلات مذکور معادل ۳۰ دصد تعرفه مصوب ، همچنین افزایش ظرفیت مهندسین مرتبط با موضوع در این پروژه ها برابر ۵۰ درصد موافقت گردید. ۸- موضوع حداقل تعرفه در پروژه های خارج از محدوده شهری با کاربری های مرغداری ، دامداری ، گلخانه و نظایر آن مطرح ومقرر شد در جلسه ترغیب ارائه خدمات مهندسی در مناطق یاد شده ، حداقل تعرفه با متراژ ۸۰ مترمربع محاسبه گردد. ۹- موضوع درخواست گروه تخصصی شهرسازی سازمان مبنی بر ضرورت انجام خدمات مهندسی تهیه طرح انطباق اراضی خارج از محدوده در جلسه مطرح گردید و با توجه به توضیحات ارائه شده مقرر شد در صورت تایید لزوم انجام خدمات مذکور توسط کار گروه مربوطه خدمات مهندسی یاد شده توسط اعضاء واحد شرایط سازمان صورت پذیرد
--	--

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۲

شرح مصوبه	توضیحات	
با استعانت از خداوند متعال و پیرو دعوتنامه شماره ۱۱۲/۱۵۵۴۵ مورخ ۹۸/۵/۹ جلسه هیات چهار نفره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم راس ساعت ۹:۳۰ روز شنبه مورخ ۹۸/۵/۱۲ با حضور اعضا و امضا کنندگان ذیل در محل دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قم برگزار و ضمن تأکید بر کارشناسی و آنالیز دقیق به عمل آمده در جلسات پایانی سال ۹۷ هیئت چهارنفره استان، در خصوص اصلاح تعرفه سال ۹۷ خدمات مهندسی استان و پیشنهادهای رسیده دیگر پس از تبادل نظر اعضا و بررسی نظریات کارشناسی انجام شده، تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید: ۱) در اجرای نامه شماره ۳۶۲۱۸/۴۳۰ مورخ ۹۸/۳/۱۸ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی مبنی بر امکان اصلاح تعرفه سال ۹۷ تا سقف باقیمانده ۲۵ درصد افزایش نسبت به تعرفه های مصوب سال ۹۶ رشته های معماری، عمران، تاسیسات برقی و مکانیکی و خدمات مرتبط با این چهار رشته، مقرر گردید ضمن ملاک عمل قرار گرفتن اعمال باقیمانده تا سقف ۲۵ درصد نسبت به سال ۹۶ برای خدمات مرتبط چهار رشته، با توجه به تعرفه های سال ۹۶ و ۹۷ خدمات مهندسی طراحی و نظارت ۴ رشته با افزایش و اصلاح تعرفه سال ۹۷ در گروه های ساختمانی الف، ب، ج و د برای مجموع حق الزحمه های طراحی و نظارت به ترتیب معادل ۸، ۹، ۸، ۷، ۸، ۸، ۸ و ۸ درصد موافقت و ملاک عمل قرار گیرد. ۲) با عنایت به اصلاح و افزایش تعرفه ۴ رشته عمران، معماری، برق و مکانیک، مقرر شد برای خدمات مهندسی سه رشته نقشه برداری، ترافیک و شهرسازی نیز تعرفه سال ۹۷ به میزان متوسط ۸ درصد اصلاح شده و افزایش یابد. ۳) در خصوص درخواست تعیین تعرفه تهیه نقشه وضع موجود و برداشت نقطه ای با اجرای بنچ مارک (B.M) مورد نیاز رشته نقشه برداری مقرر شد اجرای فیزیکی و سازه ای بنچ مارک مطابق مشخصات فنی توسط مالک و یا توافق با ناظر و تحت نظرایشان (ناظر نقشه بردار) اجرا گردد و بابت برداشت هر نقطه با استفاده از سیستم یکپارچه شمیم جانمائی در نقشه های ارائه شده به شهرداری با ذکر شناسنامه نقاط بنچ مارک (B.M) به ضمیمه کروکی و موقعیت آنها بازاء هر نقطه مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰ ریال (معادل یکصد و بیست هزار تومان) بعنوان حق الزحمه تعیین می گردد. تعداد مورد نیاز نقاط با هماهنگی شهرداری منطقه تعیین خواهد شد. ۴) تعرفه خدمات مهندسی نظام فنی و روستایی پیشنهادی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفت.		
تعرفه خدمات مهندسی نظام فنی و روستائی		
نوع خدمات	تعرفه به ازاء هر مترمربع (ریال)	حداقل تعرفه هر واحد مسکونی (ریال)
طراحی سازه و معماری	۲۳۷۶۰	۱۵۰۰۰۰۰

	۲۵۰۰۰۰	۳۴۳۲۰	نظارت سازه و معماری
	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰	طراحی تاسیسات برق و مکانیک
	۱۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	نظارت تاسیسات برق و مکانیک

تبصره ۱) تعرفه پایه برای نظارت با توجه به بعد مسافت از مرکز استان در ضریب مسافت مطابق جدول پیوست ضرب می شود (جدول ضرائب پیوست نامه درخواست پیشنهاد تعرفه بنیاد مسکن به شماره ۳۵/۸۶۱۵ مورخ ۹۷/۰۹/۲۵ می باشد)

تبصره ۲) مقرر شد بر اساس گزارش عملکرد ماهانه بنیاد مسکن به سازمان استان ظرفیت مهندسان موضوع تفاهم نامه نظام فنی و روستائی در جهت تشویق روستائیان عزیز به استفاده از خدمات فنی و همچنین ایجاد انگیزه برای مهندسان در خدماتدهی در روستاها با ضریب متعادل نسبت به تعرفه روستا به تعرفه مرکز بخش در عملکرد آنها درج گردد.

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵

شرح مصوبه	توضیحات
با یاری خداوند متعال و پیرو دعوتنامه شماره ۱۱۲/۹۲۲۹ مورخ ۹۸/۰۳/۲۳ جلسه هیئت ۴ نفره نظام مهندسی ساختمان استان راس ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ در محل دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قم با حضور اعضاء و امضا کنندگان ذیل برگزار و در راستای دستور کار جلسه با موضوع تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۸ و همچنین تعرفه بین رشته ای تبادل نظر گردید و نهایتاً به شرح موارد ذیل اتخاذ تصمیم شد: ۱- پیرو مکاتبه ارسالی از سوی وزارت راه و شهرسازی موضوع بررسی درخواست تعدادی از اعضاء رشته معماری سازمان استان در هیئت ۴ نفره، مراتب در جلسه هیئت مطرح و پس از ارائه گزارش و آمارهای موجود و تبادل نظر اعضا در این خصوص مقرر شد ضمن ارائه گزارش کارشناسی دقیق گروه های تخصصی ذی مدخل و جمع بندی موضوع در هیئت مدیره سازمان، پیشنهادات مصوب سازمان به هیئت ارائه تا متعاقباً درخصوص خواسته منطقی اعضاء محترم رشته معماری اتخاذ تصمیم گردد. ۲- در این راستا همچنین مقرر شد با توجه به پیگیری های مستمر و مراجعات مکرر درخواست کنندگان موصوف از مراجعه استان جهت تعیین تکلیف بخشنامه شماره ۷۰۹۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۷۹/۱۲/۲۰ و با توجه تکالیف قانونی وزارت راه و شهرسازی موضوع بخشنامه اخیرالذکر مجدداً از سوی اداره کل استان از وزارت متبوع استعلام گردیده تا مباحث یاد شده هر چه سریعتر به طور کامل حل و فصل گردد. ۳- مقرر شد با توجه به تکمیل ظرفیت و تعداد کار مجاز شرکت های ژئوتکنیک و بتن و مشکل ارجاع کارهای ورودی به سازمان، ثبت کار شرکت آزمایشگاه مکانیک خاک با توجه به تنها شرکت پایه یک استان تا زمان پروانه پایه یک به این شرکت واگذار گردد.	

