

تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۱ (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمانی		الف		ب		ج		د	
	طبقه	مترز	۲ طبقه	۳-۵ طبقه	۳-۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
	متر	متر مربع	۶۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۰۰۰ تا ۶۰۰۰	۲۰۰۰ تا ۶۰۰۰	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰ مترمربع	بالاتر
۱	طراحی معماری	۱۶۳،۲۵۶	۱۸۷،۰۲۹	۲۰۸،۵۴۷	۲۴۳،۹۸۲	۲۵۴،۸۴۹	۲۷۲،۸۵۹	۲۹۱،۲۵۸		
۲	طراحی سازه	۲۸۹،۱۱۷	۳۴۶،۰۶۰	۳۹۶،۷۹۷	۴۶۵،۴۲۵	۵۰۴،۰۱۰	۵۳۲،۳۴۱	۵۶۱،۵۵۳		
۳	طراحی تاسیسات مکانیکی	۷۷،۸۳۵	۹۱،۳۱۴	۱۰۸،۵۶۱	۱۲۱،۷۰۷	۱۳۱،۳۶۹	۱۴۴،۱۰۰	۱۵۷،۱۱۱		
۴	طراحی تاسیسات برقی	۶۷،۱۴۲	۷۸،۱۹۸	۹۰،۰۵۶	۱۰۹،۴۴۸	۱۱۴،۲۹۹	۱۲۶،۲۱۸	۱۳۸،۱۱۸		
۵	طراح هماهنگ کننده	۰	۱۴،۳۳۹	۱۶،۴۰۷	۱۹،۱۹۵	۱۰،۱۴۷	۱۰،۸۶۴	۱۱،۵۹۶		
۶	ترافیک ساختمانیها	۰	۰	۰	۰	۱۷،۰۰۰	۱۷،۰۰۰	۱۷،۰۰۰		
	مجموع طراحی	۵۹۷،۳۴۹	۷۱۶،۹۴۰	۸۲۰،۳۶۸	۹۵۹،۷۵۶	۱،۰۳۱،۶۷۴	۱،۱۰۳،۳۸۲	۱،۱۷۶،۶۳۷		
۷	نظارت معماری	۱۹۹،۵۳۵	۲۲۸،۵۹۲	۲۵۴،۸۹۱	۲۹۸،۲۰۰	۳۱۱،۴۸۲	۳۳۳،۴۹۵	۳۵۵،۹۸۲		
۸	نظارت عمران	۳۵۳،۳۶۵	۴۲۲،۹۶۲	۴۸۴،۹۷۴	۵۶۸،۸۵۳	۶۱۶،۰۱۳	۶۵۰،۶۳۹	۶۸۶،۳۴۳		
۹	نظارت تاسیسات مکانیکی	۹۵،۱۳۱	۱۱۱،۶۰۶	۱۳۲،۶۸۵	۱۴۸،۷۵۳	۱۶۰،۵۶۲	۱۷۶،۱۲۲	۱۹۲،۰۲۴		
۱۰	نظارت تاسیسات برقی	۸۲،۰۶۳	۹۵،۵۷۶	۱۱۰،۰۶۹	۱۳۳،۷۷۰	۱۳۹،۶۹۹	۱۵۴،۲۶۶	۱۶۸،۸۱۱		
۱۱	نظارت نقشه برداری بر اسکلت فلزی	*	۲۷،۵۱۷	۲۷،۵۱۷	۲۷،۵۱۷	۲۷،۵۱۷	۲۷،۵۱۷	۲۷،۵۱۷		
۱۲	نظارت نقشه برداری بر اسکلت بتنی	*	۴۵،۴۲۶	۴۵،۴۲۶	۴۵،۴۲۶	۴۵،۴۲۶	۴۵،۴۲۶	۴۵،۴۲۶		
۱۳	ناظر هماهنگ کننده	*	۱۷،۵۲۵	۲۰،۰۵۳	۲۳،۴۶۱	۱۲،۴۰۲	۱۳،۲۷۸	۱۴،۱۷۳		
	مجموع نظارت اسکلت فلزی	۷۳۰،۰۹۴	۸۷۶،۲۶۰	۱،۰۳۰،۱۸۹	۱،۲۰۰،۵۵۳	۱،۲۶۷،۶۷۴	۱،۳۵۵،۳۱۷	۱،۴۴۴،۸۵۱		
	مجموع نظارت اسکلت بتنی	۱،۳۲۷،۴۴۳	۱،۵۹۳،۲۰۱	۱،۸۶۸،۴۶۷	۲،۱۷۸،۲۱۸	۲،۳۱۷،۲۵۶	۲،۴۷۶،۶۰۸	۲،۶۳۹،۳۹۶		
	جمع کل حق الزحمه اسکلت فلزی	۱،۳۲۷،۴۴۳	۱،۵۹۳،۲۰۱	۱،۸۶۸،۴۶۷	۲،۱۷۸،۲۱۸	۲،۳۱۷،۲۵۶	۲،۴۷۶،۶۰۸	۲،۶۳۹،۳۹۶		
	جمع کل حق الزحمه اسکلت بتنی	۱،۳۲۷،۴۴۳	۱،۵۹۳،۲۰۱	۱،۸۶۸،۴۶۷	۲،۱۷۸،۲۱۸	۲،۳۱۷،۲۵۶	۲،۴۷۶،۶۰۸	۲،۶۳۹،۳۹۶		

