

تعهدات ناظر:

- ۱- فاصله محل نصب کنتور از دیوار ورودی ملک کمتر از ۲ متر است به عبارت دیگر طول لوله اجرا شده (قبل از کنتور) از نقطه ورود به ملک تا کنتور کمتر از ۲ متر است
- ۲- با توجه به تعداد کنتورها و مطابق ضوابط دستورالعمل آب، در صورت نصب دیواری کنتورها، تابلو مناسب توسط مالک خریداری و نصب شده است. در صورت نصب زمینی، حوضچه مناسب از جنس سنگ، کاشی و یا آجری با پلاستر سیمانی ساخته و یا حوضچه آماده خریداری و نصب شده است.
- ۳- فاصله مناسب آکس لوله ها در حوضچه کنتور جهت نصب کلکتور و کنتور رعایت شده است
- ۴- روی لوله انشعاب هر واحد پلاک گذاری با ذکر شماره واحد انجام شده است.
- ۵- محل عبور لوله و غلاف از حداقل ۵۰ سانتیمتری بیرون ملک تا محل حوضچه کنتور حفاری شده است عمق محل شروع حفاری بیرون از ملک ۵۰ تا ۷۰ سانتیمتر است که حفاری با همین عمق یا عمق کمتر تا محل حوضچه ادامه داده شده است.
- ۶- غلاف با قطر و طول مناسب برای عبور لوله از خارج از دیوار ملک تا حوضچه کنتور کار گذاشته شده است.
- ۷- ساختمان در مراحل پایانی ساخت قرار دارد با توجه به این که کلکتور و لوله قبل از آن توسط شرکت آب و فاضلاب اجرا می شود؛ در صورتی که غلاف به صورت مستقیم و بدون زانو از پیاده رو تا محل نصب کنتور اجرا شده است مالک می تواند روی آن را نازک کاری نماید؛ در غیر این صورت محل عبور لوله از کوچه تا محل نصب کنتور نازک کاری نشده و آماده نصب لوله، کلکتور و متعلقات است
- ۸- محل مناسبی از لحاظ ابعاد، فضای دسترسی برای مخزن و پمپ در نظر گرفته شده است
- ۹- نصب مخزن و پمپ برای واحدهایی که ارتفاع کف واحد مسکونی یا محل خروج آب مورد استفاده واحد (کولر آبی یا مخزن روی بام) بیشتر از ۱۰ m (از کف پیاده‌رو) باشد، انجام شده است
- ۱۰- نصب مخزن و پمپ (پرکن مخزن آتش نشانی) برای انشعابات که مخزن آتش نشانی آنها در ارتفاع بالاتر از ۱۰ m (از کف پیاده‌رو) باشد، انجام شده است
- ۱۱- حداقل ظرفیت مخازن تهیه شده، ۱۵۰ لیتر به ازای هر واحد (غیر تحت فشار) است
- ۱۲- مخزن و پمپ به گونه ای اجرا و محافظت شده که دسترسی به مخزن و پمپ فقط توسط مالک یا مالکین امکان پذیر است
- ۱۳- تاسیسات لوله کشی داخلی ملک برای ساکنین و یا شبکه عمومی آب آلودگی ایجاد نمی کند

- ۱۴- لوله های ورودی و خروجی مخزن و پمپ از محل حوضچه کنتور تا ورودی واحدها اجرا شده است و عمق لوله های دفن شده در فضای غیر سرپوشیده زیر خط تراز یخبندان است. در صورت دفن در بالای خط تراز یخبندان حفاظت های لازم برای جلوگیری از یخ زدگی به عمل آمده است
- ۱۵- در صورت داشتن سیستم اطفاء حریق تر؛ مخزن آتش نشانی و آبرسانی به صورت مجزا بوده و با یکدیگر ارتباطی ندارند.
- ۱۶- در صورت داشتن سیستم اطفاء حریق تر در ساختمان و در صورت وجود کنتور مجزا برای هر واحد، کنتور عمومی نیز برای ساختمان پیش بینی شده است
- ۱۷- مطابق مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان برای سیستم لوله کشی آب گرم مرکزی، لوله برگشت آب گرم مصرفی اجرا شده است
- ۱۸- کف شوی آب باران بام و کف شو های حیاط به چاه جذبی هدایت شده است و با شبکه فاضلاب خروجی ارتباطی ندارد. کفشوی ها دارای شبکه صافی هستند
- ۱۹- در صورتی که قسمتی از ملک یا کل آن تجاری با کاربری آشپزخانه، انواع فست فود و موارد مشابه باشد چربی گیر نصب شده است
- ۲۰- محل نصب دریچه شیر پیاده رو و دریچه های کنتور آب و سیفون فاضلاب مرئی و قابل دسترسی است
- ۲۱- پیش بینی محل مناسب جهت نصب شیر یکطرفه فاضلاب به صورت قابل دسترسی و نظافت انجام شده است
- ۲۲- از لوله آب باران به عنوان فاضلاب یا هواکش استفاده نمی شود
- ۲۳- مهندس ناظر در پایان کار تعهدات ذکر شده را مجددا کنترل می نماید و در صورت ایجاد تغییرات موظف است موضوع را به صورت کتبی از طریق سازمان به شرکت آب و فاضلاب اعلام نماید.