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷

شرح مصوبه	توضیحات
با استعانت از پروردگار متعال و پیرو دعوتنامه شماره ۱۱۲/۳۵۳۷۵ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ جلسه هیات راس ساعت ۷:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۷ با حضور اعضا و امضا کنندگان ذیل در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قم با دستور کار بررسی تعرفه و نحوه ارائه خدمات مهندسی سال ۹۸ برگزار گردید. پس از تبادل نظر بروی پیشنهادات واصله از سوی سازمان و همچنین نظرات کمیته کارشناسی هیات، تصمیماتی به قرار ذیل اتخاذ گردید : ۱- تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ۴ رشته عمران، معماری، برق و مکانیک به شرح جدول پیوست شماره یک مورد موافقت قرار گرفت. تبصره : تعرفه خدمات مهندسی طراح و ناظر هماهنگ کننده مطابق ضوابط مبحث دوم مقررات ملی ساختمان محاسبه گردد. ۲- تعرفه خدمات مهندسی رشته های نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک نیز با افزایش ۳۹/۴ درصدی (معادل درصد نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی) نسبت به تعرفه سال ۹۷ استان برای سال ۹۸ به ترتیب به شرح پیوستهای شماره ۲، ۳ و ۴ مورد تأیید قرار گرفت. ۳- تعرفه ارائه خدمات مهندسی نظام فنی و روستائی نیز به شرح جدول پیوست شماره ۵ با توجه به پیشنهاد اداره کل بنیاد مسکن استان قم موضوع نامه شماره ۳۵/۸۶۱۵ مورخ ۹۷/۹/۲۵ مورد موافقت قرار گرفت. ۴- تعرفه خدمات مهندسی جنبی رشته مکانیک شامل : آبفا، بازرسی گاز و طراحی و نظارت گازرسانی به صنایع (گاز دو پوندی) نیز با افزایش ۳۹/۴ درصدی نسبت به تعرفه سال ۹۷ برای سال ۹۸ به شرح جدول پیوست ۶ مورد موافقت قرار گرفت. ۵- تعرفه خدمات مهندسی آزمایشگاهی شامل آزمایش ژئوتکنیک، بتن و جوش بدون افزایش نسبت به تعرفه سال ۹۷ برای سال ۹۸ به شرح جدول پیوست ۷ مورد تأیید قرار گرفت. ۶- تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر استان معادل ۷۵ درصد تعرفه خدمات مهندسی مصوب سال ۹۸ ۷- تعرفه و اعمال ظرفیت ارائه خدمات مهندسی در شهرکهای صنعتی، در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری صنعتی در استان مطابق با مندرجات توافقنامه شماره ۳۰/۱۳۸۹۰ مورخ ۸۵/۹/۲۲ فی ما بین سازمان و شرکت شهرک های صنعتی می باشد. تبصره ۱ : تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در خارج از محدوده نیز مطابق تعرفه مصوب خدمات مهندسی به شرح فوق در شهرک های صنعتی می باشد. تبصره ۲ : تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در داخل محدوده برای ساختمانهای گروه الف مطابق تعرفه گروه الف و برای سایر گروه ها مطابق تعرفه گروه ب جدول مصوب تعرفه سال ۹۸ مورد موافقت قرار گرفت.	

- ۸- تعرفه خدمات مهندسی در خارج از محدوده (شامل: مجتمع های خدماتی بین راهی و توریستی و ...) معادل تعرفه جدول خدمات مهندسی سال ۹۸، می باشد.
- ۹- تعرفه خدمات مهندسی در خارج از محدوده و در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری (شامل: مرغداری، دامداری و گلخانه ها و ...) به شرح ذیل مورد موافقت قرار گرفت:
 - تعرفه خدمات طراحی: معادل ۴۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف در سال ۹۸
 - تعرفه خدمات نظارت: معادل ۵۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف در سال ۹۸تبصره: خدمات مهندسی در داخل محدوده جهت کاربری های مرغداری، دامداری، گلخانه و ... صرفا محدود به طراحی سازه و نظارت عمران می باشد.
- ۱۰- در جهت ترغیب ناظران به فعالیت در نقاط محروم و فاقد ناظر به تعداد کافی و بر اساس بند ۱۴-۳-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، ظرفیت مهندسین ارائه دهنده خدمات نظارت در ردیف های ۶، ۷، ۸ و ۹ جهت کارهای آن مناطق به نسبت ظرفیت مصرفی در آن مناطق به میزان ۵۰ درصد افزایش می یابد.
- ۱۱- با پیشنهاد کاهش تعرفه مبنا برای ارائه خدمات نظارت در ساختمانهای گروه "د" به میزان حداکثر ۲۵ درصد به شرط استفاده از ناظر مقیم و مسئول ایمنی کارگاه در پروژه های مربوطه در چارچوب نظامنامه مصوب هیات مدیره سازمان موافقت گردید.
- ۱۲- پیرو سیاستهای استان و آماده سازی بسترهای لازم جهت اجرائی نمودن استفاده از توان سازندگان مسکن و ساختمان دیصلاح و مصوبات قبلی در این خصوص و اقدامات صورت پذیرفته در سالهای اخیر و مستند به مفاد قانونی و مقررات موجود از جمله ماده ۹ و تبصره الحاقی ماه ۱۰ آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی مقرر شد دستگاههای ذیربط از جمله سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری قم موظف به تکلیف نمودن مالک به معرفی سازنده دیصلاح دارای صلاحیت و ظرفیت مناسب برای کلیه گروه های ساختمانی می باشند.
- ۱۳- در جهت بستر سازی لازم و استفاده از تمام ظرفیت های فنی استان جهت ارائه خدمات مهندسی مناسب با استفاده از ظرفیت اجرائی شرکت های ساختمانی تشخیص صلاحیت شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شرط عضویت حقوقی در سازمان استان تا حداکثر ۶ ماهه اول سال ۹۸ موافقت گردید تا متعاقبا در مدت تعیین شده نسبت به تطبیق شرایط و اخذ صلاحیت (پروانه اشتغال به کار) مربوطه از اداره کل راه و شهرسازی اقدام نمایند.
- در این خصوص ضروری است سازمان استان نسبت به تدوین ساز و کار مناسب جهت کنترل و نظارت لازم از عملکرد شرکت ها اقدام نماید.
- ۱۴- با عنایت به تکمیل ظرفیت اعضای حقیقی و حقوقی برخی رشته ها و شرکت ها بدلیل حجم ورودی کارهای پایانی سال و در جهت تسهیل امور ارباب رجوعان سازمان، موارد ذیل مورد موافقت قرار گرفت:
 - ۱-۱۴ با توجه به حجم کارهای ساختمانی در سال ۹۷ و تکمیل ظرفیت تعداد کار همزمان و تعداد کار سالیانه آزمایشگاههای ژئوتکنیک مقرر شد در جهت جلوگیری از معطل ماندن خدمات دهی متقاضیان، به تعداد کار همزمان و تعداد کارهای سالیانه شرکت های خدمات آزمایشگاهی مذکور، ۲ کار تا پایان سال ۹۷ افزوده شود. رعایت و حفظ ظرفیت مترائ مصوب مطابق با دستور العمل ابلاغی ضروری است.
 - ۲-۱۴ مستند به بند ۵-۳-۴ از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و بدلیل تکمیل ظرفیت سالانه مهندسان رشته های برق، مکانیک و معماری با افزایش ظرفیت طراحان رشته های

	یاد شده به میزان ۲۰ درصد موافقت گردید. ۱۴-۳ مستند به بند ۶-۳-۴ از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و در جهت ترغیب ارائه خدمات مهندسی توسط شرکت های حقوقی که نیاز استان برای ارائه خدمات به پروژه های بزرگ می باشد، با توجه به تکمیل ظرفیت سالانه و ورودی پروژه های بزرگ در خواست کننده از سازمان در پایان سال جاری، هیات با افزایش ظرفیت شرکت های حقوقی در رشته عمران به میزان ۱۰ درصد و در رشته های برق، مکانیک و معماری به میزان ۲۰ درصد با لحاظ بند ۱۶ از مصوبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۷ (هیات چهار نفره) موافقت نمود. ۱۴-۴ با افزایش ظرفیت اعضا هیات مدیره شرکت های حقوقی که مطابق تعریف، شاغل تمام وقت شرکت می باشد به میزان ۵۰ درصد بیشتر از ظرفیت محقق شده اشخاص حقیقی هم رشته عضو سازمان موافقت گردید.
--	---