تبصره ۱: حق الزحمه طراح و ناظر هماهنگ کننده گروه ب و ج دو درصد و گروه د ادرصد حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته است.

تبصره ۲: تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای استان معادل ۷۵ درصد تعرفه خدمات مهندسی مرکز استان است.

تبصره ۳: تعرفه و اعمال ظرفیت ارائه خدمات مهندسی در شهرکهای صنعتی، در راستای حمایت از تولید و سرمایه گذاری صنعتی در استان مطابق با مندرجات توافقنامه شماره ۳۰/۱۳۸۹۰ مورخ ۸۵/۹/۲۲ بین سازمان و شرکت شهرک های صنعتی است.

تبصره ۴: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله خارج از محدوده نیز مطابق تعرفه شهرک های صنعتی می باشد.

تبصره ۵: تعرفه خدمات مهندسی ساختمان سوله در داخل محدوده برای ساختمانهای گروه الف مطابق تعرفه گروه الف و برای سایر گروه ها مطابق تعرفه گروه ب تعیین می گردد.

تبصره ۶: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مجتمع های خدماتی بین راهی و توریستی و ... معادل تعرفه مصوب می باشد.

تبصره ۷: تعرفه خدمات مهندسی خارج از محدوده مرغداری، دامداری و گلخانه ها و ... در راستای حمایت از تولید در طراحی معادل ۴۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف و در نظارت معادل ۵۰ درصد تعرفه مصوب گروه الف تعیین می گردد.

تبصره ۸: حق الزحمه کارهای با زیربنای کمتر از ۱۲۰ متر مربع بطور مقطوع (و بدون در نظر گرفتن مترائ) معادل یکصد و بیست برابر تعرفه گروه مربوطه در هر رشته محاسبه می شود.

تبصره ۹: حق الزحمه نظارت نقشه برداری بر اسکلت فلزی یا بتنی در گروه ساختمانی ب فقط برای ساختمان های ۵ سقف اعمال می گردد.

حق الزحمه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری

جدول شماره ۱: حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای مسکونی

حق الزحمه متغیر (ریال در متر مربع)	حق الزحمه مقطوع (ریال)	مساحت
-----	۹,۹۲۸,۶۴۶	تا ۲۰۰ متر مربع
مازاد بر ۲۰۰ متر مربع ۵۰,۲۳۵ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد		از ۲۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع ۲۸,۳۹۳ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد		از ۶۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع
مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۲۲,۷۱۳ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد		از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع
مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع ۱۵,۸۸۵ ریال که به ازاء هر مترمربع به مبلغ اضافه می گردد		مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع