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷

شرح مصوبه	توضیحات
با استعانت از پروردگار متعال و پیرو دعوتنامه شماره ۹۵/۱۲/۲۳ ص مورخ ۱۱۷/۳۰۴۶۲/ص مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ جلسه هیئت راس ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با حضور اعضا و امضاء کنندگان ذیل در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی برگزار و پس از بررسی های کمیته کارشناسی بر روی پیشنهادات واصله از هیئت مدیره سازمان و تبادل نظر اعضا تصمیماتی به شرح ذیل درخصوص تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۶ و موضوعات مرتبط اتخاذ گردید:	
۱- تعرفه خدمات طراحی و نظارت ۴ رشته (عمران ، معماری ، برق ، مکانیک) مورد تایید قرار گرفت ۲- تعرفه خدمات مهندسیر رشته ترافیکی برای ارائه خدمات تفکیک اراضی مورد تایید قرار گرفت ۳- تعرفه خدمات مهندسی رشته شهرسازی مورد تایید قرار گرفت ۴- تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری مورد تایید قرار گرفت ۵- تعرفه خدمات مهندسی رشته مکانیک برای انجام خدمات جنبی شامل بازرسی آبفا ، بازرسی گاز و طراح یو نظارت گازرسانی به صنایع (گاز دوپوندی) مورد تایید قرار گرفت ۶- تعرفه ارائه خدمات مهندسی نظام فنی و روستایی در سال ۹۷ مورد موافقت قرار گرفت تبصره: ارائه گزارش عملکرد مهندسان ذینفع در نظام فنی و روستایی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان (عملکرد سال ۹۶ و همچنین دوره های سه ماله در سال آتی) ۷- تعرفه خدمات آزمایشگاهی شامل ژئوتکنیک ، بتن و جوش مورد تایید قرار گرفت ۸- تعرفه خدمات مهندسی بهسازی لرزه ای (خدمات طراحی و نظارت در بخش مقاوم سازی ساختمان ها) مطابق با شرح خدمات و تعرفه مصوب هیئت چهارنفره مورخ ۹۵/۰۷/۱۵ ۹- تهیه لیستوفر ، متره و برآورد هزینه اجرائی کار ۱۰- درخصوص تعرفه خدمات طراحی و نظارت سازه نگهبان مقرر شد مراتب متعاقباً پس از ارائه آنالیز دقیق تر و ارائه محاسبات تعرفه چند نمونه کار مجدداً جهت تصمیم گیری به هیئت ارائه گردد. ۱۱- درخصوص تعرفه خدمات مهندسی در شهرک های صنعتی برای سال ۹۸ مقرر شد پس از برگزاری جلسات مشترک سازمان با شرکت ، شرح خدمات و مجموع تعرفه برای ۴ رشته (عمران ، معماری ، برق و مکانیک) تعیین و متناسب با شرح خدمات و مسئولیت های حرفه ای تفکیک بین رشته ای گردد. دراین خصوص مقرر شد گزارش فصلی از عملکرد در شهرک های یاد شده به دبیرخانه هیئت ارسال گردد. ۱۲- درخصوص کنترل و بازرسی آسانسور با توجه به حوادث ناگوار پیش آمده به دلیل عدم رعایت برخی ملاحظات مقرر شد ی جلسه ای مشترک با دستگاه های ذیربط و محوریت دفتر فنی استانداری و کارشناسی های لازم مراتب پیگیری و گزارش آن به هیئت ۴ نفره ارائه شود.	

۱۳- موضوع درخواست کاهش ظرفیت سالانه به میزان ۲۰ درصد کلیه رشته ها مستند به بندهای ۴-۳-۵ و ۲-۳-۱۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ارائه شده توسط هیئت مدیره سازمان در جلسه مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

۱۴- موضوع درخواست سازمان درخصوص افزایش (تشویقی) ظرفیت مهندسين صرفاً ناظر به میزان ۲۰ درصد در صورت اعلام یکی از دفاتر مهندسی به عنوان محل کار ارائه خدمات مهندسی به صورت همکار دفتر در جلسه مطرح و در جهت تنسيق امور حرفه ای توسط سازمان و در راستای ارائه خدمات مطلوب تر ناظرین به مالیکن و تشویق ایشان به موضوع مستند به بند ۲-۳-۱۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مورد تایید قرار گرفت.

۱۵- در جهت ترغیب و تشویق به تشکیل و ارائه خدمات توسط شرکت های حقوقی که نیاز استان جهت ارائه خدمات مهندسی به پروژه های بزرگ می باشند مقرر شد در صورت تشکیل حداقل ۵ شرکت حقوقی در یک دوره یک ساله ظرفیت شرکت های مذکور به شرح ذیل به صورت مرحله ای آزاد سازی گردد.

الف) رشته عمران ۵۰ درصد

ب) سایر رشته ها تا سقف ظرفیت

۱۶- افزایش ظرفیت طراحان و ناظران حقوقی که طبق تعریف شاغل تمام وقت دوائر دولتی و یا سایر شرکت های خصوصی نیستند به شرح ذیل مورد موافقت قرار گرفت:

الف) افزایش ظرفیت رشته های عمران و معماری معادل ۱۰ درصد

ب) افزایش ظرفیت رشته های برق و مکانیک معادل ۱۵ درصد

۱۷- درخصوص ارائه خدمات مهندسی طراح و ناظر هماهنگ کننده مقرر شد ضمن تدوین شرح خدمات متناسب مربوطه و پیگیری انجام دقیق خدمات توسط ایشان و همچنین توجیه و الزام مهندسان پروژه به ضرورت هماهنگی با مهندسين مسئول یاد شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ، تعرفه خدمات طراح و ناظر هماهنگ کنندنه با توجه به کاهش تعرفه حق الزحمه های ۴ رشته نسبت به مبحث ۲ به صورت مجزا و معادل ۵ درصد مجموع حق الزحمه ها باشد.

۱۸- با عنایت به تاکید و سیاست هیئت ۴ نفره مبنی بر انجام خدمات مهندسی منطبق بر ضوابط و مباحث قانونی و مقررات ملی ساختمان مقرر شد سازمان نظام مهندسی در ارجاع کار رشته های نقشه برداری ، ترافیک و شهرسازی خدمات و صلاحیت مندرج در جداول شماره ۱۴ ، ۱۵ ، ۱۶ و ۱۷ مبحث ۱۷ مبحث ۲ را رعایت نموده و کنترل لازم را در اینخصوص معمول نماید.

۱۹- موضوع مشکل پیش آمده جهت ثبت نام انجام خدمات آزمایشگاهی بتن با توجه به حجم بالای کار در پایان سال به دلیل عدم وجود تعداد کافی شرکت های دارای صلاحیت ، در جلسه مطرح و در جهت رفع کمبود آزمایشگاه ها دارای صلاحیت و ظرفیت متناسب کار ارجاعی و در جهت کارسازی خدمات مهندسی آزمایشگاهی برای مالکان پروژه ها مقرر شد ارجاع کار با مدنظر قرار دادن صلاحیت تا پایان سال با افزایش ظرفیت صورت پذیرد.

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۵

شرح مصوبه	توضیحات
استعانت از پروردگار متعال و پیرو دعوتنامه شماره ۱۱۷/۹۴۳۳/ص مورخ ۹۶/۰۵/۲۳ جلسه هیئت جهت بررسی موارد اعلامی در دستور کار جلسه در محل دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی راس ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۵ برگزار که پس از ارائه گزارش توسط اعضا درخصوص عملکرد مجریان ذیصلاح و بررسی و تبادل نظر درخصوص درخواست های پیشنهادی ارائه شده تصمیماتی به قرار ذیل اتخاذ گردید. ۱- موضوع خدمات مجریان ذیصلاح در جلسه مطرح و مقرر شد بر اساس مصوبه قبلی (شروع لزوم معرفی مجریان ذیصلاح برای ساختمان های گروه "ج" و "د" به صورت آزمایشی از تاریخ ۹۶/۰۴/۰۱) به همکاری و مساعدت بیشتر شهرداری و با کنترل دقیق تر انجام خدمات مطلوب مجریان ادامه یافته و پس از طی مرحله آزمایشی تصمیمات بعدی باتوجه به عملکرد اتخاذ گردد. ۲- در جلسه حمایت و اهمیت خدمات بخش نظارت معماری توسط مهندسین معمار دارای صلاحیت نظارت مقرر گردید ظرفیت مهندسان معمار جهت پروژه ها صرفاً نظارت معماری به میزان ۵۰ درصد افزایش یابد. با یادآوری اینکه موافقت با افزایش ظرفیت مذکور صرفاً تا پایان سال مورد موافقت قرار گرفته و مقرر شد در صورت نیاز و ابلاغ حق الزحمه های اصلاحی رشته ها مراتب از ابتدای سال آینده بر اساس اصلاحیه حق الزمه ها به صورت قانونی ملاک عمل قرار گیرد. ۳- در پایان جلسه نیز آقای مهندس صبوری از تلاش های مجدانه آقای مهندس جانقریان سرپرست محترم معاونت معماری و شهرسازی شهرداری قم و همکاران مرتبط ایشان در شهرداری که در راستای انجام خدمات مهندسی منطبق با مقررات ملی ساختمان و همکاری در جهت اعمال ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی در بخش نظارت عالیه این اداره کل همکاری داشته اند تشکر و قدردانی نموده و آرزوی توفیق روزافزون برای ایشان از پروردگان متعال مسئلت نمودند.	

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵

شرح مصوبه	توضیحات
با استعانت از پروردگار متعال و پیرو دعوتنامه شماره ۱۱۷/۳۰۴۶۲/ص مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ جلسه هیئت راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۵ با حضور اعضا و امضا کنندگان ذیل در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی برگزار و پس از بررسی پیشنهادات واصله از هیئت مدیره سازمان ، بررسی های کارشناسی و تبادل نظر تصمیماتی به شرح ذیل در خصوص تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۶ اتخاذ گردید.	
۱- تعرفه خدمات طراحی و نظارت ۴ رشته (عمران ، معماری ، برق و مکانیک)	
۲- تعرفه خدمات مهندسی رشته ترافیک برای ارائه خدمات تفکیک اراضی مورد تایید قرار گرفت و درخصوص ارائه خدمات موضوع ایمن سازی معابر حین عملیات اجرایی مقرر شد مراتب ارائه نحوه خدمات توسط سازمان نظام مهندسی از مبادی ذیربط پیگیری گردد.	
۳- تعرفه خدمات مهندسی رشته شهرسازی مورد تایید قرار گرفت	
۴- تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری مورد تایید قرار گرفت و درخصوص تداخل شرح وظایف مهندسین عمران و نقشه برداری مقرر شد سازمان نظام مهندسی با برگزاری جلسه ای مشترک بین گروه های تخصصی مربوطه انجام خدمات فصل مشترک را تعیین تکلیف نماید.	
۵- تعرفه خدمات مهندسی رشته مکانیک برای انجام خدمات جنبی شامل بازرسی آبفا ، بازرسی گاز و طراحی و نظارت گاز رسانی به صنایع (گازپوندی) مورد توافق قرار گرفت	
۶- تعرفه خدمات مهندسی رشته برق برای انجام خدمات بازرسی برق (کنتور) تک فاز و سه فاز مورد تایید قرار گرفت	
۷- تعرفه خدمات آزمایشگاهی شامل ژئوتکنیک ، بتن و جوش مورد تایید قرار گرفت	
۸- با توجه به نامه شماره ۲۶۹۰۶/ش م مورخ ۹۵/۰۸/۰۵ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی موضوع شرح خدمات و تعرفه کنترل الزامات شهرسازی در پدافند غیرعامل و درخواست هیئت مدیره محترم سازمان استانی مقرر شد پس از بررسی دقیق و عندالزوم ، برگزاری جلسات مشترک بین گروه های تخصصی مرتبط با موضوع مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان جهت کنترل الزامات رعایت پدافند غیرعامل در ساختمان مرتبط توسط سازمان پس از جمع بندی در قالب بسته جامع و بومی شده به دبیرخانه هیئت چهارجانبه جهت بررسی و تایید ارسال گردد.	
۹- تعرفه خدمات مهندسی مشروحه ذیل با اعمال ضرایب مصوب سال ۹۵ ، به تعرفه مصوب خدمات مهندسی گروه های ساختمانی سال ۱۳۹۶ مورد تایید قرار گرفت.	
۹-۱ تهیه لیستوفر ، متره و برآورد هزینه اجرایی کار	
۹-۲ بهسازی لرزه ای (خدمات طراحی و نظارت در بخش مقاوم سازی ساختمان ها)	
۹-۳ خدمات مهندسی طراحی و نظارت سازه نگهبان	
۱۰- تعرفه پیشنهادی سازمان برای ارائه خدمات مهندسی جهت طرح هایی که فقط وظیفه بازبینی و کنترل مدارک فنی آن به عهده سازمان می باشد معادل ۱۰ درصد حق الزحمه طراحی در هر رشته از رشته های ساختمانی بر اساس تعرفه های چهارجانبه رشته مصوب سال ۹۶ بدون اعمال تخفیف مورد موافقت قرار گرفت	

- ۱۱- پیرو مصوبه تبصره الحاقی بند ۳ صورتجلسه هیئت چهارجانبه مورخ ۹۵/۱/۲۶ موضوع امکان ارجاع خدمات آزمایشگاهی به آزمایشگاه هایی که دارای رتبه با صلاحیت پایین تر می باشند مقرر شد آزمایشگاه ها نسبت به ارتقا پایه خود وفق مقررات و دستورالعمل های موجود اقدام نمایند. در این راستا و در جهت مساعدت مقرر گردید پس از تاریخ ۹۶/۰۳/۰۱ ارجاع کار صرفاً منطبق بر صلاحیت مندرج در پروانه و دستورالعمل مربوط و در پایه های قانونی صورت پذیرد.
- ۱۲- با عنایت به تغییر شرایط استان به جهت افزایش تعداد مهندسان در رشته ها و پایه های مختلف و تصمیم هیئت چهارجانبه مبنی بر انجام خدمات مهندسی در چارچوب ضوابط و مقررات قانونی از جمله شیوه نامه مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان بدینوسیله پیشنهاد لغو کلیه مصوبات صورتجلسات کمیسیون چهارجانبه مورخ ۸۶/۰۲/۰۳ مثنی به شماره ۸۶/۳۵۵۹ مورخ ۸۶/۰۷/۰۳ در دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان از سوی کمیته کارشناسی مورد تایید قرار گرفت و مقرر شد در صورت نیاز به تصمیم جدید با توجه به شرایط موجود و با رعایت ضوابط قانونی مراتب جهت بررسی موضوع توسط سامان به دیرخانه هیئت چهارجانبه ارائه گردد.
- ۱۳- موضوع درخواست کاهش ظرفیت سالانه به میزان ۲۰ درصد در کلیه رشته ها مستند به بندهای ۵-۳-۴ و ۱۴-۳-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ارائه شده توسط هیئت مدیره سازمان در جلسه مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.
- ۱۴- موضوع درخواست سازمان درخصوص افزایش (تشویقی) ظرفیت ناظرین به میزان ۱۰ درصد در صورت اعلام یکی از دفاتر مهندسی به عنوان محل کار ارائه خدمات مهندسی به صورت همکار دفتر در جلسه مطرح و در جلسه تنسيق امور حرفه ای توسط سازمان و در راستای ارائه خدمات مطلوب تر ناظرین به مالیکن و تشویق ایشان به موضوع مستند به بند ۱۴-۳-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مورد تایید قرار گرفت.
- ۱۵- به دلیل عدم ارائه تعرفه جدید از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تعرفه سال ۹۵ خدمات مهندسی در اجرای نظام فنی و روستایی معتبر بوده و در صورت ارائه پیشنهاد و تصویب آن برای سال ۹۶ تعرفه های جدید قابل اجرا خواهد بود.
- ۱۶- در راستای سیاست دفتر محوری و کاهش مشکلات مالکان محترم و همچنین فعال سازی مطلوب تر خدمات مهندسین طراح و ناظر هماهنگ کننده با افزایش سقف اعضا دفاتر مهندسی تا ۲۵ نفر موافقت گردید.
- ۱۷- موضوع درخواست تعدادی از متقاضیان تشکیل و شرکت و کاهش نفرت هیئت مدیره در هر رشته از ۲ به ۱ نفر برای ناظران حقوقی در جلسه مطرح و به دلیل غیرقانونی بودن موضوع با درخواست موافقت نگردید.
- ۱۸- در جلسه تکریم ارباب رجوع و کاهش مشکلات پیش رو ، موضوع تجمع تعرفه خدمات مهندسی متعدد در برخی رشته ها و بار روانی و ذهنیت نامطلوب برای برخی از ایشان در جلسه مطرح و مقرر شد در این خصوص سازمان نظام مهندسی با ارائه راهکارهای مناسب حق الزحمه برخی از رشته را در حد امکان به صورت تجمیع شد و یکپارچه برای تعرفه های سال ۹۸ ارائه نماید.