جدول شماره ۲: تعرفه تهیه نقشه های تفکیکی اعیانی واحدهای تجاری

حق الزحمه مقطوع (ریال)	مساحت
۶,۵۵۱,۷۶۷	به ازای هر واحد تجاری تا ۳۰ واحد
۶,۱۱۴,۱۱۹	به ازای هر واحد تجاری تا ۴۰ واحد
۵,۶۷۹,۰۶۱	به ازای هر واحد تجاری تا ۵۰ واحد
۵,۲۴۱,۴۱۴	به ازای هر واحد تجاری تا ۶۰ واحد
۴,۸۰۳,۷۶۶	به ازای هر واحد تجاری تا ۷۰ واحد
۴,۳۶۸,۷۰۸	به ازای هر واحد تجاری از ۷۰ واحد به بالا

* تبصره: تعرفه های جدول شماره ۲ صرفا شامل قسمت های مرتبط در مجموعه تجاری بوده و در صورت تجاری مسکونی بودن مجتمع، تعرفه خدمات قسمتهای غیر تجاری مطابق تعرفه مسکونی محاسبه خواهد گردید. (انباری و پارکینگ واحدهای مسکونی)

جدول شماره ۳: تعرفه نظارت نقشه برداری در ساختمان

مبلغ حق الزحمه به ازاء هر متر مربع زیر بنای ساختمان (ریال)	نوع اسکلت	ردیف
۲۷,۵۱۷	فلزی	۱
۴۵,۴۲۶	بتنی	۲

تبصره: حداقل تعرفه ۲۱,۸۴۰,۹۵۰ ریال می باشد.

جدول شماره ۴: حق الزحمه تهیه نقشه های UTM ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت

حق الزحمه مقطوع (ریال)	مساحت	ردیف
۶,۵۵۱,۷۶۷	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۱۵۰ متر مربع	۱
۸,۷۳۴,۸۲۶	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۳۰۰ متر مربع	۲
۱۳,۱۰۳,۵۳۴	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۵۰۰ متر مربع	۳
۲۱,۸۴۰,۹۵۰	ساختمانهای در محدوده شهری و تا مساحت زیر ۲۰۰۰ متر مربع	۴
براساس تعرفه تهیه نقشه مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه می گردد	در ساختمان های بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع مازاد بر بند قبل	۵

تبصره ۱: در صورت نیاز به دستگاه GPS دو فرکانسه مبلغ ۷,۲۸۱,۱۸۰ ریال به مبالغ فوق افزوده می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که زمین جهت تهیه نقشه UTM ارجاع گردد، حق الزحمه براساس تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری محاسبه خواهد شد.

جدول شماره ۵: تعرفه تهیه نقشه های مسطحاتی و پلانیمتری

ردیف	محدوده عرصه (متر مربع)	حق الزحمه (ریال)
۱	تا ۲۰۰۰ (مقطوع)	۱۸,۷۸۲,۵۹۵
به ازاء هر متر مربع مازاد به مبلغ ردیف های قبل اضافه می گردد	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۴,۰۵۱
	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۲,۹۳۹
	از ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۱,۷۸۷
	از ۵۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰	۱,۲۳۰
	از ۱۰۰۰۰۰ به بالا	۹۹۳

تبصره ۱: بابت تهیه پلان باغهای مشجر با توجه به افزایش عملیات نقشه برداری ضریب ۳۰٪ افزایش به جدول فوق تعلق می گیرد.
 تبصره ۲: در صورت نیاز به تهیه نقشه های توپوگرافی (کد پلان) علاوه بر نقشه مسطحاتی، ضریب ۵۰٪ افزایش تعلق می گیرد.
 تبصره ۳: تعرفه پیاده کردن موقعیت صحیح قطعه زمین در نقشه های تفکیکی، به ازاء هر مترمربع ۵۰,۲۳۴ ریال و حداقل ۹,۲۲۴,۵۰۰ ریال تعیین می گردد.