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۷

شرح مصوبه	توضیحات
تعرفه خدمات مهندسی و تعرفه رشته شهرسازی در سال ۹۵ شرح خدمات و گردش کار مهندسان شهرساز جهت "طراحی تفکیک اراضی شهری" الف: مقدمه تفکیک اراضی شهری در واقع زمینه شکل گیری توده و فضای ساختمانی و فرم شهری در مقیاس های کوچک از یک بلوک شهری تا مقیاس محله و ناحیه محسوب می شود (زیرا فضاها و ساختمان ها به تناسب نوع تفکیک اراضی شهری در قطعات مستقر و جانمایی شده و شبکه دسترسی به فضاها و ساختمان ها بر اساس نوع تفکیک اراضی پدید می آید . بنابراین در صورتی که تفکیک اراضی بر اساس اصول و ضوابط شهرسازی صورت گیرد. کیفیت محیط کالبدی شهر از نظر شکل و ساختار ارتقاء می یابد. با توجه به نکات فوق ، اهداف و شرح خدمات طراحی تفکیک اراضی شهری به شرح جدول زیر می باشد: ب- اهداف هدف اصلی تفکیک اراضی شهری ، حداکثر بهره روی از زمین و فضا و رعایت دسترسی بین قطعات شهری است به طوری که محیط شهری مطلوب پدید آورد اهداف فرعی آن عبارتند از : پیروی شکل(فرم) تفکیک اراضی شهری از شکل مطلوب طبیعی زمین (با حداقل دخل و تصرف در شکل زمین از نظر خاکریزی و خاکبرداری) پیروی از ویژگی های بافت کالبدی و شکل(فرم شهری در مقیاس بلوک شهری ، محله و ناحیه شهری) تامین دسترسی سالم و ایمن به قطعات زمین بر حسب نوع کاربری و فعالیت و حفظ ایمنی شهروندان و سلامت محیط ج- شرح خدمات ۱- بررسی های اولیه: ۱-۱ بررسی مدارک ثبتی و اسناد مورد نیاز تفکیک(سند مالکیت ، آراء کمیسیون های ماده دوازده و ... تهیه نقشه ۱:۲۰۰۰ ، مفاحساب نوسازی و) ۱-۲ بررسی گواهی ساختمانی دریافتی (پروانه ساختمان ، پایان کار و ...) در صورتی که ملک دارای ساختمان باشد.	

۳-۱ بررسی نقشه ثبتی و انطباق آن با سند مالکیت ۴-۱ بررسی طرح تفصیلی در ارتباط با کاربری زمین و ضوابط و معیارهای گذراندی و تعیین خدمات ۵-۱ دریافت نمایندگی (وکالت) از مالک به منظور پی گیری امور تفکیک زمین در صورت درخواست مالک ۲- جمع آوری اطلاعات پایه - ۱-۲ اخذ اطلاعات مربوط به ضوابط تفکیک در محدوده و منطقه استقرار ملک برای انواع کاربری ها ۲-۲ دریافت مجوز تفکیک از شهرداری و سایر سازمان های مرتبط حسب نیاز ۳-۲ برداشت وضع موجود زمین مورد نظر و قطعات ماور برای زمین های تا ۵۰۰۰ مترمربع در حد قطعات مجاوز و بیش از آن در حد یک بلوک شهری و در موارد خاص بر حسب تشخیص مهندس شهرساز و توافق با مالک این برداشت ها شامل موارد زیر است: ۱-۳-۲ برداشت ابعاد و عوارض زمین به منظور انطباق با نقشه ثبتی و ابعاد قید شده در سند مالکیت ۲-۳-۲ برداشت موقعیت و ابعاد ساختمان های موجود در ملک (در صورتی که ملک دارای ساختمان باشد) ۳-۳-۲ برداشت پوشش گیاهی و تعیین موقعیت درختان موجود در زمین ۴-۳-۲ برداشت ابعاد و مساحت قطعات مجاور ۵-۳-۲ برداشت بخش ساخته شده و فضای باز قطعات مجاور ۶-۳-۲ برداشت وضع موجود معابر اطراف ملک (طول ، عرض ، شیب) ۷-۳-۲ جمع آوری اطلاعات مربوط به ارزش معاملاتی زمین و ساختمان به منظور شناخت معیارهایی که در تغییرات ارزش زمین موثر و تعیین کننده می باشند. ۸-۳-۲ برداشت کلیه تاسیسات و تجهیزات زیربنایی موجود در زمین از قبیل پست برق و مسیر شبکه ، برق ، گاز ، آب ، فاضلاب ، کانال آب های سطحی ، قنات و مسیل ها و ...) ۹-۳-۲ برداشت مناظر و چشم اندازهای طبیعی و مصنوعی مشرف بر زمین تبصره : در صورتی که زمین بیش از سه هزار مترمربع باشد و یا شیب زمین بیش از ۱۰ درصد باشد ، بند های ۱-۳-۲ ، ۲-۳-۲ ، ۳-۳-۳ ، ۴-۳-۲ ، ۵-۳-۲ ، ۶-۳-۲ و ۸-۳-۲ با انجام هماهنگی های لازم با مهندس شهرساز توسط مهندس نقشه بردار دارای پروانه اشتغال معتبر و صاحب صلاحیت و با مقیاس ۱:۵۰۰ تهیه خواهد شد. ۳- تجزیه ، تحلیل و استنتاج از بررسی ها: ۱-۳ تعیین معیارها و ضوابط ملاک عمل تفکیک ۲-۳ تعیین متوسط طول ، عرض و مساحت قطعات ۳-۳ تعیین قدمت ساختمان های موجود در زمین با توجه به مدارک ، اسناد و عکس های هوایی و بازدید محلی ۴-۳ تعیین ضوابط و معیارهای تعیین کننده ارزش زمین ۵-۳ تعیین جهت مناسب استقرار قطعات با توجه به زاویه تابش آفتاب ، سایه اندازی ، جهت گیری قطعات مجاور ، وزش باد و ...	
--	--

۴- ارائه طرح:

۴-۱ تهیه طرح تفکیکی ضمن مشخص کردن قطعات مربوط به کاربری های عمومی مورد نیاز

۴-۲ محاسبه عوارض قانونی تفکیک

۴-۳ تعیین تأثیرات تراکمی ناشی از تفکیک زمین

۴-۴ تهیه گزارش توجیهی طرح

گردش کار طرح تفکیک اراضی شهری دارای سند شش دانگ با مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع

مدارک مورد نیاز:

۱- درخواست مالک یا مالکین با ارائه وکالتنامه از سایر مالکین

۲- ارائه اصل و فتوکپی سند مالکیت

۳- ارائه کروکی محدوده پلاک مطابق بنا حدود اربعه در سند

۴- ارائه کدپستی ملک

مراحل انجام کار :

۱- مراجعه به واحد کنترل شهرسای و ثبت کدنوسازی درخواست و تعیین زمان بازدید از ملک

۲- مراجعه مالک در زمان تعیین شده به شهرسازی منطقه و بازدید ملک توسط مامور بازدید (مامور بازدید ملک به مالک یا متقاضی اعلام می نماید در چه زمانی به کدام قسمت شهرسای جهت پیگیری مراجعه نماید)

۳- بررسی اولیه کروکی ارائه شده توسط واحد نقشه برداری (در صورت نیاز)

۴- اظهار واحد طرح تفصیلی و تهیه فرم دستور نقشه برداری و گزارش شهرسازی و ارجاع به واحد توسعه و تعریض

۵- تکمیل و تایید فرم مذکور توسط مسئول توسعه و تعریض منطقه (مسئول املاک شهرداری مرکز ، معاون شهرسای و معماری و ارجاع به نظام مهندسی

۶- تهیه پلان موقعیت ملک توسط مهندس شهرساز مورد تایید سازمان نظام مهندسی و ارجاع به واحد طرح های شهرسازی حوزه معاونت شهرسازی جهت کنترل و تایید آن (در صورت نیاز با نقشه برداری منطقه جهت جانمایی هماهنگ می گردد) سپس می باید به تایید سازمان نظام مهندسی برسد

۷- جهت تفکیک ملک ، پلان مذکور می بایست به واحد طرح های شهرسای حوزه معاونت شهرسازی ارجاع سپس جهت تعیین و تایید سرانه ها به کمیسیون بررسی و پیشنهادات ارجاع گردد.

جدول ۱: حق الزحمه رشته شهرسازی در طرح تفکیک اراضی

ردیف	میزان حق الزحمه بر ازاء هر مترمربع (ریال)	سطح اراضی (مترمربع)
۱	۹.۰۰۰	تا ۲۰۰۰
۲	۷.۵۰۰	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۶.۸۰۰	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۶.۰۰۰	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۵.۰۰۰	بیشتر از ۷۵۰۰

شرح خدمات مهندسی و تعرفه رشته شهرسازی در سال ۹۵

شرح خدمات و گردش کار مهندسان شهرساز جهت "طراحی انطباق کاربری اراضی شهری"

الف-مقدمه

از آنجایی که شهرها مداوم در حال تغییر و تحویل هستند و در بسیاری از موارد تطبیق تحولات با طرح های مصوب شهری (جامع ، تفصیلی ، هادی شهر و ...) ایجاب می کند تا نوع کاربری و ساختمان ها ، سرانه های شهرسازی ، نوع فعالیت های شهری ، تراکم های ساختمانی ، تغییر عرض معابر ، تغییر در سطح اشغال زمین ، نحوه استقرار بناها و ... مورد بررسی و تجدید نظر کمیسیون های ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ، کارگروه مسکن و شهرسازی و سایر کمیته های مربوطه قرار گرفته و در سطح مطلوبی حفظ گردد . لذا طبق اصول ، معیارها و استانداردهای شهرسازی ، ضروری است که گزارش برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی شهری از نظر نوع فعالیت ، سرانه ها ، همجواری ، دسترسی ها و تراکم توسط مهندسين شهرساز دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی از وزارت راه و شهرسازی تهیه و در قالب مطالعات و بررسی های اصولی طبق اهداف زیر و شرح خدمات مربوطه انجام گیرد.

ب- اهداف

- انطباق ساختار کاربری های ، فعالیت ها و تراکم ها با ساختار واحد همسایگی ، محله ، ناحیه ، منطقه و شهر
- مراعات سازگاری فعالیت های موجود و پیشنهادی با یکدیگر و با محیط پیرامون به منظور تامین رفاه ، امنیت و آسایش ساکنان شهر
- استفاده بهینه و بهره وری مناسب از اراضی شهری از دیدگاه اقتصادی منوط به رعایت رفاه و امنیت اجتماعی ساکنان
- حفظ منافع عمومی در قبال منافع خصوصی به ویژه در تامین فضاهای عمومی و تاسیسات و تجهیزات مربوطه
- حفظ و ارتقا کیفیت محیط سکونت از نظر تامین فضای باز ، فضای سبز ، دید و منظر و ...
- کنترل سنخیت کاربری و فعالیت با شکل و فرم طبیعی زمین
- بررسی مشکلات و موانع اجرایی طرح ها (انواع مالکیت ، تعداد مالکیت و ...)

ج - شرح خدمات

- ۱- مشخص ساختن وضعیت کاربری و مالکیت زمین یا ساختمان مورد نظر در طرح های شهرسازی مصوب
 - طرح هادی شهر
 - طرح جامع شهر
 - طرح تفصیلی
 - کمیسیون های خاص و مرتبط
 - مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نظیر طرح های خاص از قبیل طرح بهسازی و نوسازی ، بلند مرتبه سازی ، بافت قدیم یا طرح های آماده سازی ، طرح های توانمند سازی سکونت گاه های غیررسمی
- ۲- تعیین محدوده مورد مطالعه:
مقیاسی که برای مطالعه لازم است به نسبت ابعاد و مقیاس زمین مورد مطالعه و نوع کاربری آن و تعیین شعاع محدوده مورد مطالعه نظیر محله ، ناحیه و یا کل شهر تعیین می شود
- ۳- بازدید محلی از قطعه مورد نظر و جمع اوری اطلاعات اولیه حاصل از بازدید محلی شامل:
 - a. انجام بررسی اولیه از قطعه مورد نظر مانند همجواری ها ، کاربری عمده ، تراکم ، شبکه ارتباطی و ...
 - b. شناسایی ویژگی های موقعیت و شرایط خاص قطعه مورد نظر
- ۴- بررسی اثرات تغییر کاربری موجود در محدوده مورد مطالعه و نحوه تاثیر گذاری آن ها
 - a. تعداد قطعات موجود با کاربری مربوطه در محدوده مورد مطالعه و نحوه تاثیر گذاری آنها
 - b. تاثیر کاربری مورد مطالعه بر جمعیت محدوده مورد بررسی
 - c. مسائل اقتصادی قطعه مورد نظر از قیل ارزش قطعه نسبت به قطعات همجوار
 - d. مسائل مربوط به شبکه ارتباطی و ترافیک با توجه به کاربری زمین
 - e. مسائل مربوط به کیفیت مسائل زیست محیطی
 - f. بررسی های مربوط به مسائل دیر و منظر ، سنخیت و همجواری
 - g. بررسی ظرفیت زیرساخت های موجود خدمات مرتبط با کاربری قطعه
- ۵- بررسی اثرات اضافه شدن کاربری جدید در زمین مورد نظر
 - a. تعیین محدوده لازم جهت مطالعه (باتوجه به استانداردهای موجود در زمینه آستانه خدمات رسانی)
 - b. مسائل جمعیتی محدوده مورد مطالعه و جمعیتی محدوده مورد مطالعه و اثرات اضافه شدن کاربری جدید در آن