جدول شماره ۶- تعرفه پیاده سازی حدود اربعه (میخ کوبی) (به ازای هر متر مربع زمین به ریال)

متر از زمین (متر مربع)	تعرفه پیاده سازی حدود اربعه (میخ کوبی) ریال بازاء هر متر مربع زمین
تا ۲۰۰	مقطوع ۱۱,۳۵۸,۱۲۲
از ۲۰۱ تا ۵۰۰	۱۴,۴۱۳
از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۱۳,۱۰۴
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۸,۷۳۶
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۵,۲۴۲
از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴,۳۶۶
از ۱۰۰۰۱ به بالا	۲,۱۸۴

تبصره: در زمین هایی که دارای مختصات UTM می باشد:

- از ۱۰۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۹۵۸ ریال
- از ۱۰۰۰۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰۰۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۷۴۲ ریال
- از ۱۵۰۰۰۰ مترمربع به بالا از قرار مترمربعی ۵۴۶ ریال

جدول شماره ۷: تعرفه تهیه نقشه اعیانی املاک ویلانی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ازاء هر متر مربع (ریال)
۱	تا ۲۵۰ (مقطوع)	۷,۶۴۴,۵۹۱
۲	از ۲۵۰ تا ۵۰۰	۲۱,۸۴۱
۳	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۱۳,۱۰۴
۴	از ۱۰۰۱ به بالا	۶,۵۵۲

جدول شماره ۸- تعرفه تهیه وضع موجود و برداشت نقطه ای با اجرای پنج مارک

پیرو درخواست تعیین تعرفه تهیه نقشه وضع موجود و برداشت نقطه ای با اجرای پنج مارک (B.M) مورد نیاز رشته نقشه برداری مقرر شد اجرای فیزیکی و سازه ای پنج مارک مطابق مشخصات فنی توسط مالک و یا توافق با ناظر و تحت نظارت ایشان (ناظر نقشه بردار) اجرا گردد و بابت برداشت هر نقطه با استفاده از سیستم یکپارچه شمیم جانمایی در نقشه های ارائه شده به شهرداری با ذکر شناسنامه نقاط پنج مارک (B.M) به ضمیمه کروکی و

موقعیت آنها بازاء هر نقطه مبلغ ۳,۲۹۰۶۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه و شش هزار تومان) بعنوان حق الزحمه دریافت گردد. تعداد مورد نیاز نقاط با هماهنگی شهرداری منطقه تعیین خواهد شد.

حق الزحمه خدمات مهندسی رشته شهرسازی

جدول ۱- حق الزحمه طرح تفکیک اراضی

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۳۹.۳۶۲	تا ۲۰۰۰
۲	۳۲.۸۸۸	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۲۹.۷۸۱	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۲۶.۱۵۵	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۲۱.۷۵۳	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره: تعرفه برای سایر شهرها (به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین میگردد.

جدول ۲- حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۴۷.۶۴۹	تا ۲۰۰۰
۲	۳۹.۳۶۲	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۳۵.۴۷۸	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۳۱.۵۹۴	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۲۶.۱۱۵	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره ۱: برای پلاک های دارای کاربری مجهز شهری تعرفه با افزایش ۲۰ درصدی نسبت به جدول فوق محاسبه شده و شرح خدمات تکمیلی در این خصوص باید ارائه گردد.

تبصره ۲: تعرفه برای سایر شهرها(به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

تبصره ۳: حداقل تعرفه خدمات مهندسی طرح انطباق کاربری اراضی شهری با عنایت به حداقل های تعرفه پیش بینی شده برای سایر رشته ها معادل ۱۰,۷۹۰,۱۳۰ ریال تعیین می گردد.

* شرح خدمات و گردش کار خدمات شهرسازی نیز بر اساس شرح خدمات مصوب صورتجلسه مورخ ۹۵/۵/۷ هیات چهارنفره استان است.

حق الزحمه خدمات مهندسی رشته ترافیک

حدود صلاحیت

تبصره ۱: در شرایط تکمیل ظرفیت با مصوبه مراجع ذیصلاح از مهندسان با پایه پایین تر استفاده می گردد.
تبصره ۲: برای اراضی کمتر از ۲۵۰۰ مترمربع با نظر مهندس شهرساز می توان از خدمات مهندس ترافیک استفاده نمود.

پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	مساحت اراضی (متر مربع)
+	+	+	۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰
+	+	-	۲۰۰۰ تا ۱۰۰۰۱
+	-	-	۲۰۰۰۱ به بالا

۱) حق الزحمه رشته ترافیک در بخش تفکیک اراضی (با محوریت شهرساز)

ردیف	میزان حق الزحمه به ازاء هر متر مربع (ریال)	سطح اراضی (متر مربع)
۱	۱۷.۸۶۸	تا ۲۰۰۰
۲	۱۴.۸۹۰	۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰
۳	۱۳.۴۶۴	۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰
۴	۱۱.۹۱۲	۵۰۰۱ تا ۷۵۰۰
۵	۹.۸۴۱	بیشتر از ۷۵۰۰

تبصره: تعرفه برای سایر شهرها (به جز مرکز استان) معادل ۶۰ درصد مبلغ فوق تعیین می گردد.

۲) حق الزحمه رشته ترافیک در بخش مطالعات عارضه سنجی

تعرفه خدمات مهندسی رشته ترافیک در مطالعات عارضه سنجی مطابق ابلاغ تعرفه طی نامه شماره ۲۲۷۶۰/ش م مورخ ۹۴/۱۰/۱۹ توسط شورای مرکزی می باشد.

تعرفه بازرسی گاز (توکار و روکار) استان قم

ردیف	نوع کنتور جی ریت کنتور	ظرفیت کنتور	هزینه خدمات نظارت گاز(ریال)	هزینه بازرسی مجدد(ریال)
۱	۴	G۲,۵	۲,۹۷۸,۰۷۶	۹۹۱,۸۲۹
۲	۶	G۴	۲,۹۷۸,۰۷۶	۹۹۱,۸۲۹
۳	۱۰	G۶	۳,۷۷۳,۰۹۳	۹۹۱,۸۲۹
۴	۱۶	G۱۰	۵,۰۶۲,۷۲۹	۱,۲۳۰,۰۷۴
۵	۲۵	G۱۶	۶,۳۵۲,۳۶۶	۱,۲۳۰,۰۷۴
۶	۴۰	G۲۵	۶,۵۵۱,۷۶۷	۱,۴۸۹,۰۳۸
۷	۶۵	G۴۰	۶,۹۴۹,۲۷۵	۱,۴۸۹,۰۳۸
۸	۱۰۰	G۶۵	۹,۰۱۴,۵۰۷	۱,۷۳۵,۰۵۳
۹	۱۶۰	G۱۰۰	۱۱,۹۱۲,۳۰۳	۱,۷۳۵,۰۵۳

توضیحات:

- ارائه طرح و تائید طرح لوله کشی به ازای هر واحد ۲,۳۸۲,۴۶۰ ریال
- جهت لوله کشی زیرکار ۳۰ درصد به مبالغ مذکور اضافه خواهد شد.
- جهت لوله کشی زیرکار یک بار بازدید مجدد جهت بازدید پایان کار اضافه می شود.
- هزینه بازرسی مجدد به عهده مجری می باشد.
- بازرسی گاز کلیه ساختمان ها از نظارت تاسیسات مکانیکی جدا می باشد.
- در کلیه مناطق شهری و روستایی بایستی مسیردهی اولیه و کنترل طراحی و مصالح انجام شود.
- تعرفه واحد های مجتمع ها و آپارتمانی نیز براساس جدول می باشد.
- برای ساختمان های دو واحد به بالا با کنتور مشترک طبق فرمول زیر محاسبه می شود:

$$ST=SM+N*۶۹۴,۰۲۱$$

۶۹۴,۰۲۱ * تعداد واحد ها + هزینه خدمات نظارت گاز= حق الزحمه(ریال)

تعرفه طراحی و نظارت گازرسانی به صنایع

دامنه ظرفیت کنتور / ایستگاه	هزینه طراحی (ریال) (۲۰٪ کل حق الزحمه)	هزینه نظارت (ریال) (۸۰٪ کل حق الزحمه)	جمع کل طراحی و نظارت	تعداد گروه ناظر و طراح
۱۶۰- (دو پوندی)	۱۳,۱۰۳,۵۳۶	۵۲,۴۱۶,۷۲۴	۶۵,۵۲۰,۲۶۰	۱ نفر
۱۶۱-۴۰۰	۲۶,۰۲۷,۵۶۷	۷۸,۶۲۳,۷۹۲	۱۰۴,۸۳۰,۸۵۹	۲ نفر
۴۰۱-۱۰۰۰	۲۶,۲۰۷,۰۶۸	۱۰۴,۸۳۳,۴۵۱	۱۳۱,۰۴۰,۵۱۹	۲ نفر
۱۰۰۱-۲۵۰۰	۳۴,۹۴۴,۴۸۲	۱۳۹,۷۷۷,۹۳۳	۱۷۴,۷۲۲,۴۱۷	۳ نفر
۲۵۰۱-۵۰۰۰	۴۳,۶۷۹,۳۰۷	۱۷۴,۷۲۳,۷۱۷	۲۱۸,۴۰۱,۷۲۶	۴ نفر