	c. مسائل اقتصادی محدوده مورد مطالعه و جمعیتی مورد مطالعه و اثرات اضافه شدن کاربری جدید آن d. مسائل مربوط به شبکه ارتباطی و ترافیک e. مسائل زیست محیطی مربوط به اضافه شدن کاربری جدید f. مسائل مربوط به اصول همجواری ، سنخیت کاربری ، دید و منظر و ... g. مسائل مربوط به زیرساخت ها (تاسیسات زیربنایی و خدمات مورد نیاز برای کاربری جدید ۶- جمع بندی و ارائه پیشنهاد برای طرح در مراجع تصویب کننده طرح: با توجه به مطالعات انجام شده ، کاربری زمین مورد درخواست متقاضی و ضوابط و مقررات ساخت و ساز در آن تایید و به مراجع تصویب کننده طرح پیشنهاد میگردد. تبصره: در شهرهایی که فاقد طرح تفصیلی مصوب می باشند ، مهندس شهرساز که متولی بررسی و انجام این شرح خدمات می باشد لازم است از طرح هادی یا طرح جامع مصوب موجود به عنوان طرح فرادست استفاده نماید. تبصره: تهیه چکیده گزارش یا چک لیست از فعالیت مهندسین شهرساز ذیصلاح درخصوص قطعه مورد نظر همچون کاربری ، تراکم ، تغییر عرض معبر ، تغییر در سطح اشغال ، نحوه استقرار بنا در انتهای گزارش گردش کار طرح انطباق کاربری اراضی شهری ۱- مراجعه متقاضی به شهرداری و ارائه تقاضا به شهرداری محل و تشکیل پرونده و تعیین نوع درخواست متقاضی توسط شهرداری ۲- ارجاع متقاضی به همراه پرونده و اسناد و مدارک ذیل توسط شهرداری به سازمان نظم مهندسی ساختمان استان - معرفی نامه شهرداری به سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت تهیه طرح - فتوکپی سند مالیکت (برابر اصل) - فتوکپی نقشه با مقیاس ۱:۲۰۰۰ موجود ، آخرین طرح تفصیلی مصوب محل مورد نظر در آن مشخص شده باشد. - ضوابط و مقررات طرح هادی ، جامع و یا تفصیلی شهر ۳- بررسی پرونده و اسناد و مدارک پیوست توسط گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی استان جهت معرفی مهندس شهرساز ذیصلاح بر اساس ظرفیت و ضوابط و تعیین حق الزحمه به منظور تهیه گزارش انطباق کاربری اراضی تذکر : مراجعه مستقیم مالک به مهندس شهرساز مجاز نمی باشدو گزارش های تهیه شده خارج از این چارچوب فاقد اعتبار است ۴- تهیه گزارش و مهر و امضای آن توسط مهندس شهرساز ذیصلاح و اجراء آن به گروه تخصصی و ارزیابی کلی توسط گروه تخصصی شهرسازی و ممهور به مهر سازمان نظام مهندسی ساختمان نمودن آن ۵- ارسال گزارش به همراه پرونده به شهرداری مربوطه تبصره : شهرداری ها و مراجع صدور پروانه موظفند نقشه های پایه طرح تفصیلی مورد عمل و ضوابط و مقررات طرح هادی ، طرح تفصیلی و یا جامع را در اختیار مهندس شهرساز قرار دهند.
--	---

۶- شهرداری ها نیز پس از دریافت گزارش به انضمام سایر مدارک ، پرونده متقاضی را به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارجاع می دهند.

جدول ۲: حق الزحمه رشته شهرسازی در طرح انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	میزان حق الزحمه بر ازاء هر مترمربع (ریال)	سطح اراضی (مترمربع)
۱	۹.۰۰۰	تا ۲۰۰۰
۲	۷.۵۰۰	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۶.۸۰۰	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۶.۰۰۰	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۵.۰۰۰	بیشتر از ۷۵۰۰

شرح خدمات مهندسی و تعرفه رشته ترافیک در سال ۹۵

شرح خدمات مهندسی ترافیک در بخش تفکیک اراضی

۲-۱ شرح خدمات

۱-۱-۱ اخذ نظرات کارفرما و مهندس شهرساز درخصوص تفکیک منطقه مورد نظر

۲-۱-۱ کنترل مشخصات فنی و هندسی معابر مجاور و قطعه زمین مورد نظر شامل طول ، عرض ، شیب ، قوس ، فاصله دید ، عرض پیاده رو و سواره رو به تفکیک ، مشخصات تقاطع ها ، ایستگاه های اتوبوس و ... بر اساس نقشه های موجود و برداشت محلی که عملیات برداشت احتمالی مربوط به سفارش مهندس ترافیک مه توسط مهندسین نقشه بدار صورت می پذیرد

۳-۱-۱ بررسی و کنترل مشخصات ترافیکی شبکه معابر مجاور شامل مطالعات و آمار برداری های ترافیکی ارائه شده و انطباق آن با مشخصات استاندارد مهندسی ترافیک از قبیل میزان ترافیک عبوی به تفکیک نوع وسیله نقلیه و غیره

۴-۱-۱ اخذ برداشت عوارض و کابری های مهم در حریم نفوذ زمین مورد تفکیک اعم از عواض طبیعی ، پل ها ، کابری های مسکونی ، تجاری، اداری ، خدماتی ، ورزشی ، پارکینگ و در مجاورت ملک مذکور که توسط مهندس شهرسازی و نقشه برداری تهیه شده است .

۵-۱-۱ کسب اطلاعات از طرح های توسعه شهری و یا تغییر کاربری های آتی در حوزه نفوذ ملک

۶-۱-۱ کنترل ظرفیت معابر ، (سواره رو ، پیاده رو) تقاطع ها (با چراغ و بدون چراغ راهنمایی) ، سیستم حمل و نقل عمومی و ... در وضع موجود و وضعیت پیشنهادی طرح جامع و تفصیلی در حوزه مورد مطالعه

۷-۱-۱ کنترل شبکه دسترسی

۸-۱-۱ تدقیق سلسله مراتب شبکه در گستره حوزه نفوذ

۹-۱-۱ طراحی اولیه مقاطع عرضی معابر (طراحی فاز ۱)

۱۰-۱-۱ طراحی اولیه تقاطع ها جهت تامین فاصله دید و میزان عقب نشینی ها و پخ مورد نیاز (طراحی فاز ۱)

۱-۲ حدود صلاحیت

پایه	پایه ۲	پایه ۳	مساحت اراضی (مترمربع)
+	+	+	۲۵۰۰ تا ۱۰۰۰۰
+	+	-	۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰
+	-	-	۲۰۰۰۱ به بالا

تبصره ۱: در شرایط تکمیل ظرفیت با مصوبه مراجع ذیصلاح از مهندسين با پایه پایین تر استفاده می گردد.

تبصره ۲: برای اراضی کمتر از ۲۵۰۰ مترمربع با نظرمهندس شهرساز می توان از خدمات مهندس ترافیک استفاده نمود.

جدول حق لازمحه رشته ترافیک در بخش تفکیک اراضی (با محوریت شهرساز)

ردیف	میزان حق الزحمه بر ازاء هر مترمربع (ریال)	سطح اراضی (مترمربع)
۱	۴.۵۰۰	تا ۲۰۰۰
۲	۳.۷۵۰	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۳.۴۰۰	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۳.۰۰۰	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۲.۵۰۰	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره: تعرفه برای سایر شهرها (به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۳

توضیحات	شرح مصوبه
	تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۵ طراحی و نظام فنی و روستایی (طبق جدول پیوست ۸) تعرفه طراحی و نظارت سازه نگهبان در گودبرداری های ساختمانی نیز برای سال ۹۵ (طبق جدول پیوست ۸) درخصوص تعرفه خدمات رشته های شهرسای و ترافیک پس از بحث و تبادل نظرهای لازم مقرر شد شرح خدمات رشته های یاد شده پس از تطبیق با مبحث ۲ و ارائه آن توسط سازمان نظام مهندسی همچنین تعرفه ارائه تعرفه های استان های مشابه و نحوه عملکرد ایشان در این خصوص در جلسه بعدی هیئت چهارجانبه مطرح و تصمیم گیری لازم در این خصوص اتخاذ گردد.

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۹۵/۰۱/۲۴

شرح مصوبه	توضیحات
۱- تعرفه خدمات بازرسی گاز (توکار و روکار) (طبق جدول پیوست ۷) ۲- تعرفه خدمات بازرسی آبفا سال ۱۳۹۵ (طبق جدول پیوست ۷) ۳- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک ، بتن و جوش برای سال ۹۵ (طبق جدول پیوست ۷) تبصره : مقرر شد در صورت نبودن آزمایشگاه در صلاحیت مورد نیاز کار ارجاعی به آزمایشگاه های دارای رتبه با صلاحیت پایین تر ارجاع گردد.	

مصوبات هیئت چهارنفره استان ۱۳۹۳/۱۲/۲۸

توضیحات	شرح مصوبه
	تعرفه خدمات مهندسی در سال ۹۴ در رشته ها (طبق جدول پیوست ۶)

مصوبات هیئت چهارنفره استان سال ۱۳۹۳

توضیحات	شرح مصوبه
	تعرفه خدمات مهندسی در سال ۹۳ در رشته ها (طبق جدول پیوست ۵)

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

توضیحات	شرح مصوبه
	باتوجه به حجم بالای کارهای فنی خدمات فنی آزمایشگاهی در بخش ژئوتکنیک ، در صورت تکمیل ظرفیت شرکت ها در یک پایه ، ارجاع کارهای با حدود صلاحیت آن پایه به شرکت های ژئوتکنیک دارای یک پایه پایین تر ، تا پایان سال ۹۴ امکان پذیر می باشد.

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۱

توضیحات	شرح مصوبه
	تعرفه ارائه خدمات آزمایشگاهی (طبق جدول پیوست ۲)

مصوبات هیئت چهارنفره استان سال ۱۳۹۲/۰۷/۲۸

شرح مصوبه	توضیحات
تعرفه شرح خدمات " انطباق شهری ساختمان ها" و "انطباق کاربری اراضی " (طبق جدول پیوست ۴)	

مصوبات هیئت چهارنفره استان ۱۳۹۲/۰۶/۱۶

شرح مصوبه	توضیحات
تعرفه خدمات مهندسی در سال ۹۲ در رشته ها (طبق جدول پیوست ۳)	

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۶

شرح مصوبه	توضیحات
با توجه به اجرای دستورالعمل اجرای ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت ، موضوع نحوه معرفی مهندسان جهت ارائه خدمات تهیه نقشه املاک فاقد سند رسمی با حضور مدیرکل محترم ثبت اسناد و املاک استان بررسی و مقرر گردید: ۱- اطلاع رسانی لازم به منظور آگاهی عمومی از نحوه ارائه خدمات توسط اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان ، توسط مهندسان ذیربط و اداره ثبت اسناد و املاک انجام شود. ۲- مقرر گردید جهت پاسخ گویی مناسب به ارباب رجوع از پتانسیل مهندسان رشته های عمران ، معماری علاقمند نیز پس از ارائه دوره آموزشی و توجیهی لازم استفاده شود. در این زمینه ضروری است سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ، سازه و کار اجرایی لازم را جهت تایید و کنترل با استفاده از پتانسیل نقشه برداری سازمان برنامه ریزی نماید. ۳- کنترل های لازم به منظور بکارگیری اشخاص (حقیقی یا حقوقی) واجد صلاحیت توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و نیز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با هماهنگی طرفین انجام شود و از دخالت اشخاص حقیقی و حقوقی فاد صلاحیت جلوگیری گردد ۴- جهت ارائه بهتر خدمات مهندسی در زمینه تهیه نقشه املاک فاقد سند رسمی ، ترجیحا مناطق شهر گروه بندی شده و به صورت بلوک های متمرکز به مهندسان واجد صلاحیت ارجاع گردد. ۵- تعرفه خدمات مهندسی تهیه نقشه UTM بررسی و طبق جدول پیوست مصوب گردید. ۶- به منظور استفاده از نقشه های $\frac{1}{50,000}$ شهرداری جهت تسریع در ارائه خدمات مذکور ، مقرر گردید جلسه ای مشترک بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری قم برگزار و در این زمینه همکاری لازم به عمل آید. تعرفه خدمات مهندسی UTM (طبق جدول پیوست ۱ صفحه ۳)	

مصوبات هیئت چهارنفره استان مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۰۲

شرح مصوبه	توضیحات
۱- درخصوص پروژه هایی که حق الزحمه خدمات مهندسی آنها مشمول ارائه تخفیف مصوب هیئت مدیره می شوند ، میزان متراژ ثبت در سهمیه فرد مهندس معادل رقم دریافتی خواهد بود.(به میزان درصد تخفیف ارائه شده از متراژ ثبت در سهمیه کسر شود). ۲- در صورت تکمیل ظرفیت مهندسين در يك رشته ، سازمان نظام مهندسي ساختمان استان قم مي تواند پس از تاييد اداره كل راه و شهرسازي استان ضريب افزايش بيست درصد مندرج در ماده ۳-۴-۵ مبحث دوم مقررات ملي ساختمان را اعمال نمايد. ۳- با توجه به تعداد كم مهندسين معمار در استان قم و نظر به ترتيبات مندرج در تبصره دوم ماده ۱۲ آئين نامه اجرايي قانون: ۳-۱) در صورت تکمیل ظرفیت پایه های بالاتر ، پروژه ها به مهندسين با پايه پايين تر ارجاع مي شود (در زمينه طراحي و نظارت) ۳-۲) در صورت تکمیل ظرفیت مهندسان معمار دارای صلاحیت طراحی ، مهندسين معمار دارای صلاحیت نظارت در صورت عضويت در دفاتر مهندسي مي توانند تا حداكثر ۶۰ درصد ظرفیت قانوني با نظر هیئت مدیره سازمان نظام مهندسي استان در پروژه های حداكثر تا شش سقف خدمات مهندسي طراحي معماری ارائه نمایند ۳-۳) در صورت تکمیل ظرفیت مهندسان معمار ، مهندسين عمران دارای صلاحیت نظارت مي توانند نظارت معماری پروژه های تا حداكثر ۱۰ سقف را با نظر هیئت مدیره نظام مهندسي استان انجام دهند.نظارت معماری پروژه های با تعداد سقف بيشتري و نيز نظارت بدنه عمار ياسر بايستي توسط مهندسين معمار در چارچوب ظرفیت و صلاحیت به انجام برسد. ۴- درخصوص مهندسين نقشه برداري: ۴-۱) تا پايان شهريور ماه ۹۲ خدمات تفكيك اعياني و نظارت نقشه برداري معادل پنجاه درصد متراژ در ظرفیت مهندسين ثبت شود. ۴-۲) در صورت تکمیل ظرفیت مهندسين نقشه برداري ، خدمات نظارت نقشه برداري اسكلت سازه به مهندسين رشته عمران با ثبت سهميه متراژ حداكثر ۵۰ درصد كه توسط هیئت مدیره نظام مهندسي استان تعيين مي گردد،ارجاع شود. ۵- درخصوص تعرفه ارائه خدمات بارزسي گاز تباصر ذيل به تصويب رسيد: ۵-۱) هزينه بارزسي و نظارت بر لوله كشي توکار معادل جدول تعرفه مصوب با ضريب ۱/۳ (يك و سه دهم) محاسبه گردد. ۵-۲) هزينه تهيه و تاييد نقشه ازبيلت به ازاي هر واحد مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ريال خواهد بود . درخصوص مجتمع های مسكوني و آپارتمان ها مطابق فرمول در تعرفه مصوب عمل گردد . همچنين ميزان هزينه مربوط به تهيه و تاييد نقشه به تفكيك توسط هیئت مدیره نظام مهندسي استان تعيين گردد. ۶- درخصوص استفاده از خدمات اجرا توسط مجريان تعيين صلاحیت شده از سوی اداره كل راه و شهرسازي استان قم ضمن موافقت با اجرايي شدن دستورالعمل ابلاغي ، مقرر شد سازمان نظام مهندسي كلييه تمهيدات و زمينه های لازم جهت اجرای دستورالعمل نحوه فعاليت سازندگان مسكن و ساختمان برای ساختمان های گروه ج و دال فراهم و در جلسات آتي ارائه نمايد.	

	۷- در زمینه شرح خدمات رشته ترافیک و شهرسازی و نظر به ضرورت توجه به خدمات مهندسی این رشته ها ، مقرر گردید کمیته کارشناسی ظرف مدت یک ماه با بررسی فرآیندها و اولویت بندی پیشنهادی جمع بندی نهایی را در زمینه خدمات ترافیک انجام و نتیجه را جهت تصمیم گیری به کمیته چهارجانبه استان ارائه نماید. در مورد رشته شهرسازی نیز شرح خدمات جدید بررسی و ارائه گردد. تعرفه ارائه خدمات مهندسی در چهار رشته معماری ، عمران ، مکانیک و برق و همچنین نظارت نقشه برداری (طبق جدول پیوست ۱)
--	---