- هزینه های طراحی و نظارت تا ۴۰۰ اینچ متر در داخل هزینه های اعلام شده لحاظ شده است.
- برای بیش از ۴۰۰ اینچ متر شبکه به ازاء هر اینچ متر ۴۹,۸۶۳ ریال جمع طراحی و نظارت اضافه گردد.
- ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع ۴۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر یک می باشد.
- ضریب هزینه های فوق برای پروژه های تا شعاع ۵۰ کیلومتری از مرکز فعالیت ناظر برابر ۱/۱ می باشد.
- هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت در داخل ضرایب فوق لحاظ شده است.
- هزینه های تست مقاومت شبکه رادیوگرافی و تفسیر و تست حفاظت کاتدیک بر عهده مجری می باشد.
- مبالغ و هزینه های فوق مربوط به کلیه مراحل طراحی و نظارت به هر تعداد نظارت (یا نفر/ ساعت) بوده و تا مرحله تزریق گاز و تحویل پروژه می باشد.
- در صورت اعتراض مهندس ناظر و طراح در خصوص قصور مجری و مالک که منجر به افزایش تعداد بازرسی و مراجعات گردد، نظام مهندسی بر اساس گزارش مکتوب و مستند ناظر مقیم تصمیم مقتضی اخذ و نسبت به دریافت و یا عدم دریافت هزینه های اضافی راساً اقدام و درصد مورد نظر را به حساب ناظر واریز خواهد نمود.

تعرفه حق الزحمه بازرسی آبفا

ردیف	حق الزحمه ثابت	مبلغ (ریال)	حق الزحمه متغیر	مبلغ (ریال)
الف- تعرفه بازرسی آب				
۱	نظارت بر انشعاب آب	۲,۳۸۲,۴۶۱	برای هر واحد با زیر بنای تا ۱۰۰متر مربع	۱,۱۹۱,۲۳۰
			برای هر واحد با زیر بنای تا ۲۰۰متر مربع	۱,۷۸۶,۸۴۶
			برای هر واحد با زیر بنای بیش از ۲۰۰متر مربع	۲,۳۸۲,۴۶۱
ب- تعرفه بازرسی فاضلاب				
۲	نظارت بر انشعاب فاضلاب به ازای هر خروجی فاضلاب			۲,۳۸۲,۴۶۱

* در صورتی که برای هر واحد یک انشعاب مستقل و یک کنتور مستقل در خواست گردد ۲۵٪ به حق الزحمه ثابت اضافه می شود.

حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی

۵-۱- سقف تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک

حق الزحمه انجام مطالعات ژئوتکنیک پروژه مطابق با شرح خدمات مربوط

حق الزحمه حفاری به ازای هر متر (ریال)		روش حفاری	ردیف
هفت سقف و به بالا	پنج و شش سقف		
۷,۲۱۲,۴۰۰	۶,۶۴۳,۰۰۰	دستی	۱
۸,۵۴۱,۰۰۰	۷,۲۱۲,۴۰۰	ماشینی	۲

۵-۲- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه بتن

حق الزحمه تعیین مقاومت فشاری نمونه بتن تازه مطابق با شرح خدمات مربوط

شرح آزمایش	یک سری	دو سری	سه سری	چهار سری	پنج سری
حق الزحمه (ریال)	۷,۵۹۲,۰۰۰	۱۰,۳۸۲,۰۶۰	۱۳,۴۱۸,۸۶۰	۱۶,۴۵۵,۶۶۰	۱۹,۴۸۲,۹۷۰

تبصره: حق الزحمه تهیه طرح اختلاط بتن، آزمایش دانه بندی و سایر مشخصه های شن و ماسه و یا سیمان مصرفی در صورت درخواست و انجام، هزینه آن با توافق طرفین می باشد.

۵-۳- تعرفه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

حق الزحمه خدمات آزمایشگاهی در زمینه جوش

شرح آزمایش	VT	PT	UT	VT-PT	PT-UT	VT-UT	VT-PT-UT
حق الزحمه (ریال)	۵,۰۲۹,۷۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۶,۱۶۸,۵۰۰	۶,۹۲۷,۷۰۰	۶,۹۲۷,۷۰۰	۸,۵۴۱,۰۰۰	۱۰,۵۳۴,۲۹۰

تبصره ۱: مبالغ حق الزحمه خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح در کلیه زمینه ها با احتساب مالیات بر ارزش افزوده است.

تبصره ۲: به تعرفه های خدمات آزمایشهای مکانیک خاک و مقاومت مصالح که در فوق به آن اشاره شد هیچ گونه اضافه بهایی از جهات مختلف تعلق نمی گیرد.

حق الزحمه خدمات بهسازی لرزه ای

تعرفه خدمات مهندسی بهسازی لرزه ای براساس شاخصه هایی همچون اندازه کار، میزان آسیب پذیری ساختمان، هدف بهسازی، نوع سازه، نامنظمی ساختمان، مدت کار و حق الزحمه کارشناسان فنی تعیین می گردد که به شرح ذیل خواهد بود:

الف: طراحی بهسازی لرزه ای: ۲۰۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ب: نظارت بهسازی لرزه ای: ۵۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

ج: اجرای بهسازی لرزه ای: ۳۰ درصد بیشتر از تعرفه مصوب شده خدمات طراحی سازه ساختمانهای جدید الاحداث

تبصره ۱: هزینه خدمات جنبی لازم همچون سونداژ و آزمایشات مقاومت مصالح و مکانیک خاک بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۲: در صورت وجود کارهای تکراری که عیناً مشابه می باشند، ضریب تکرار براساس ضوابط مبحث دوم اعمال خواهد گردید.

تبصره ۳: تعرفه مشخص شده برای ساختمانهای با ارتفاع حداکثر ۴ متر در هر طبقه می باشد. در صورتی که میانگین ارتفاع طبقات (H) بیش از ۴ متر باشد، تعرفه فوق به نسبت $H/4$ افزایش می یابد.

تبصره ۴: حق الزحمه مطالعات تعیین طیف ویژه ساختگاه و تحلیل خطرات ساختمانی در صورت نیاز در تعرفه فوق لحاظ نگردیده و به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۵: تعرفه فوق جهت انجام بهسازی لرزه ای کلی ساختمانهای بوده و در صورت نیاز ساختمان به بهسازی موضعی، حق الزحمه آن به تشخیص کمیته بهسازی لرزه ای پیشنهاد خواهد گردید.

تبصره ۶: مدت انجام خدمات طراحی بهسازی لرزه ای با توافق مالک و مهندس طراح مدنظر قرار خواهد گرفت.

تبصره ۷: در صورت ختم کار در حین مطالعات به هر دلیلی، حق الزحمه پرداختی به طراح به نسبت کار انجام شده خواهد بود.

تبصره ۸: در صورت نیاز به طراحی و نظارت رشته های دیگر، تعرفه مطابق تعرفه آن گروه ساختمانی در رشته مورد نظر خواهد بود.

تبصره ۹: تعرفه ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۵۰ مترمربع معادل ۱۵۰ مترمربع در نظر گرفته شود.

تعرفه طراحی و نظارت سازه نگهدارنده در گود برداری های ساختمانی

شرح	حق الزحمه طراحی و نظارت سازه نگهدارنده
طراحی سازه	معادل نرخ تعرفه روز طراحی سازه به ازاء میزان مساحت بنای طبقات زیرزمین
نظارت	معادل نرخ تعرفه روز نظارت سازه به ازاء میزان بنای طبقات زیرزمین

تبصره ۱: مساحت بنا در زیرزمین در موارد فوق الذکر بر اساس گروه های ساختمانی ضرب می گردد.

تبصره ۲: حق الزحمه مذکور بر اساس حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش هاست.